

# Exposé

## Lager in Bergkamen - Rünthe

**2 Lagerhallen 2400 / 2800 qm Indu Bergkamen-Rünthe  
(24h/7T Nutzung) 3,50€ qm netto inkl. Grundkosten**



Objekt-Nr. OM-97468

### Lager

Vermietung: **3 € + NK**

Ansprechpartner:

1. BK Immobilieninvest UG (haftungsbeschränkt)  
Mobil: 0177 3577559

Industriestr. 12 a + 12 b  
59192 Bergkamen - Rünthe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	5.800,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	5.200,00 m <sup>2</sup>
Zustand	nach Vereinbarung	Freifläche	300,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Speditionslager Nutzung 24/7

Mindesthöhe der Hallen 4,50m.

Ab 3,50€ pro qm inkl. Oberflächenwasser, Grundsteuer und Gebäudeversicherung

Mietpreis und Nebenkosten zzgl. MwSt.

3 Bruttomonatsmieten Kaution.

Gut geeignet um größere Produktionsüberschüsse oder Mengenkäufe auch kurzfristig zu lagern.

Die Hallenfläche kann auf Wunsch geteilt werden.

Mietflächen Halle ca. 2400qm und Halle B 2800qm.

Bürocontainer 3 x 6m vor der Halle A kann zusätzlich angemietet werden.

Parkplätze stehen zur Verfügung

## Ausstattung

Die Hallen sind einfach ausgestattet. Neue Sektional-Hallentore wurden bereits eingebaut. Weitere Tore können auf Wunsch zu den bereits vorhandenen, bei längerer Mietzeit, nach Mieterwünschen, zugebaut werden.

Bitte beachten Sie, das die Hallen in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet liegen und 24 Stunden am Tag, an allen Tage der Woche, genutzt werden können.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

BITTE KEINE ANFRAGEN FÜR PV-ANLAGEN / DACHVERMIETUNG

Es liegt kein Energieausweis vor. Die Hallen sind unbeheizt.

E-Mail-Anfragen ohne vollständige Kontaktdaten werden nicht beantwortet.

Danke

## Lage

Die Hallen liegen sehr verkehrsgünstig, nur ca. 800 m von der Auffahrt 81 der Autobahn A1 entfernt. Die Autobahnkreuze Kamener Kreuz (A1/A2) und das Autobahnkreuz Dortmund/Unna (A1/A44/B1-A40) sind optimal erreichbar.

Die Stadt Bergkamen liegt ca. 30 km nordöstlich von Dortmund an der B 61 und B 231 und hat rd. 51.500 Einwohner. Sie hat Anschluss an die Autobahn Köln- Oberhausen- Hannover (Abfahrt Bergkamen) und die Autobahn Bremen- Münster- Köln (Abfahrt Kamener Kreuz bzw. Hamm- Werne).

Der Flughafen Dortmund liegt in ca. 21 km Entfernung.

Die Stadt Dortmund ist in ca. 33 km und die Stadt Unna ist ca. 17 km Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

