

DIPL. - ING. WOLFGANG KLINGE

ARCHITEKTUR + BAUSTATIK



Am Schönen Hoope 15
30974 Wennigsen-Bredenbeck

Phon: 05109 – 6635
Fax: 05109 – 64426
e-mail buero-klinge@t-online.de

Projekt-Nr.
01-4698-02

Anlage zum Aufteilungsplan Nr. 1 bis 5
für das Objekt „Tilsiter Straße 6 und 6a in 30952 Ronnenberg“

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283 (gemäß der vorgelegten Bauunterlagen)

Wohnung 1 – Tilsiter Straße 6 Erdgeschoss (rot)

Windfang	$(3,00 \times 2,00 - 2,70 \times 0,90 + 1,30 \times 1,50) 0,97$	=	5,35 m ²
Flur	$4,50 \times 1,00 \times 0,97$	=	4,37 m ²
Wohnen	$6,50 \times 3,80 \times 0,97$	=	23,96 m ²
Arbeiten	$4,13 \times 3,50 \times 0,97$	=	14,02 m ²
Küche	$4,13 \times 2,51 \times 0,97$	=	10,06 m ²
Bad	$(2,23 \times 1,45 + 1,07 \times 1,72) 0,97$	=	4,92 m ²
		=	62,68 m ²
		=====	

Wohnung 1 – Tilsiter Straße 6 Dachgeschoss (rot)

Flur	$(2,80 \times 1,60 + 2,50 \times 1,15 - 1,60 \times 0,50 - 1,60 \times 0,70 \times 0,5) 0,97$	=	5,82 m ²
Eltern	$(6,50 \times 3,80 - 3,80 \times 0,50 \times 2 - 2,80 \times 0,70) 0,97$	=	18,37 m ²
Kind 2	$(3,70 \times 3,55 + 1,80 \times 0,50) 0,97$	=	13,61 m ²
Kind 1	$4,08 \times 2,35 \times 0,97$	=	9,30 m ²
Bad	$(2,40 \times 1,55 + 0,87 \times 1,10) 0,97$	=	4,54 m ²
		=	51,64 m ²
		=====	



Zusammenstellung Wohnung 1

Erdgeschoss	62,68 m ²
Dachgeschoss	<u>51,64 m²</u>
Gesamt	114,32 m ² =====

Wohnung 2 – Tilsiter Straße 6a Kellergeschoss (blau)

Flur	(2,76 x 2,385 + 1,50 x 0,40) 0,97	=	6,97 m ²
Bad	2,76 x 1,51 x 0,97	=	4,04 m ²
Gäste	4,51 x 6,01 x 0,97	=	<u>26,29 m²</u>
		=	37,30 m ² =====

Wohnung 2 – Tilsiter Straße 6a Erdgeschoss (blau)

Diele	(3,01 x 2,26 + 0,14 x 1,635) 0,97	=	6,82 m ²
WC	1,635 x 1,01 x 0,97	=	1,60 m ²
Flur	1,135 x 2,01 x 0,97	=	2,21 m ²
Bad	2,01 x 2,76 x 0,97	=	5,38 m ²
Schlafen	4,01 x 4,385 x 0,97	=	17,06 m ²
Flur	(1,76 x 1,20 + 1,445 x 1,20) 0,97	=	3,73 m ²
Küche	(4,01 x 4,26 – 2,64 x 1,375) 0,97	=	13,05 m ²
Abstellraum	1,51 x 1,51 x 0,97	=	2,11 m ²
Wohnen	4,51 x 6,01 x 0,97	=	<u>26,29 m²</u>
		=	78,25 m ² =====

Zusammenstellung Wohnung 2

Kellergeschoss	37,30 m ²
Erdgeschoss	<u>78,25 m²</u>
Gesamt	115,55 m ² =====



Zusammenstellung der Wohnflächen

Wohnung 1	114,32 m ²	=	497 / 1.000
Wohnung 2	<u>115,55 m²</u>	=	<u>503 / 1.000</u>
Gesamtwohnfläche	<u>229,87 m²</u> =====	=	<u>1.000 / 1.000</u> =====

