

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wuppertal

**Denkmalgeschützt, voll vermietet, 4-Parteienhaus mit
Baugrund oder gr. Garten**



Objekt-Nr. OM-296480

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Müller

42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1834	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.345,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	19,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	321,00 m²	Badezimmer	4
Nutzfläche	40,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein frei stehendes, denkmalgeschütztes, vollvermietetes 4-Parteien Haus mit Baugrund oder großen Garten.

Wohneinheiten:

- WE#1: 20,5qm, 1 Zi, im EG
- WE#2: 109qm, 3,5 Zi, EG+1.OG
- WE#3: 80qm, 2,5 Zi, 2. OG
- DG+SG: 3,5 Zi, ca. 111qm

Das Haus steht auf einem 1345 qm großen Grundstück. Die vermutlich im Krieg zerstörte Hausnummer 82 wurde nicht wieder aufgebaut und ist heute Freifläche.

Das Haus ist 1834 und 1861 erbaut worden und ist damit eines der frühesten, noch erhaltenen Bauten an der Westkotter Straße.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über eine eher einfach gehaltene Ausstattung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

Das Objekt liegt an einer relativ hoch frequentierten Durchgangsstraße. Kindergärten, Grundschulen, Hauptschule im fußläufigen Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



WE#1



WE#2 Küche

Exposé - Galerie



WE#2 Bad



WE#2 Dusche

Exposé - Galerie



WE#3 Küche



WE#3 Wohnzimmer

Exposé - Galerie



WE#3 Bad



WE#4 Küche

Exposé - Galerie



WE#4 Bad



WE#4 Wohnzimmer

Exposé - Galerie



WE#4 Galerie



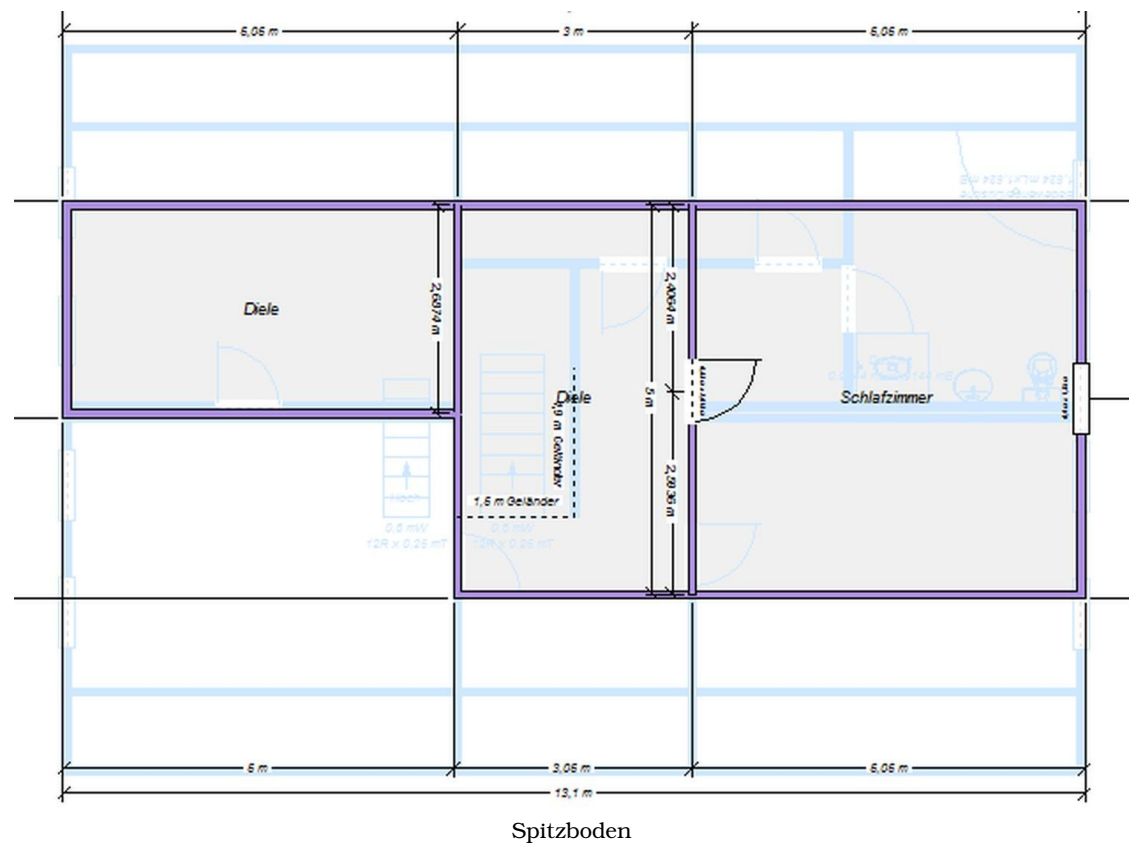
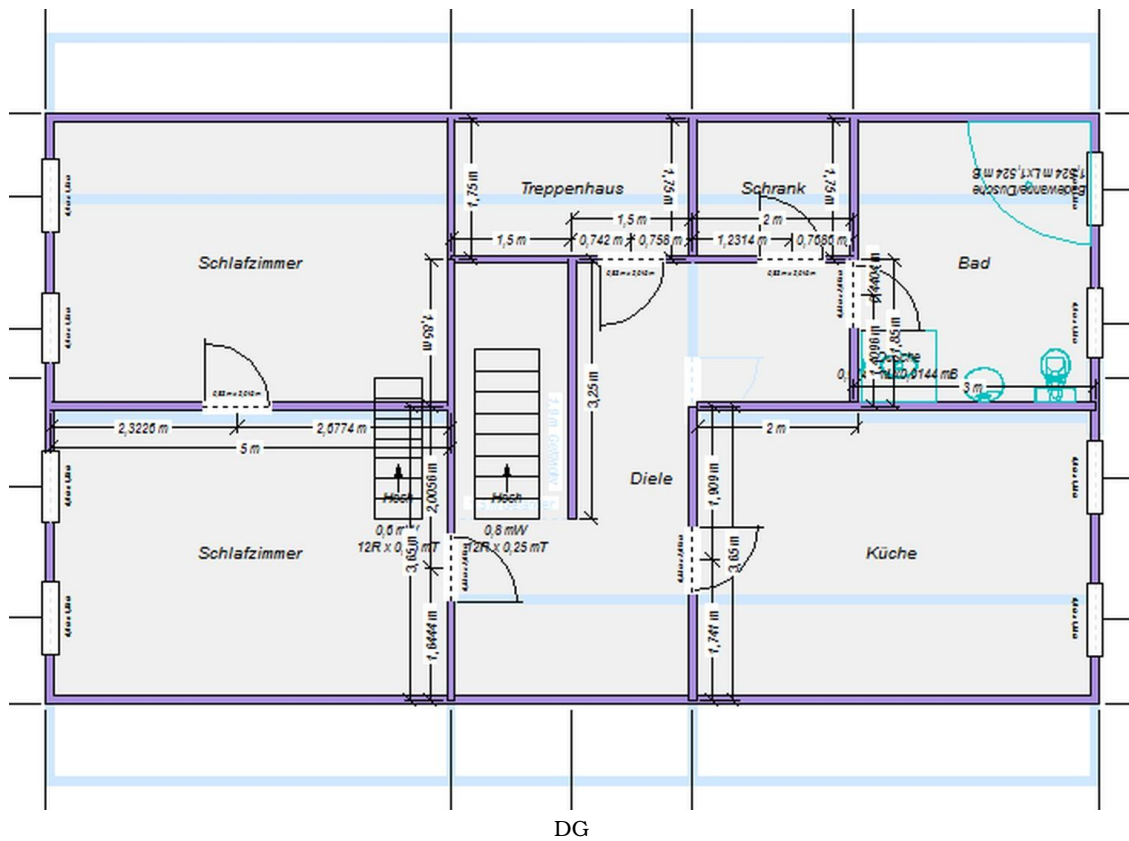
WE#4 Schlafzimmer