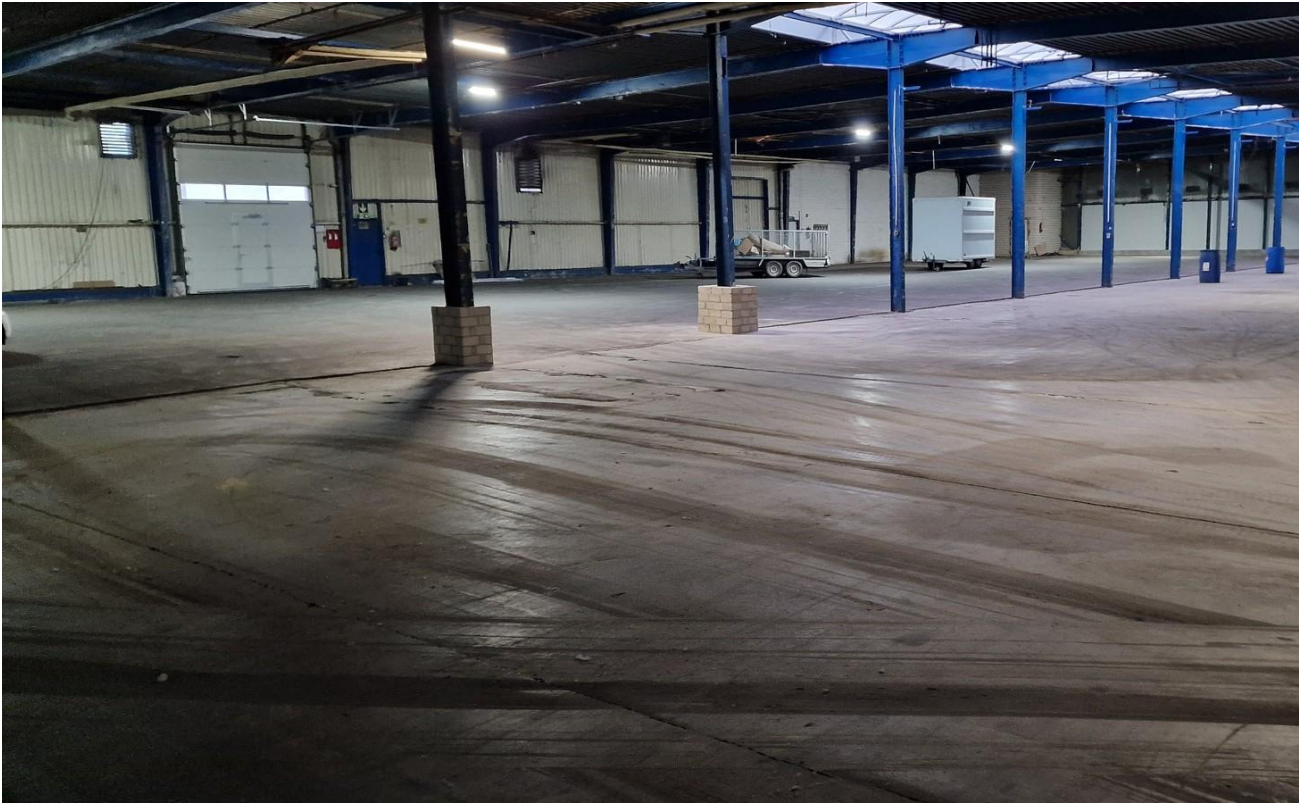


Halle A Bürocontainer Laderam

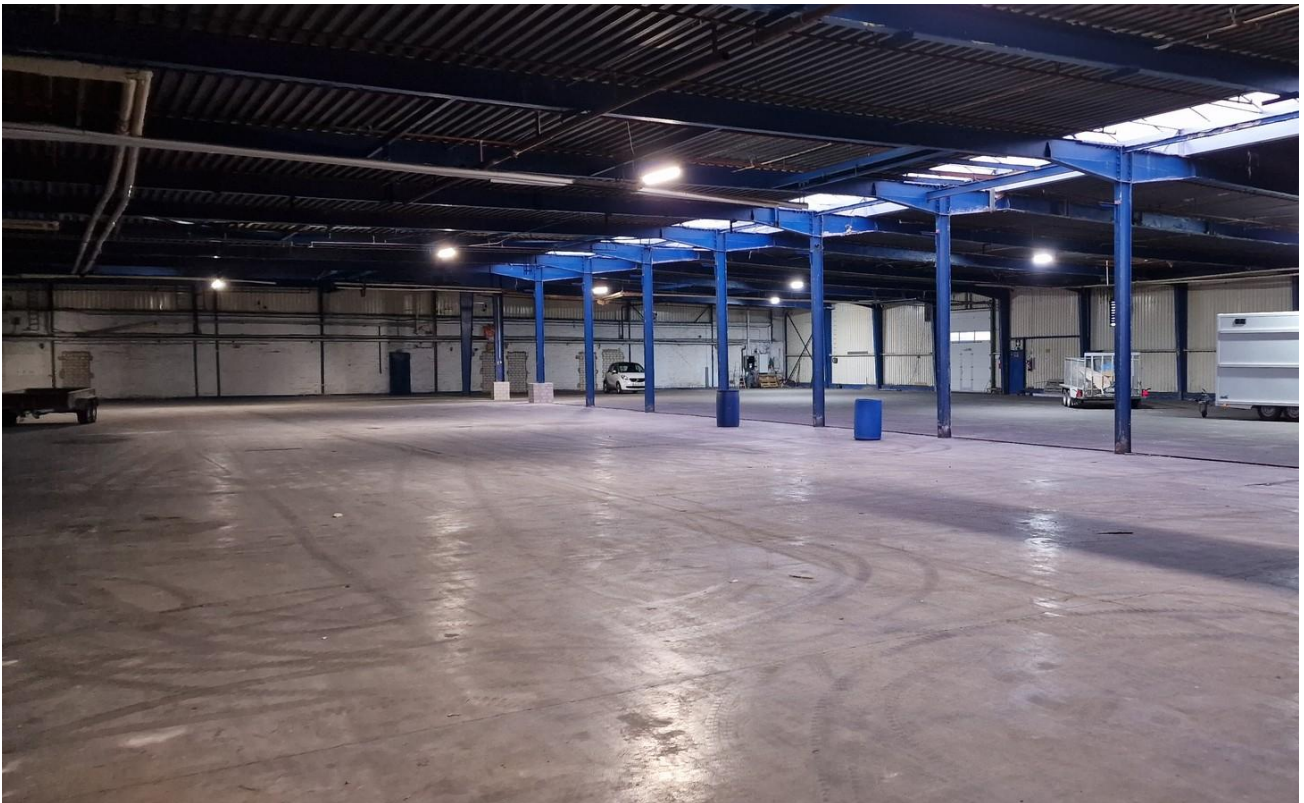


Halle A innen 2400qm 1

# Exposé - Galerie



Halle A innen 2400qm 2



Halle A innen 2400qm 3

# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Seitenansicht



# Exposé - Galerie



Halle B hintere Zufahrt



