

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Wildbad

Sonnige Wohnung mit Terasse und Laubengang (1.OG)



Objekt-Nr. OM-98509

Terrassenwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Beermiss 7
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.02.2024
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Essküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC
- Holzböden / Laminat
- Südterasse
- Wintergarten
- Kellerabteil
- Inklusive Stellplatz
- In den Nebenkosten ist die monatliche Stromkostenvorauszahlung von 50,- Euro inbegriffen.
- Die Wohnung wird provisionsfrei, von privat vermietet.

Ausstattung

Einbauküche hat Vormieter mitgenommen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nur Nichtraucher, keine Haustiere.

Lage

An den Flussaueu der Enz gelegen.

18 km südlich von Pforzheim.

Stadtbahnanschluss nach Pforzheim bzw. Karlsruhe 10 min. Fußweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

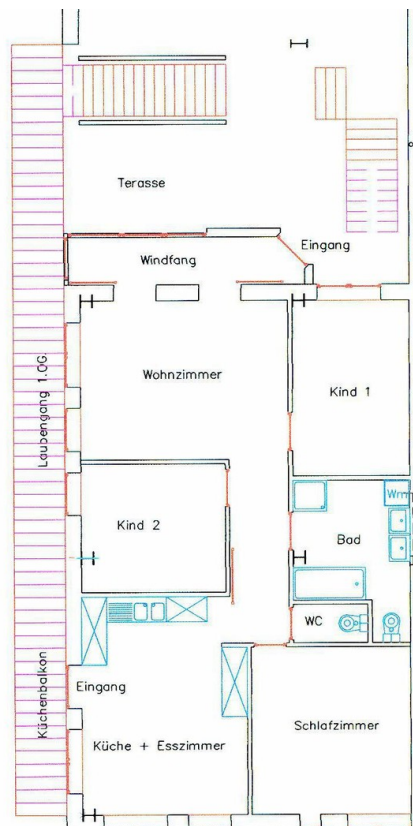


Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche, ohne Einbakküche!

Exposé - Galerie



Küche / Essplatz



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Gäste WC