

# Exposé

## Villa in Berlin

### Traumhafte Altbau Villa in Schlachtensee



Objekt-Nr. OM-296597

### Villa

Verkauf: **4.750.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Ütsch  
Telefon: 030 20619936

14163 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1905	Wohnfläche	470,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.020,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	12,00		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Steglitz, Ortsteil Schlachtensee.

Der Schlachtensee ist mit wenigen Schritten erreichbar. Zum Objekt gehört ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand. Die historische Innenausstattung ist im Großen und Ganzen vollständig erhalten (siehe Bilder). Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand; einige Räume benötigen eine malermäßige Überarbeitung.

Im Souterrain gibt es noch eine nutzbare Fläche von ca. 170 m<sup>2</sup>.

Der Energieausweis liegt noch nicht vor und wird noch nachgereicht.

## Ausstattung

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



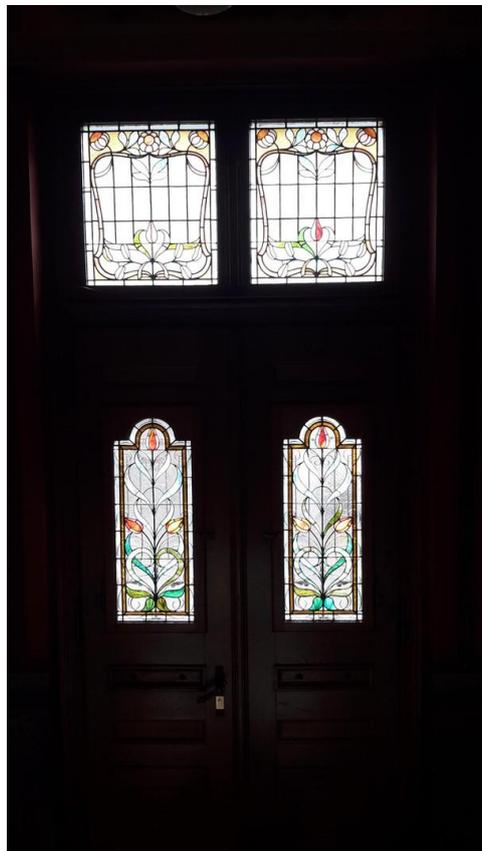
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