Halle B hintere Zufahrt 1

# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Innen 1



Halle B 2800 qm Innen 2

# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Innen 3



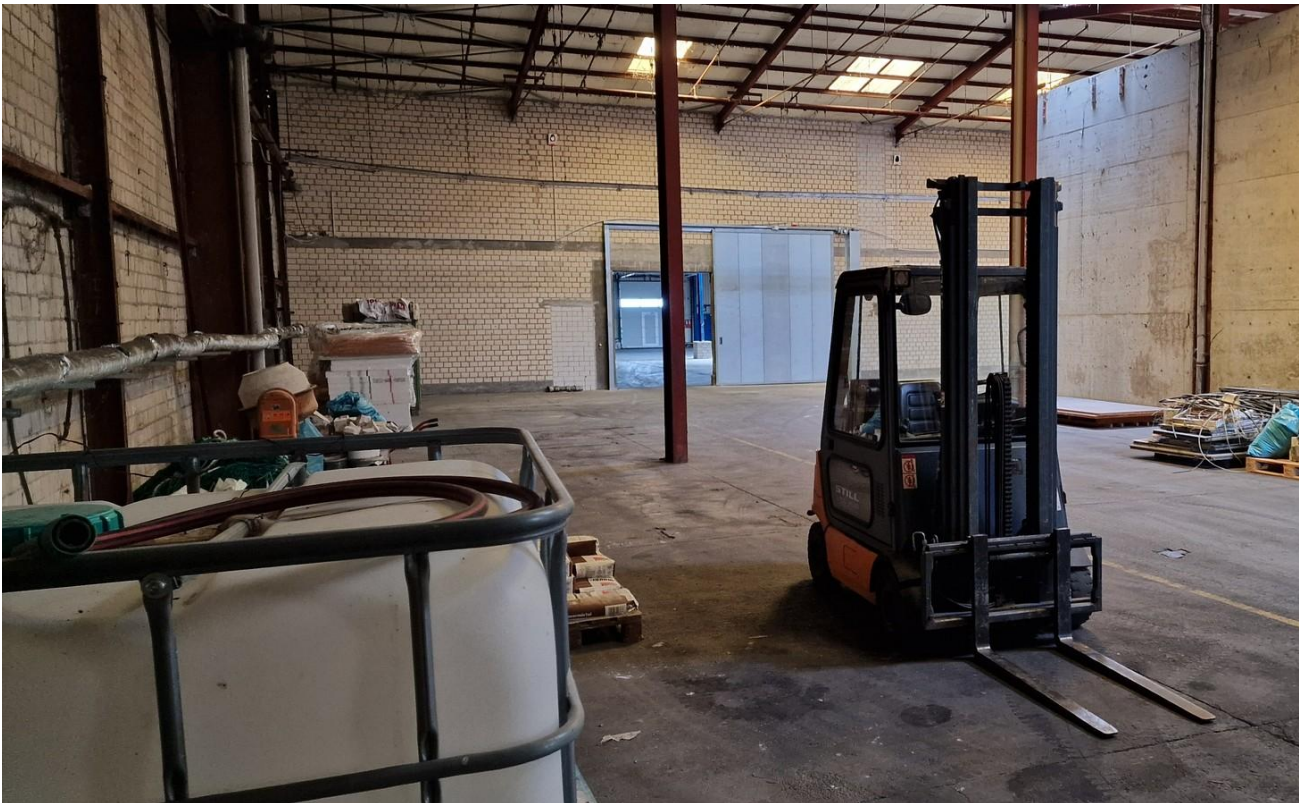
Halle B 2800 qm Innen 4



# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Innen 5



