

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Theodor-Heuss-Straße 55, 63457 Hanau



Datum: 23.11.2020

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	20,90
02	EG	...	123,67
		SUMME	144,57

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Theodor-Heuss-Straße 55, 63457 Hanau

Lage: KG
Wohnung: 01



Datum: 23.11.2020
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	20,90	20,90	20,90	20,90	--	--	--	--	--	--
Flur	6,82	--	--	--	--	--	--	--	6,82	--
Vorrat 1	9,26	--	--	--	--	--	--	--	9,26	--
Vorrat 2	8,87	--	--	--	--	--	--	--	8,87	--
Heizung	9,09	--	--	--	--	--	--	--	9,09	--
Öltaukraum	24,03	--	--	--	--	--	--	--	24,03	--
Vorrat 3	18,09	--	--	--	--	--	--	--	18,09	--
Diele	13,05	--	--	--	--	--	--	--	13,05	--
SUMME	110,11	20,90								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Theodor-Heuss-Straße 55, 63457 Hanau

Lage: EG
Wohnung: 02



Datum: 23.11.2020
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer/Essen	38,52	38,52	38,52	38,52	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	18,09	18,09	18,09	18,09	--	--	--	--	--	--
Diele	13,42	13,42	13,42	13,42	--	--	--	--	--	--
Bügelzimmer	11,32	11,32	11,32	11,32	--	--	--	--	--	--
Terrasse	40,56	10,14	--	--	--	--	40,56	10,14	--	--
Küche	9,44	9,44	9,44	9,44	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	7,82	7,82	7,82	7,82	--	--	--	--	--	--
Flur	4,33	4,33	4,33	4,33	--	--	--	--	--	--
Windfang	3,04	3,04	3,04	3,04	--	--	--	--	--	--
Loggia	10,12	2,53	--	--	--	--	10,12	2,53	--	--
WC	2,53	2,53	2,53	2,53	--	--	--	--	--	--
Garderobe	2,49	2,49	2,49	2,49	--	--	--	--	--	--
Doppelgarage	44,38	--	--	--	--	--	--	--	44,38	--
SUMME	206,06	123,67								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin