

# Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



## Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- / Produktionsfläche:	10.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	138935706

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Adrian Necula

E-Mail: [adrian@ranrode.com](mailto:adrian@ranrode.com)

Tel: +49 1522 7009000

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	500,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	100.000,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.01.2023
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	1
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kranbahn:	Ja
Kranbahn Traglast in Tonnen:	12,50
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m <sup>2</sup>
Stromanschlusswert (kVA):	1260 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	9,00 m

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



### Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:  
ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende  
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte  
Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:  
ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite  
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte  
Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:  
ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:  
ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:  
ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:  
ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:  
ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:  
ca. 1000 qm

### Ausstattung:

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne  
/ hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet /  
Druckluftanschlüsse vorhanden

### Lage:

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und  
Industriearreal (ca. 100.000 qm) / verkehrsgünstig gelegen Nähe  
Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

### Sonstiges:

Mietkauf oder Hallenanmietungen auf Anfrage möglich /  
Baureserve auf Gesamtareal vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie  
Büroflächen im Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B.  
Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten



Bild 16



Bild 17

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)

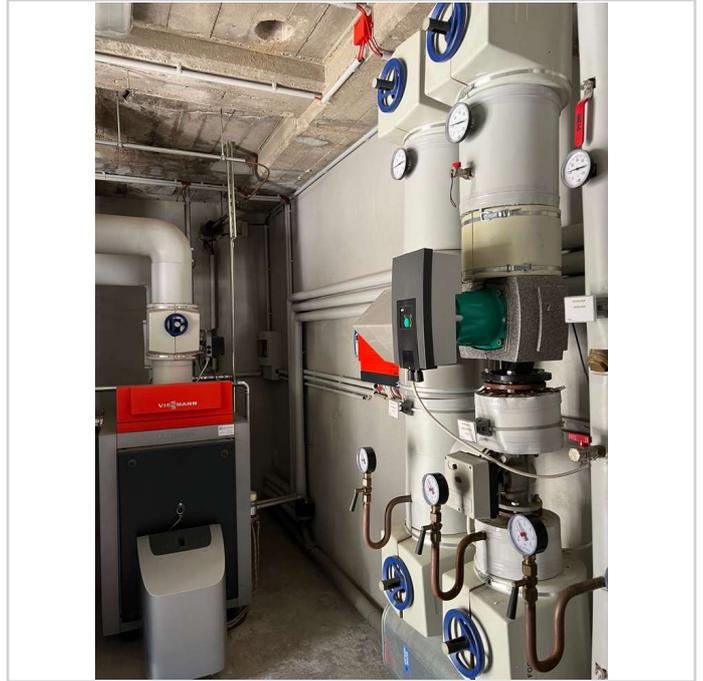


**Kreisstraße 48**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Außenanlage 1



Heizungsraum Produktion 1



Halle\_Innenansicht\_2



Bild 1

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



**Kreisstraße 48**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Bild 2



Bild 5



Bild 4



IMG\_4436

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



**Kreisstraße 48**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG\_4391

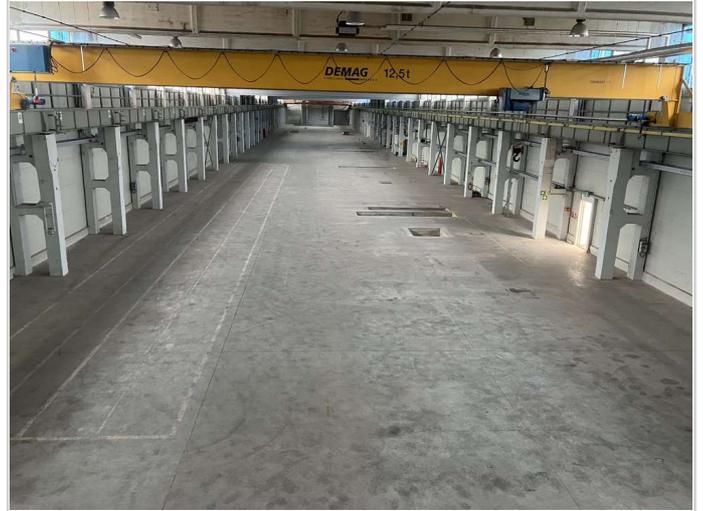


Bild 6x

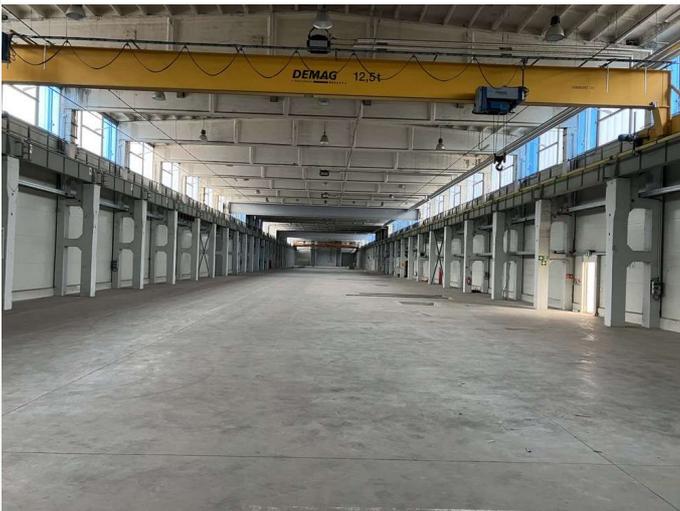


Bild 8



Halle 1-48

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



**Kreisstraße 48**  
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG\_3056



IMG\_9612



Bild 9



Bild 12

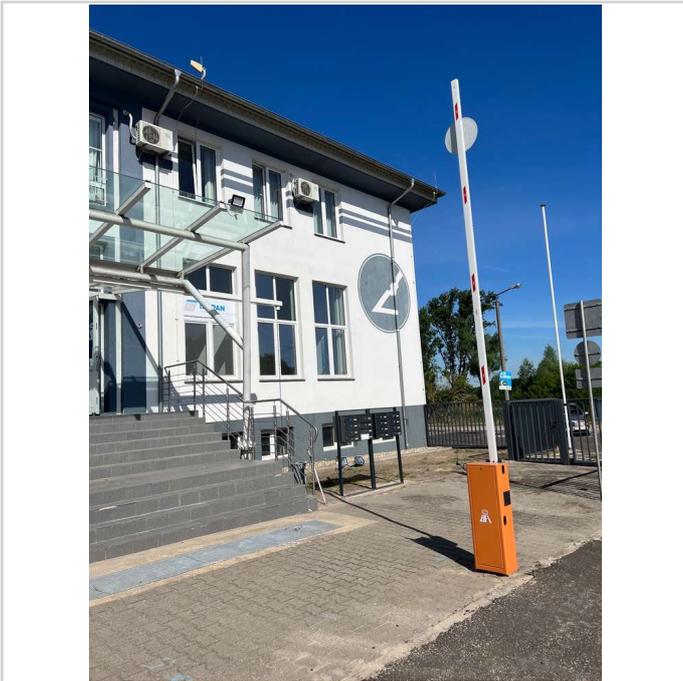
## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



### Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

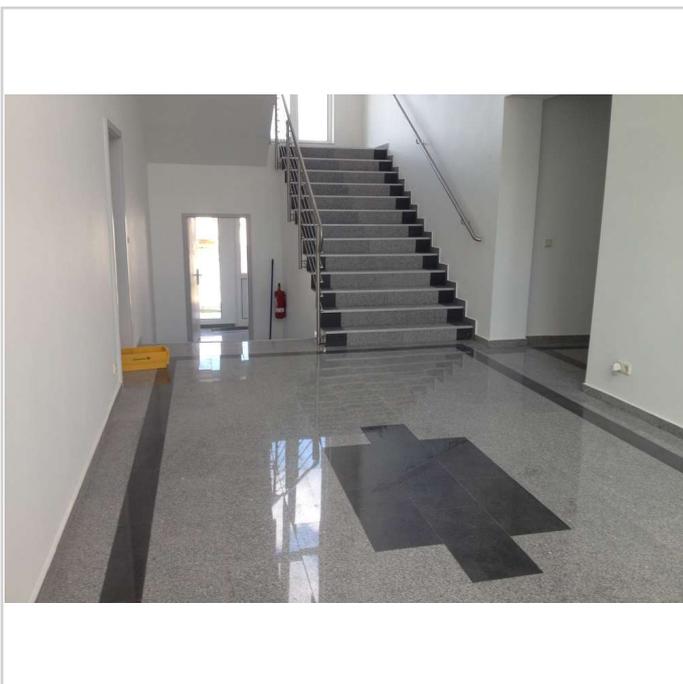
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



