

Flurstück 23, Gemarkung Erkenbrechtsweiler

Angaben zum Flurstück

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Erkenbrechtsweiler
Kreis Esslingen
Regierungsbezirk Stuttgart

Lage: Untere Straße 8

Fläche: 421 m²

Tatsächliche Nutzung: 421 m² Wohnbaufläche

Gebäude: Gebäude für Vorratshaltung
Schuppen
Wohnhaus, Untere Straße 8

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Amtsgericht Böblingen
Grundbuchblatt 1726
Laufende Nummer 1

Eigentümer: 2 Ewelt, Katrin
geb. Deuschle
* 19.06.1977

Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

TEILUNGS-AUFSTELLUNG

FÜR DAS MF. WOHNHAUS IN 73262 ERKENBRECHTSWEILER, UNTERE STR. 8

BERECHNUNG DER WOHN,- UND NUTZFLÄCHEN, NACH DIN 277, IN 1000/1000

HIER BERECHNUNG DER EIGENTUMSANTEILE IN 1000/1000

WOHNHAUS NR. ① = 279,08 QM = 558 / 1000

IM ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS
UND IM DACHGESCHOSS
MIT GARTENANTEIL UND GRÜNFLÄCHEN LT. EG/PLAN

WOHNHAUS NR. ② = 220,98 QM = 442 / 1000

IM ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS
UND IM DACHGESCHOSS
MIT DOPPELCARPORT LT. EG/PLAN

GESAMTFLÄCHEN = 500,06 QM = 1000 / 1000

GEMEINSCHAFTSEIGENTUM = ⑥

WIE IM EG/PLAN DARGESTELLT (ZUGÄNGE UND ZUFAHRTEN)

PLÄNE M 1 : 100 (BLATT 1 - 7)
MIT LAGEPLAN M 1 : 250 + KATASTERAUSZUG M 1 : 500
SOWIE WOHN,-UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

AUFGESTELLT: 26.06.2018

Ing.-Büro für Baustatik & Konstruktion
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Brodbeck
Klosterstr. 42, 72655 Metzingen
Tel. 07123/88124, Fax: 07123/87162

ANERKANNT: 29.06.2018
DER ANTRAGSTELLER



FÜR DAS MF. WOHNHAUS IN 73262 ERKENBRECHTSWEILER, UNTERE STR. 8

BERECHNUNG DER WOHN,- UND NUTZFLÄCHEN, NACH DIN 277, IN 1000/1000

**WOHNHAUS NR. 1 IM ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS
UND IM DACHGESCHOSS**

ERDGESCHOSS

WINDFANG TR.	: 1,12 X 6,70	= 7,50 QM
ABST.+UG/ÖLLAG.	: 2,51 X 6,70	= 16,82 QM
GARAGE	: 3,50 X 6,70	= 23,45 QM
DIELE	: 2,70 X 3,10	= 8,37 QM
LAGER BÜRO	: 3,10 X 5,13	= 15,90 QM
LAGER	: 3,55 X 3,48	= 12,35 QM
HEIZUNG / SAN	: 4,30 X 3,48	= 14,96 QM

ERDGESCHOSS GESAMT = 99,35 QM

OBERGESCHOSS

DIELE/TR.	: 2,70 X 3,23	= 8,72 QM
GARD	: 2,01 X 1,53	= 3,08 QM
WC	: 1,10 X 1,53	= 1,68 QM
SCHLAFEN	: 4,63 X 3,50	= 16,21 QM
BAD	: 3,55 X 1,95	= 6,92 QM
KÜCHE	: 4,30 X 3,35	= 14,41 QM
ESSEN WOHNEN	: 3,92 X 6,70	= 26,26 QM
KAMINPLATZ	: 3,50 X 6,70	= 23,45 QM

OBERGESCHOSS GESAMT = 100,73 QM

DACHGESCHOSS

DIELE GARD TR. WC	: 2,90 X 4,30-2,90X,10	= 12,18 QM
SCHLAFEN	: 3,55 X 3,90	= 13,85 QM
BAD	: 1,90 X 3,55	= 6,75 QM
KÜCHE	: 2,90 X 4,30	= 12,47 QM
ESSEN WOHNEN	: 3,90 X 4,50	= 17,55 QM
ÜBERDACH. FREISITZ	: 3,60 X 4,50	= 16,20 QM

DACHGESCHOSS GESAMT = 79,00 QM

GESAMT EG 99,35 + OG 100,73 + DG 79,00 QM = 279,08 QM

EIGENTUMSANTEIL HAUS 1

**GESAMT WOHN.-U. NUTZFLÄCHEN: UG + EG + OG + DG = 279,08 QM
+ GARTENANTEIL UND GRÜNFLÄCHEN -SIEHE EG PLAN**

AUFGESTELLT: 26.06.2018

Ing.-Büro für Baustatik & Konstruktion
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Brodbeck
Klosterstr. 42, 72655 Metzingen
Tel. 07123/88124, Fax: 07123/87169

FÜR DAS MF. WOHNHAUS IN 73262 ERKENBRECHTSWEILER, UNTERE STR. 8**BERECHNUNG DER WOHN,- UND NUTZFLÄCHEN, NACH DIN 277, IN 1000/1000****WOHNHAUS NR. 2 IM ERDGESCHOSS.OBERGESCHOSS
UND IM DACHGESCHOSS****ERDGESCHOSS**

SCHUHLADEN GEWERBLICH:	7.08 X 6,82	= 48,29 QM
FLUR TRH	: 2.48 X 5,03	= 12,47 QM
ABSTELLR.	: 1,79 X 2,48	= 4,44 QM
ÜBERDACHER SITZPLATZ	: 2,75 X 2,50/2	= 3,44 QM
CARPORT	: 5,50 X 6,00	= 33,00 QM

ERDGESCHOSS GESAMT = 101,64 QM**OBERGESCHOSS**

FLUR TR.	: 4,98 X 2,43	= 12,20 QM
BÜRO GARD KO ESS WOHN	: 6,77 X 6,98 - 6,10X0,10	= 46,65 QM
WC DU	: 1,74 X 2,43	= 4,23 QM
BALKON	: 2,75 X 2,30/2	= 3,16 QM

OBERGESCHOSS GESAMT = 66,24 QM**DACHGESCHOSS**

FLUR TR.	: 2.43 X 3,06	= 7,44 QM
KIND SCHLAFEN FLUR	: 5.08 X 6,77 - 8,12X0,10	= 33,58 QM
DACHGAUBEN	: 1,00 X 0,65 X 3	= 1,95 QM
BAD	: 1,74 X 2,43	= 4,23 QM
ETR / KRICHBÜHNE	: 9,45 X 2,50:4	= 5,90 QM

DACHGESCHOSS GESAMT = 53,10 QM**GESAMT EG 101,64 + OG 66,24 + DG 47,20 QM = 220,98 QM****EIGENTUMSANTEIL HAUS 2****GESAMT WOHN.-U. NUTZFLÄCHEN: EG + OG + DG = 220,98 QM
(EINSCHL. DOPPEL CARPORT -SIEHE EG PLAN****AUFGESTELLT: 26.06.2018**

Ing.-Büro für Baustatik & Konstruktion
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Brodbeck
Klosterstr. 42, 72595 Metzingen
Tel. 07123/88124 Fax: 07123/87169