Exposé - Galerie

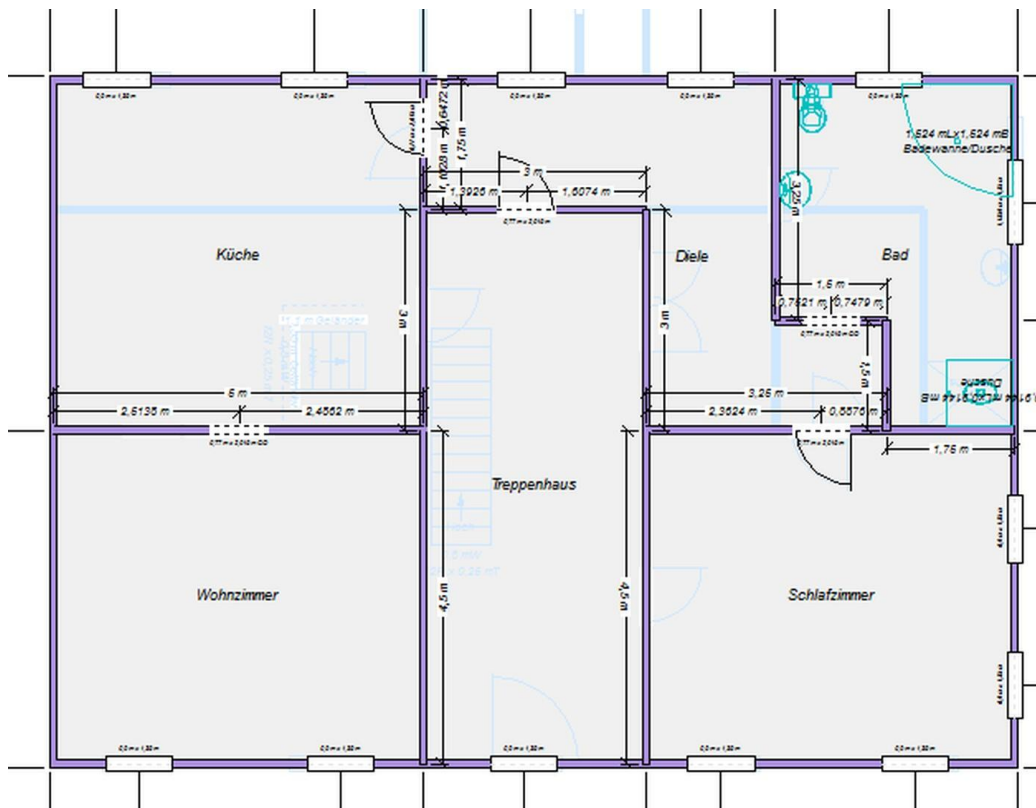


WE#4 Spitzboden

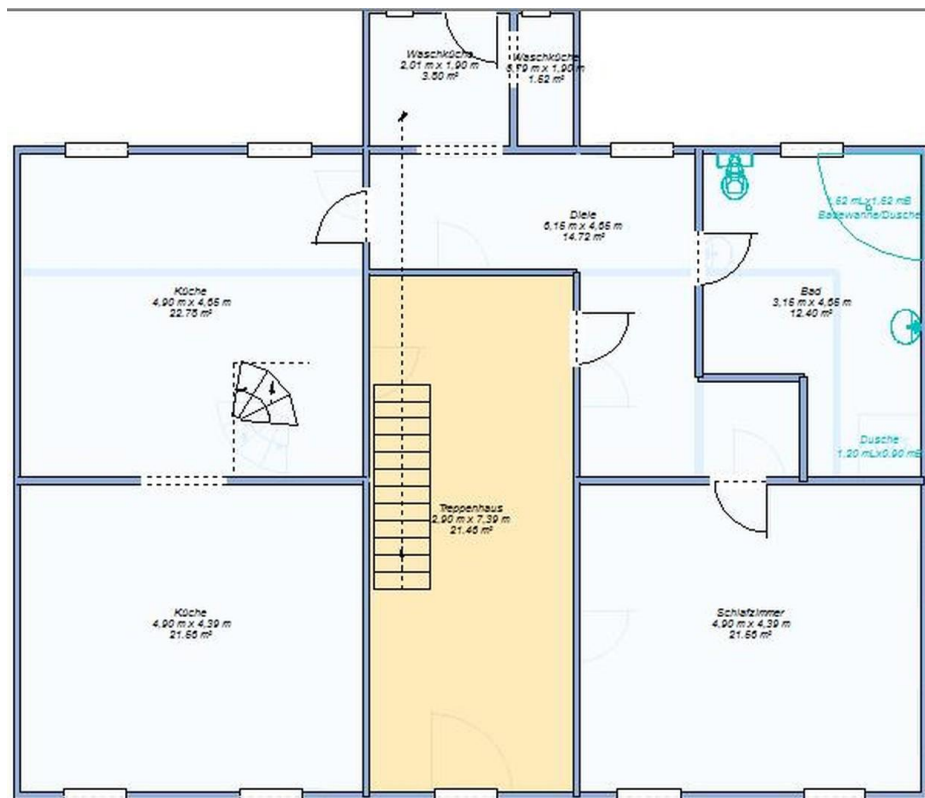