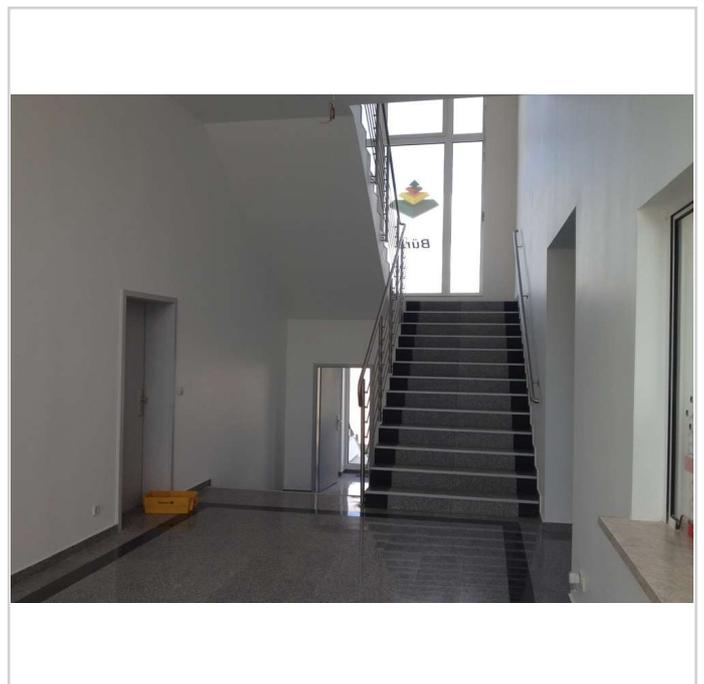
Verwaltungsgebäude 1



Bild 13



IMG\_2993



IMG\_3002

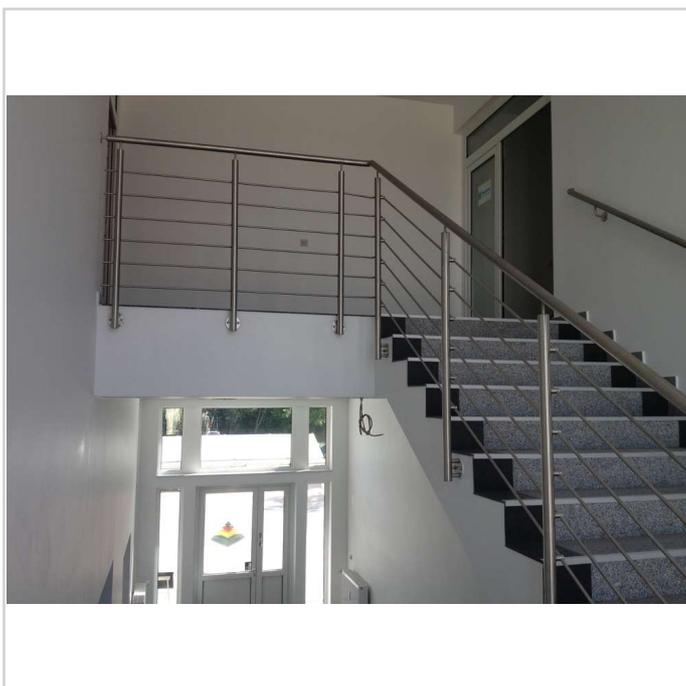
## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



### Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



IMG\_3007

## Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



### Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