Halle B 2800 qm Innen 6

# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Innen 7



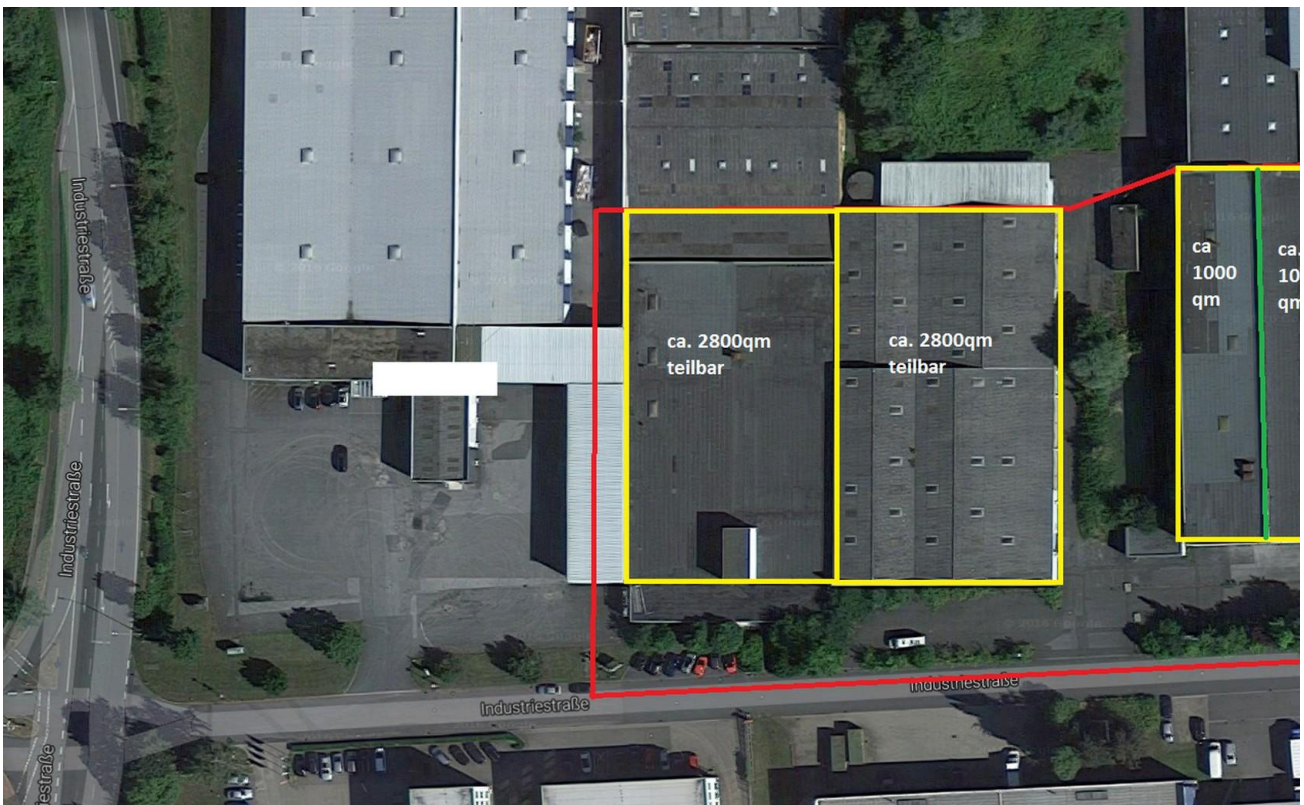
Halle B 2800 qm Innen 8

# Exposé - Galerie



Halle B 2800 qm Innen

# Exposé - Grundrisse



Draufsicht mit möglicher Unter





# Exposé - Grundrisse

