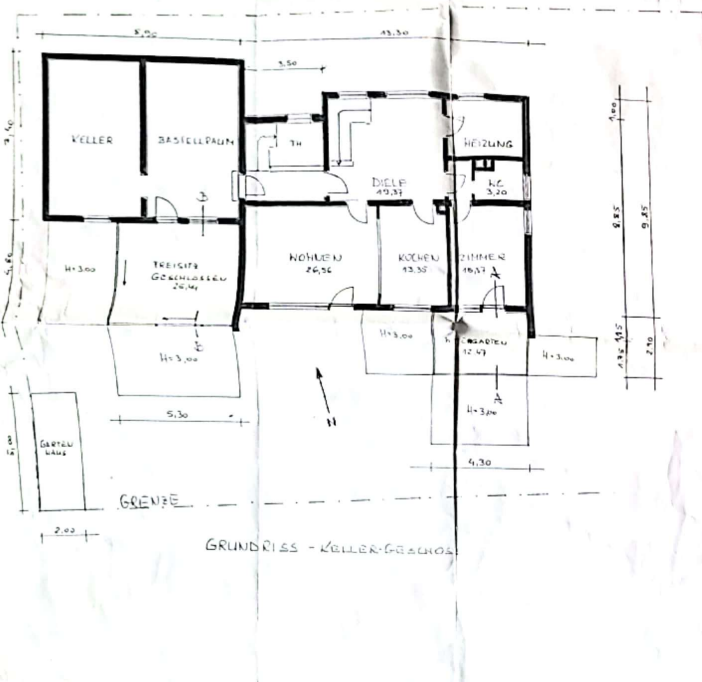
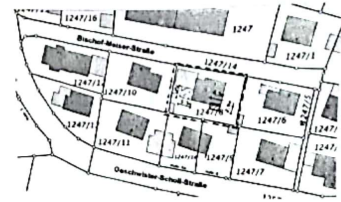


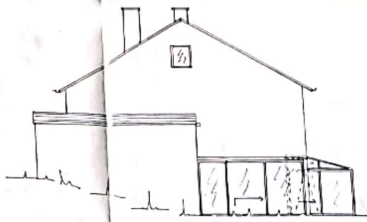
ANSICHT SÜD



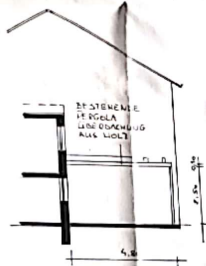
ANSICHT OST



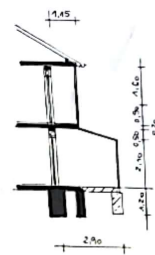
GRUNDRISS - KELLER-EGENOS



ANSICHT WEST



SCHNITT B-B



WG-SCHNITT A-A

**EINGABEPLAN**

**Art des Vorhabens:** Errichtung eines Wintergartens, Montage einer Glas-Schiebeanlage am Balkon und schließen eines vorhandenen Freisitzes am best. Gebäude

**Ort des Vorhabens:** Gem. Pfaffenlofen - Fl. Nr. 1247/8  
Büchel-Meuser-Str. 6 - 85276 Pfaffenlofen

**Antragsteller:** Markbauer Michael  
**Nachbar:** Büchel-Meuser-Str. 6 - 85276 Pfaffenlofen

**FL. Nr. 1247/11:** Sebastian Thoma, Ingrand 10 - Pfaffenlofen

**FL. Nr. 1247/10:** Stüb Karoline, Ludwig Thoma Weg 7 - Pfaffenlofen

**FL. Nr. 1247/9 + 18:** Helmut Christian und Josef Büchel-Meuser-Str. 4 - PAF

**FL. Nr. 1247/8:** Helmut Gross Baumanstellung GmbH  
Am Rindhorn 18 - Röhrlach

**FL. Nr. 1247/6:** Ralf Hans und Margit Büchel-Meuser-Str. 8 - PAF

**Planfertiger:**

**Planblatt:** Grundriss, Schnitt, Ansichten, Lageplan

Bei der Anlage der Grundstückspläne ist sicherzustellen, dass kein Qualitätsmangel auf die öffentliche Verwaltung übertrifft. Kontrollschritte der Bauverordnungen sind sicherzustellen und für Überprüfungen jederzeit zugänglich zu machen. Die Verordnungen sind gemäß ATV-DIN EN A 138 (aktueller Stand) zu betimmen und auszuführen.

