

**Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
nach § 42 II. Berechnungsverordnung**

Kom.: Horst Klein
Objekt:
Kom: 20120807
Datum: 11.9.12
Erdgeschoss Wohnung I

Kind	3,385*3,135	10,61 m ²
Bad	2,385*3,635	8,67 m ²
Schlafen	3,26*4,385	14,30 m ²
Kind	2,635*4,76+0,5*0,5	12,79 m ²
Flur	1,26*3,635+0,625*1,635	5,60 m ²
Diele	1,90*0,3/2+(2,885+3,885)/2*1,635+0,625*1,885+1,51*1,135	8,71 m ²
WC	1,76*1,135	2,00 m ²
Kochen	3,26*3,01	9,81 m ²
Wohnen / Essen	1,625*0,80/2+(1,625+3,625)/2*1,50+3,01*1,81+5,20*4,885	35,44 m ²
Summe:		107,93 m²
abzügl. 3%		-3,24 m²

Nettogeschossfläche Erdgeschoss Wohnung I: 104,69 m²
Kellergeschoss Wohnung I

Hobbyraum	3,885*3,135	12,18 m ²
Sauna	2,135*2,385	5,09 m ²
Dusche / WC	2,135*2,385	5,09 m ²
Abstell 3	2,51*4,385	11,01 m ²
Flur	1,26*4,385+0,625*2,385	7,02 m ²
HWR	2,635*5,26	13,86 m ²
Abstell 1	(2,75+3,25)/2*1,885+2,00*0,75/2+(2,375+1,135)/2*1,135	8,40 m ²
Summe:		62,64 m²
abzügl. 3%		-1,88 m²

Nettogeschossfläche Kellergeschoss Wohnung I: 60,76 m²
Erdgeschoss + Kellergeschoss Wohnung I

Erdgeschoss	107,93	104,69 m ²
Kellergeschoss	62,64	60,76 m ²
Summe:		165,45 m²

Nettogeschossfläche Wohnung I: 165,45 m²
Dachgeschoss Wohnung II

Kind	2,26*1,26+1,385*5,885+1,885*2,51	15,73 m ²
Bad	2,885*3,26	9,41 m ²
Schlafen	1,385*1,385+(3,26+4,385)/2*1,125+2,135*4,385	15,58 m ²
Wohnen / Kochen	2,26*1,26+(4,26+3,135)/2*1,125+4,885*0,76+3,135*5,76+2,635*3,01+1,385*1,385	38,63 m ²
WC	1,26*1,885	2,38 m ²
Flur	((1,135+2,51)/2*1,375+1,635*1,26/2+(0,76+1,26)/2*1,26+2,00*2,51+1,635*0,635)- (0,75*1,26)	9,92 m ²
Balkon	(3,80+5,80)/2*1,50/4	1,80 m ²
Summe:		93,44 m²
abzügl. 3%		-2,80 m²

Nettogeschossfläche Dachgeschoss Wohnung II: 90,64 m²
Kellergeschoss Wohnung II

Abstell 2	2,76*2,385	6,58 m ²
Summe:		6,58 m²
abzügl. 3%		-0,20 m²

Nettogeschossfläche Kellergeschoss Wohnung II: 6,39 m²

**Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
nach § 42 II. Berechnungsverordnung**

 Kom.: Horst Klein
 Objekt:

 Kom: 20120807
 Datum: 11.9.12

Dachgeschoss + Kellergeschoss Wohnung II

Dachgeschoss	93,44	90,64 m ²
Kellergeschoss	6,58	6,39 m ²
Summe:		97,03 m ²
Nettogeschossfläche Wohnung II:		97,03 m²

Dachgeschoss Gemeinschaftlich III

Flur	1,385*3,635	5,03 m ²
Summe:		5,03 m ²
abzügl. 3%		-0,15 m ²
Nettogeschossfläche Dachgeschoss Gemeinschaftlich III:		4,88 m²

Erdgeschoss Gemeinschaftlich III

Flur	1,385*3,635	5,03 m ²
Summe:		5,03 m ²
abzügl. 3%		-0,15 m ²
Nettogeschossfläche Erdgeschoss Gemeinschaftlich III:		4,88 m²

Kellergeschoss Gemeinschaftlich III

Flur	1,385*3,635	5,03 m ²
Flur	3,76*1,635+0,50*1,135+1,635*1,135	8,57 m ²
Waschen / Trocknen	(1,625+3,625)/2*1,50+6,385*1,885+0,875*1,885+1,885*1,00/2	18,57 m ²
Öl	2,51*2,885	7,24 m ²
Heizen	(2,00+1,135)/2*0,885+1,885*2,885	6,83 m ²
Summe:		46,24 m ²
abzügl. 3%		-1,39 m ²
Nettogeschossfläche Kellergeschoss Gemeinschaftlich III:		44,85 m²

Gemeinschaftlich III

Dachgeschoss	5,03	4,88 m ²
Erdgeschoss	5,03	4,88 m ²
Kellergeschoss	46,24	44,85 m ²
Summe:		54,61 m ²
Nettogeschossfläche Gemeinschaftlich III:		54,61 m²

der Bauherr:

Dieter Bartelmess
 Architekt Dipl.-Ing. FH AKH
 Alte Straße 25
 35282 Raichenberg-Erasthausen
 Tel. (06425) 9237-0 Fax (06425) 923729
 der Architekt: