

Exposé

Halle in Gera

Vermietung Lagerhalle, Depot, Logistikhalle



Objekt-Nr. OM-292236

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Falk Bräuner

Industriestraße 5
07546 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	11.600,00 m ²	Gesamtfläche	11.600,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.flächen	3.200,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	1.100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete wird hier die Liegenschaft Industriestraße 5, 07546 Gera angeboten.

Auf ca. 11.000m² Grundstückfläche stehen über 6.000m², teilweise umzäunte Freiflächen neben 3.200m² Hallenfläche zur Verfügung.

Die Liegenschaft wurde in der Vergangenheit als Einzelhandelsstandort, Lager und Logistikfläche genutzt. Sie besitzt die Möglichkeit der Befahrung durch LKW und einer ebenerdigen Andienung. Medien wie Wasser, Strom und Telekommunikation liegen an. Die Beheizung der Halle erfolgt mittels einer Ölheizung.

Die zentrale Halle ist in zwei Teile mit unterschiedlichen Höhen unterteilt. Der flachere Teil besitzt eine Höhe von ca. 5,80m bei einer Fläche von ca. 1.400m². Der hintere, höhere Teil besitzt eine Höhe von ca. 10,50m mit einer Fläche von 1.800m².

Im vorderen Bereich befindet sich ebenso ein mit Vordach überdachter Bereich mit anschließender ehem. Freiverkaufsfläche.

Hinter dem Gebäude kann per LKW angedient werden. Die dafür vorgesehene, eingezäunte Fläche beträgt ca. 700m².

Die Liegenschaft befindet sich momentan noch in Nutzung des aktuellen Mieters. Ihre anschließende Nutzung wird in Absprache mit uns und dem aktuellen Mieter koordiniert und ist abhängig von der zeitlichen Planung des Umzugs des aktuellen Mieters.

Ausstattung

Die Hallen sind mit Beleuchtung ausgestattet und werden per Ölheizung beheizt. Neben ebenerdigen Sozialräumen stehen auch im 1. OG weitere WC- und Nebenräume zur Verfügung!

Mitvermietet werden die Außenflächen, sowie die Erschließungsflächen und Flächen zum Abstellen von PKW.

Die auf den Bildern dargestellte Inneneinrichtung der ehem. Baumarktnutzung befindet sich nicht mehr im Objekt. Das Objekt wird frei von allen Einrichtungen ehem. Nutzungen etc. vermietet.

Sonstiges

FAB Grundbesitz GmbH

Sorge 31, 07545 Gera

Telefon: +49 (0) 365 712 86 80

Telefax: +49 (0) 365 712 86 88

E-Mail: info@fab3.de

Geschäftsführer:

Falk Bräuner

Sitz: Gera

USt-Id-Nr:DE 229 072 864

Lage

Die Liegenschaft Industriestraße 5 kann direkt von der verlängerten Bundesstraße B7 (Siemensstraße) in Richtung Gera Innenstadt und Anbindung an die A4 in Richtungen Dresden und Erfurt erreicht werden. Die Abfahrt kann ebenfalls in Richtung A4 oder Gera Innenstadt erfolgen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