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



WE#3

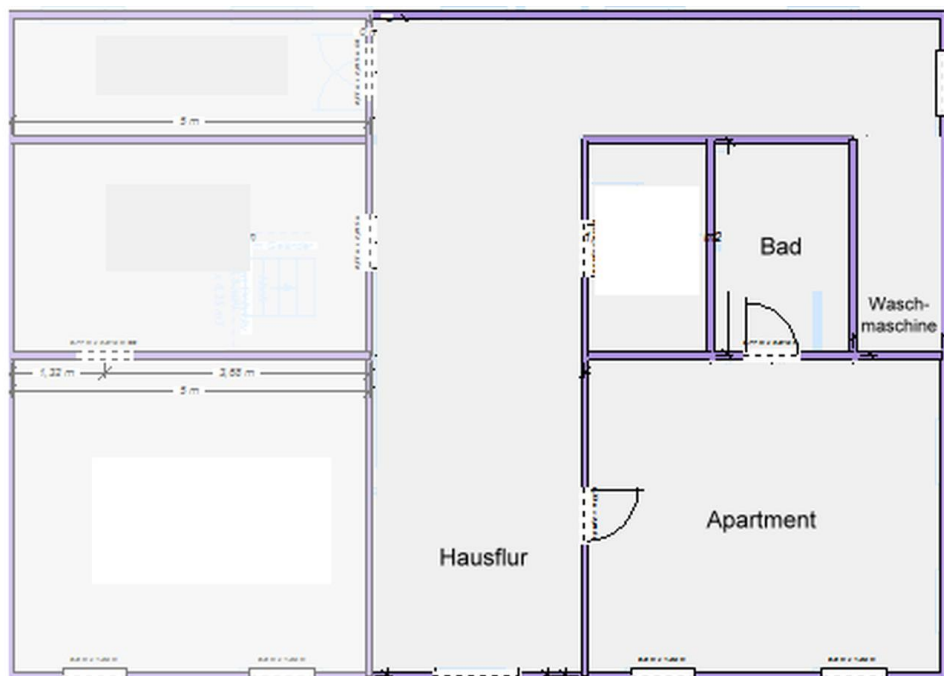


WE#2 1.OG

Exposé - Grundrisse



WE#2 EG



Eingang
WE#1