Unterzeichnete beglaubigt in dem Maß, wie die Zeichnung und die Maßstäbe nicht möglich ist, zu betimmen. In diesem Fall ist eine entsprechende Angabe auf der Zeichnung zu betimmen.

Kommunalfachvermittlung  
Görschbacher-Schul-Straße 8, 85276 Pfaffenlofen  
Telefon: 091 2240 11 40

SEPTEMBER 2016

**Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) 12,47 m<sup>2</sup> Gewerbliche Nutzfläche m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)  
 WG = 30,54 Balkon = 36,50 Freisitz = 63,60

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen: davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**Abbaufläche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufläche: m<sup>2</sup> Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: m<sup>2</sup>  
 (bei Erweiterungsvorhaben)

**Baukosten**  
 Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Wintergarten	12,47 m <sup>2</sup>	30,54 m <sup>3</sup>	820,00 €	25.042,80 €
b) Balkon 1,15 x 12,70	14,60 m <sup>2</sup>	36,50 m <sup>3</sup>	420,00 €	15.330,00 €
c) Freisitz	25,44 m <sup>2</sup>	63,60 m <sup>3</sup>	320,00 €	20.352,00 €
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
<b>Gesamtkosten</b>				<b>60.724,80 €</b>

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt  
 z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**Unterschriften**

Entwurfsverfasser

19.09.16  
 Datum, Unterschrift

**HUBERT WAGNER**  
 Hochbautechniker  
 Lotzengasse 3  
 85082 VILMATING  
 Tel: 089 57 77099

Antragsteller / Bauherr  
 Vertreter

19.09.16  
 Datum, Unterschrift

**Errichtung eines Wintergartens, Montage einer Glas-Schiebeanlage am Balkon und schließen eines vorhandenen Freisitzes am best. Gebäude für:  
Machauer Michael, Bischof-Meiser-Str. 6 – 85276 Pfaffenhofen**

Grundstücksfläche: 682,00 qm

**Grundfläche:**

Haus:	$13,30 \times 9,85 - (1,00 \times 3,50)$	=	127,50 qm
Garagen u. Gartenhaus:	$8,90 \times 7,40 + 5,00 \times 2,00$	=	75,86 qm
Wintergarten:	$4,30 \times 2,90$	=	12,47 qm
Balkon:	$12,70 \times 1,15$	=	14,60 qm
Geschl. Freisitz:	$5,30 \times 4,80$	=	<u>25,44 qm</u>
			<b>255,87 qm</b>

Grundflächenzahl:  $255,87 \text{ qm} : 682,00 \text{ qm} = 0,3$

**Geschossfläche:**

Haus:	EG 142,10 + KG 78,05	=	220,15 qm
Wintergarten:		=	<u>12,47 qm</u>
			<b>232,62 qm</b>

Geschossflächenzahl:  $232,62 \text{ qm} : 682,00 \text{ qm} = 0,3$

**Umbauter Raum**

Wintergarten:	$12,47 \text{ qm} \times 2,60 - (4,30 \times 1,75 \times 0,50 / 2)$	=	30,540 cbm
Balkon:	$14,60 \text{ qm} \times 2,50$	=	36,500 cbm
Freisitz:	$25,44 \text{ qm} \times 2,50$	=	63,600 cbm

Hubert W. B. G.  
Hochbautechnik  
Lorenzstraße 1  
85081 WERBURG  
Tel. 08457 / 7059