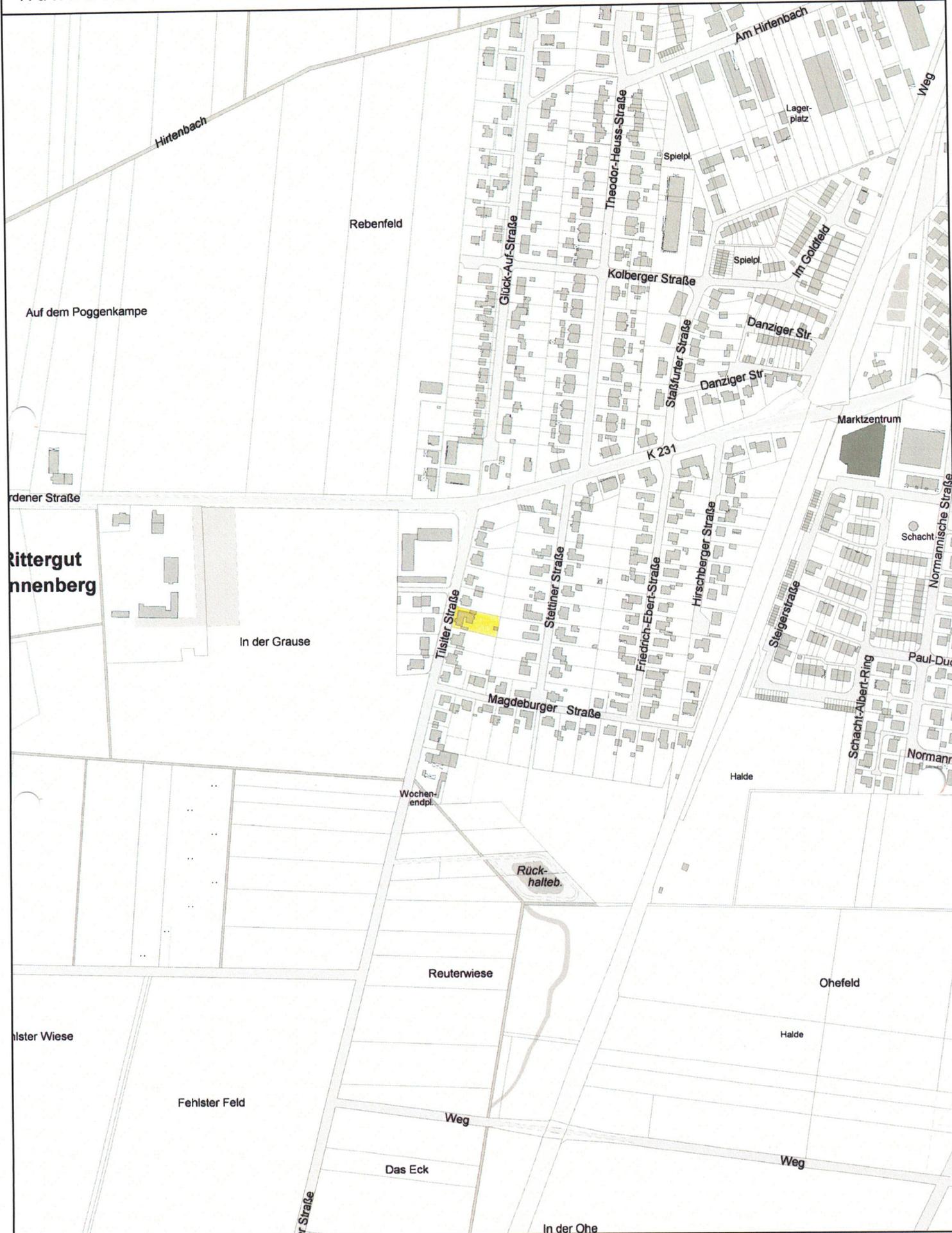
Grundstücksgröße gesamt 10 02 m²

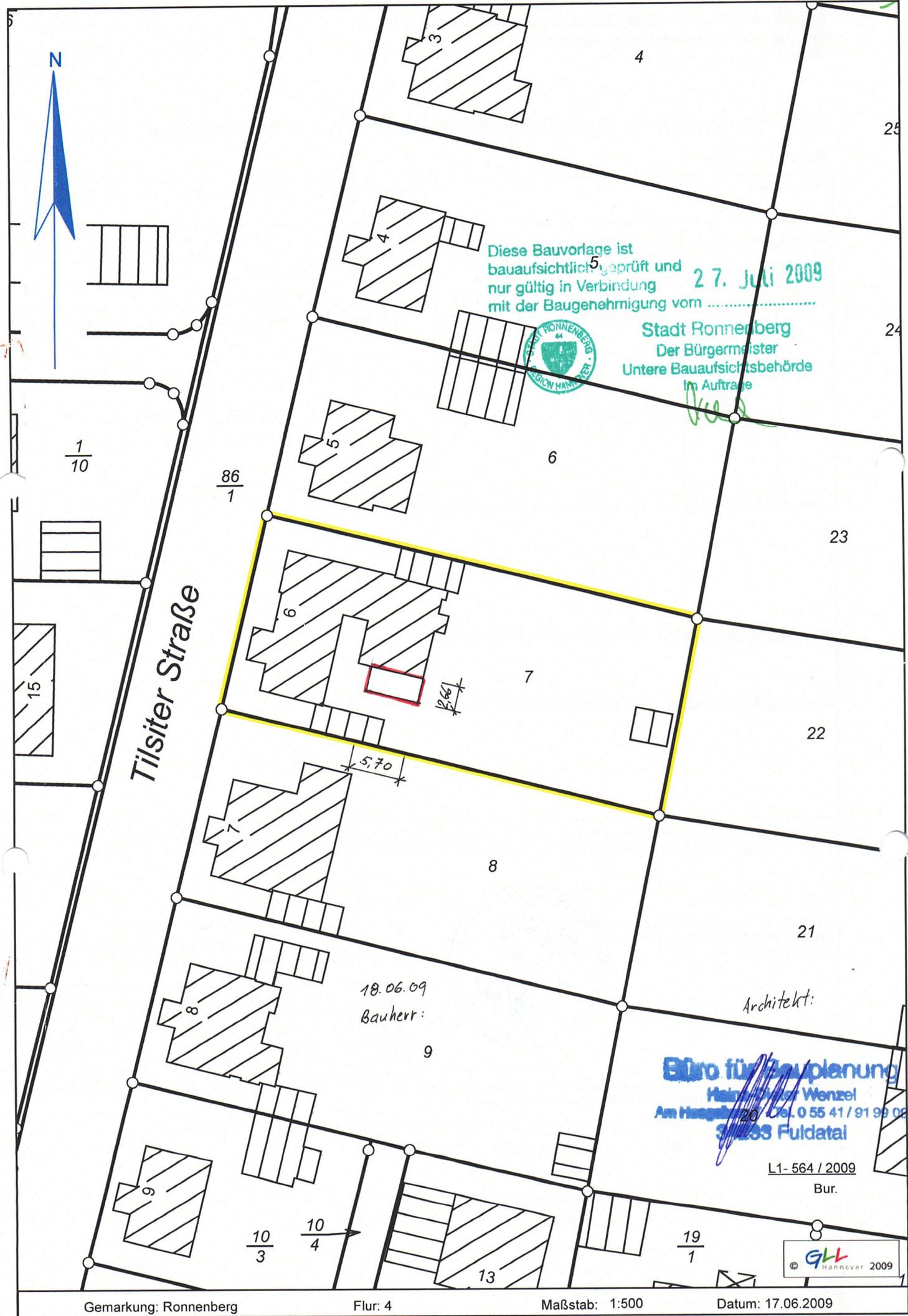
WENNIGSEN-BREDENBECK, 04. JULI 2002



.....
DIPL.-ING. WOLFGANG KLINGE
BAUSACHVERSTÄNDIGER
ARCHITEKTUR UND BAUSTATIK

.....
BAUHERR





Diese Bauvorlage ist
 bauaufsichtlich geprüft und
 nur gültig in Verbindung
 mit der Baugenehmigung vom

27. Juli 2009



Stadt Ronnenberg
 Der Bürgermeister
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 Im Auftrage

Wenzel

Tilsiter Straße

18.06.09
 Bauherr:

Architekt:

Edro für Bauplanung
 Hainholz/Wenzel
 Am Hangenberg 20 · Tel. 0 55 41 / 91 99 09
 30693 Fuldatal

L1- 564 / 2009
 Bur.





Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 2 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
-------------	-----------------------------------------------------------------

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Region Hannover		Gemeinde Stadt Ronnenberg		Gemarkung Ronnenberg		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchblatt	Liegenschaftskarte	Baulastenblatt-Nr.
4	7	Tilsiter Straße 6	1002	3801, 3802	4398 D	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Grundbuchblatt-Nr. 3801:

Grundbuchblatt-Nr. 3802:

In der umseitigen Darstellung sind die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand örtlich **nicht** überprüft worden.

Hannover, 17.06.2009

**Behörde für Geoinformation, Landentwicklung
und Liegenschaften Hannover**
- Katasteramt Hannover -



(Dienstsiegel)

Hinweise:

Geringfügige Maßstabsabweichungen sind möglich.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsschutzgesetz) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der GLL Hannover zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(gelb)	Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Flurstücksgrenze
—○—	abgemarker Grenzpunkt
- - - -	Gemeindegrenze
- · - · -	Gemarkungsgrenze
- · · - ·	Flurgrenze
	Gebäude



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 2 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
-------------	-----------------------------------------------------------------

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Region Hannover		Gemeinde Stadt Ronnenberg		Gemarkung Ronnenberg		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m ²]	Grundbuchblatt	Liegenschaftskarte	Baulastenblatt-Nr.
4	7	Tilsiter Straße 6	1002	3801, 3802	4398 D	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Grundbuchblatt-Nr. 3801:

Grundbuchblatt-Nr. 3802:

In der umseitigen Darstellung sind die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand örtlich **nicht** überprüft worden.

Hannover, 17.06.2009

**Behörde für Geoinformation, Landentwicklung
und Liegenschaften Hannover**
- Katasteramt Hannover -



(Dienstsiegel)

Hinweise:

Geringfügige Maßstabsabweichungen sind möglich.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsschutzgesetz) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der GLL Hannover zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(gelb)	Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Flurstücksgrenze
○	abgemerkter Grenzpunkt
- · - · -	Gemeindegrenze
- · · · -	Gemarkungsgrenze
- · · · · -	Flurgrenze
	Gebäude