



**Wohnflächenberechnung gem. II. BV**

Objekt Kiebisweg 3, Fl. 3018

76337 Waldbronn

Einfamilienhaus, freistehend

**Wohnflächen**

Erdgeschoss

Diele	11,65 m <sup>2</sup>
Gard.	4,22 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,86 m <sup>2</sup>
Essen	15,51 m <sup>2</sup>
Küche	10,80 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	74,07 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss

Flur	5,65 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Gast	11,56 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	19,23 m <sup>2</sup>
Eltern	19,08 m <sup>2</sup>
Abstell.	1,60 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Balkon 3,53m <sup>2</sup> /2	1,76 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	69,24 m <sup>2</sup>

Untergeschoss

Flur	3,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,56 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	13,95 m <sup>2</sup>

Zwischensumme 157,25 m<sup>2</sup>

3% Putz -4,72 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 152,53 m<sup>2</sup>**

Karlsruhe, 7.7.2022

Dipl.-Ing. Walter Herre