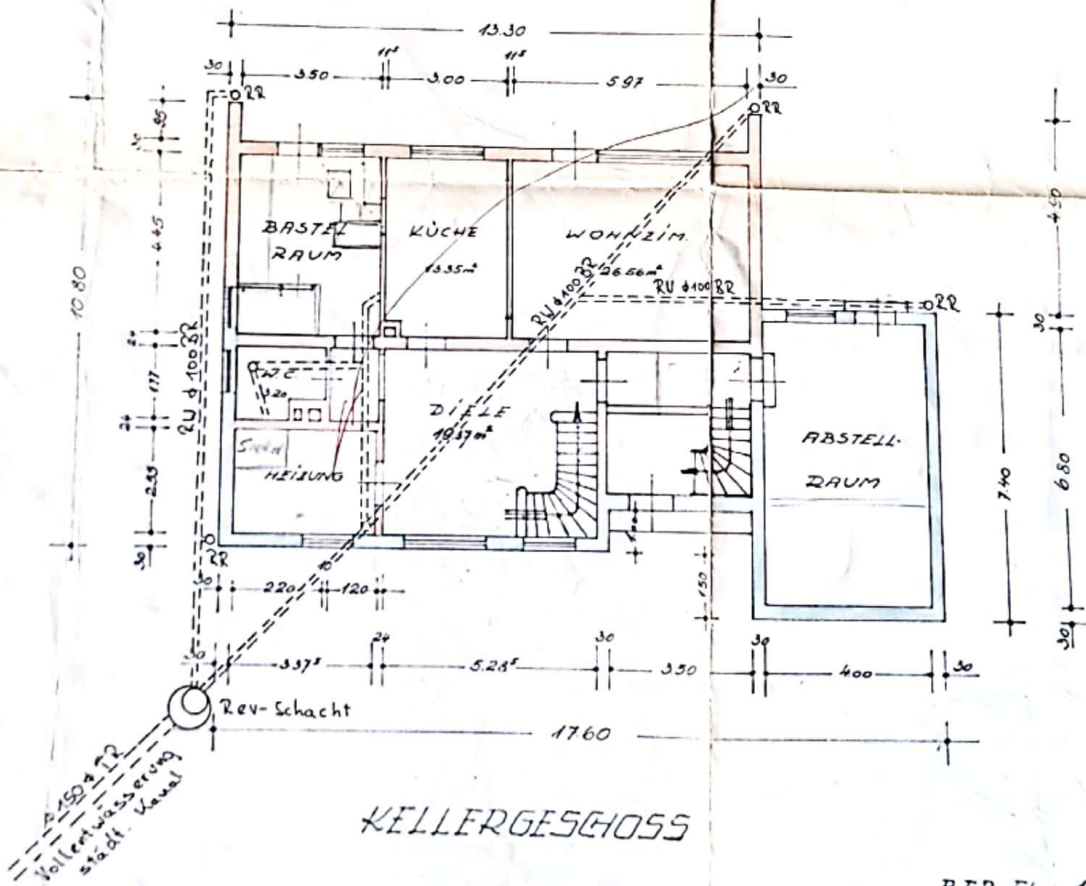


EINGABEPLAN - FÜR DEN NEUBAU EINES WOHNHAUS  
 BAUER: ARTUR ARNOLD, -PFAFFENHOFEN/ILM-PORTENSCHL.

M: 1:100



SÜDEN



KELLERGESCHOSS

BEB. FL.: 171,9 m²

UMB. RAUM: 1013,79 m²

2-DEN-NEUBAU-EINES-WOHNHAUSES-AUF-PL.N: 1247/8 - HIER,  
 OLD, -PFAFFENHOFEN/ILM-PORTENSCHLAGERWEG 15 1/2.

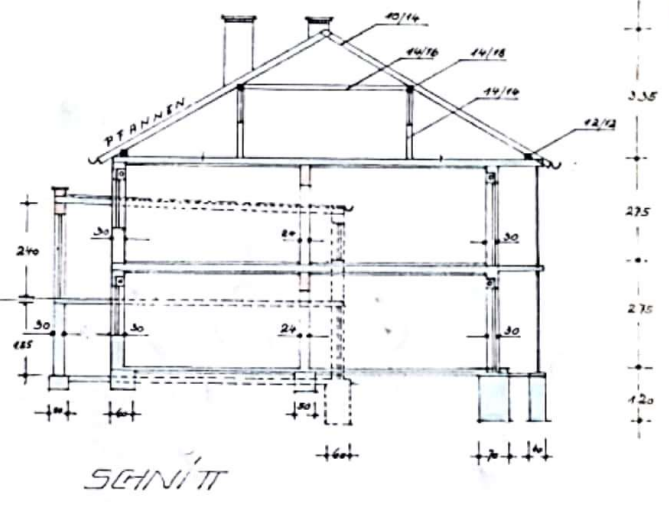


OSTEN

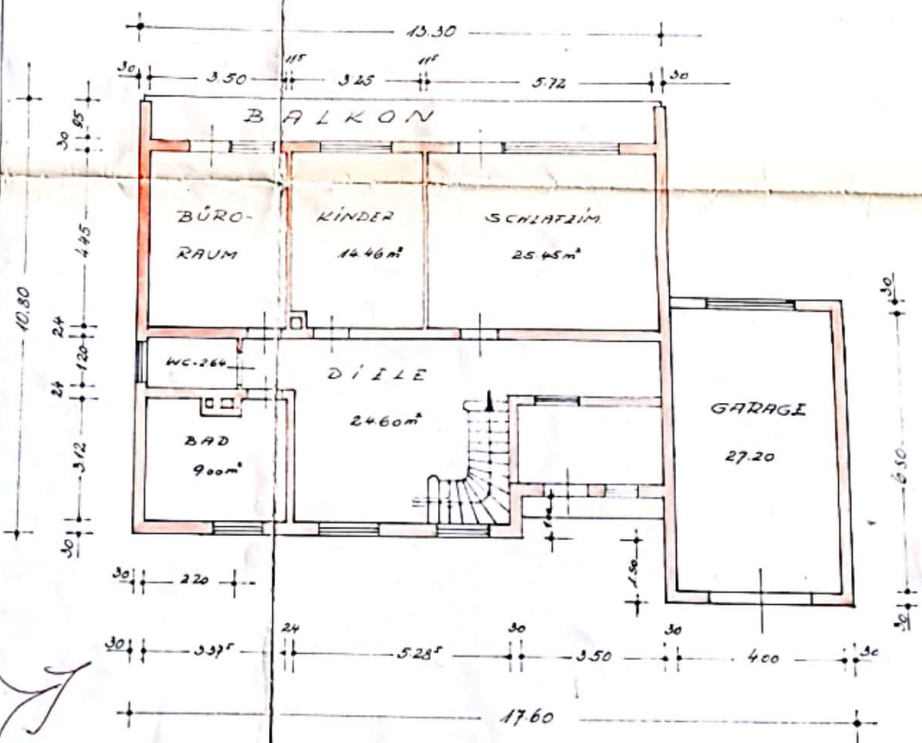
...anlassen verord  
 ...dies bemerkt  
 ...en Stoffen her  
 ...Stoffen beste  
 ...estellt werden  
 ...ende Fenster  
 ...und Abluft-  
 ...tt der Kamin  
 ...der Feuerstätt  
 ...erk hergestellt  
 ...geschlossen  
 ...rluftschacht  
 ...Dachführung  
 ...rrluftschacht  
 ...nd ist mit 2  
 ...nten Blechen  
 ...its mindestens  
 ...h  
 ...de muß von  
 ...estens 2 m  
 ...ochriftsmä  
 ...Holzteile  
 ...randmauer  
 ...igen Türen  
 ...pannung ge  
 ...digt einzu  
 ...heit des Be  
 ...Abstand von  
 ...m betragen  
 ...em Grundan  
 ...uß der Behäl  
 ...ur unter  
 ...mässigen,  
 ...st der Cl  
 ...sicher nach  
 ...ent werden  
 ...alters ver  
 ...sicherheit  
 ...welches die  
 ...Fußboden  
 ...IN 41c2 her  
 ...daß der  
 ...kann.  
 ...ch DIN 6608  
 ...ichtlinien  
 ...efahren-  
 ...e Herstel  
 ...- 01-  
 ...erfolgen.

DID-PL: 1110m

UMB RAUM: 1013 19m<sup>2</sup>



SEHNITT



ERDGESCHOSS



LAL