

# DIPL. - ING. WOLFGANG KLINGE

ARCHITEKTUR + BAUSTATIK



Am Schönen Hoope 15  
30974 Wennigsen-Bredenbeck

Phon: 05109 – 6635  
Fax: 05109 – 64426  
e-mail [buero-klinge@t-online.de](mailto:buero-klinge@t-online.de)

Projekt-Nr.  
01-4698-02

Anlage zum Aufteilungsplan Nr. 1 bis 5  
für das Objekt „Tilsiter Straße 6 und 6a in 30952 Ronnenberg“

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283 (gemäß der vorgelegten Bauunterlagen)

### *Wohnung 1 – Tilsiter Straße 6 Erdgeschoss (rot)*

Windfang	$(3,00 \times 2,00 - 2,70 \times 0,90 + 1,30 \times 1,50) 0,97$	=	5,35 m <sup>2</sup>
Flur	$4,50 \times 1,00 \times 0,97$	=	4,37 m <sup>2</sup>
Wohnen	$6,50 \times 3,80 \times 0,97$	=	23,96 m <sup>2</sup>
Arbeiten	$4,13 \times 3,50 \times 0,97$	=	14,02 m <sup>2</sup>
Küche	$4,13 \times 2,51 \times 0,97$	=	10,06 m <sup>2</sup>
Bad	$(2,23 \times 1,45 + 1,07 \times 1,72) 0,97$	=	4,92 m <sup>2</sup>
		=	62,68 m <sup>2</sup>
		=====	

### *Wohnung 1 – Tilsiter Straße 6 Dachgeschoss (rot)*

Flur	$(2,80 \times 1,60 + 2,50 \times 1,15 - 1,60 \times 0,50 - 1,60 \times 0,70 \times 0,5) 0,97$	=	5,82 m <sup>2</sup>
Eltern	$(6,50 \times 3,80 - 3,80 \times 0,50 \times 2 - 2,80 \times 0,70) 0,97$	=	18,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	$(3,70 \times 3,55 + 1,80 \times 0,50) 0,97$	=	13,61 m <sup>2</sup>
Kind 1	$4,08 \times 2,35 \times 0,97$	=	9,30 m <sup>2</sup>
Bad	$(2,40 \times 1,55 + 0,87 \times 1,10) 0,97$	=	4,54 m <sup>2</sup>
		=	51,64 m <sup>2</sup>
		=====	



### Zusammenstellung Wohnung 1

Erdgeschoss	62,68 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	<u>51,64 m<sup>2</sup></u>
Gesamt	114,32 m <sup>2</sup> =====

### Wohnung 2 – Tilsiter Straße 6a Kellergeschoss (blau)

Flur	(2,76 x 2,385 + 1,50 x 0,40) 0,97	=	6,97 m <sup>2</sup>
Bad	2,76 x 1,51 x 0,97	=	4,04 m <sup>2</sup>
Gäste	4,51 x 6,01 x 0,97	=	<u>26,29 m<sup>2</sup></u>
		=	37,30 m <sup>2</sup> =====

### Wohnung 2 – Tilsiter Straße 6a Erdgeschoss (blau)

Diele	(3,01 x 2,26 + 0,14 x 1,635) 0,97	=	6,82 m <sup>2</sup>
WC	1,635 x 1,01 x 0,97	=	1,60 m <sup>2</sup>
Flur	1,135 x 2,01 x 0,97	=	2,21 m <sup>2</sup>
Bad	2,01 x 2,76 x 0,97	=	5,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	4,01 x 4,385 x 0,97	=	17,06 m <sup>2</sup>
Flur	(1,76 x 1,20 + 1,445 x 1,20) 0,97	=	3,73 m <sup>2</sup>
Küche	(4,01 x 4,26 – 2,64 x 1,375) 0,97	=	13,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 x 1,51 x 0,97	=	2,11 m <sup>2</sup>
Wohnen	4,51 x 6,01 x 0,97	=	<u>26,29 m<sup>2</sup></u>
		=	78,25 m <sup>2</sup> =====

### Zusammenstellung Wohnung 2

Kellergeschoss	37,30 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	<u>78,25 m<sup>2</sup></u>
Gesamt	115,55 m <sup>2</sup> =====



**Zusammenstellung der Wohnflächen**

Wohnung 1	114,32 m <sup>2</sup>	=	497 / 1.000
Wohnung 2	<u>115,55 m<sup>2</sup></u>	=	<u>503 / 1.000</u>
Gesamtwohnfläche	<b><u>229,87 m<sup>2</sup></u></b> =====	=	<b><u>1.000 / 1.000</u></b> =====

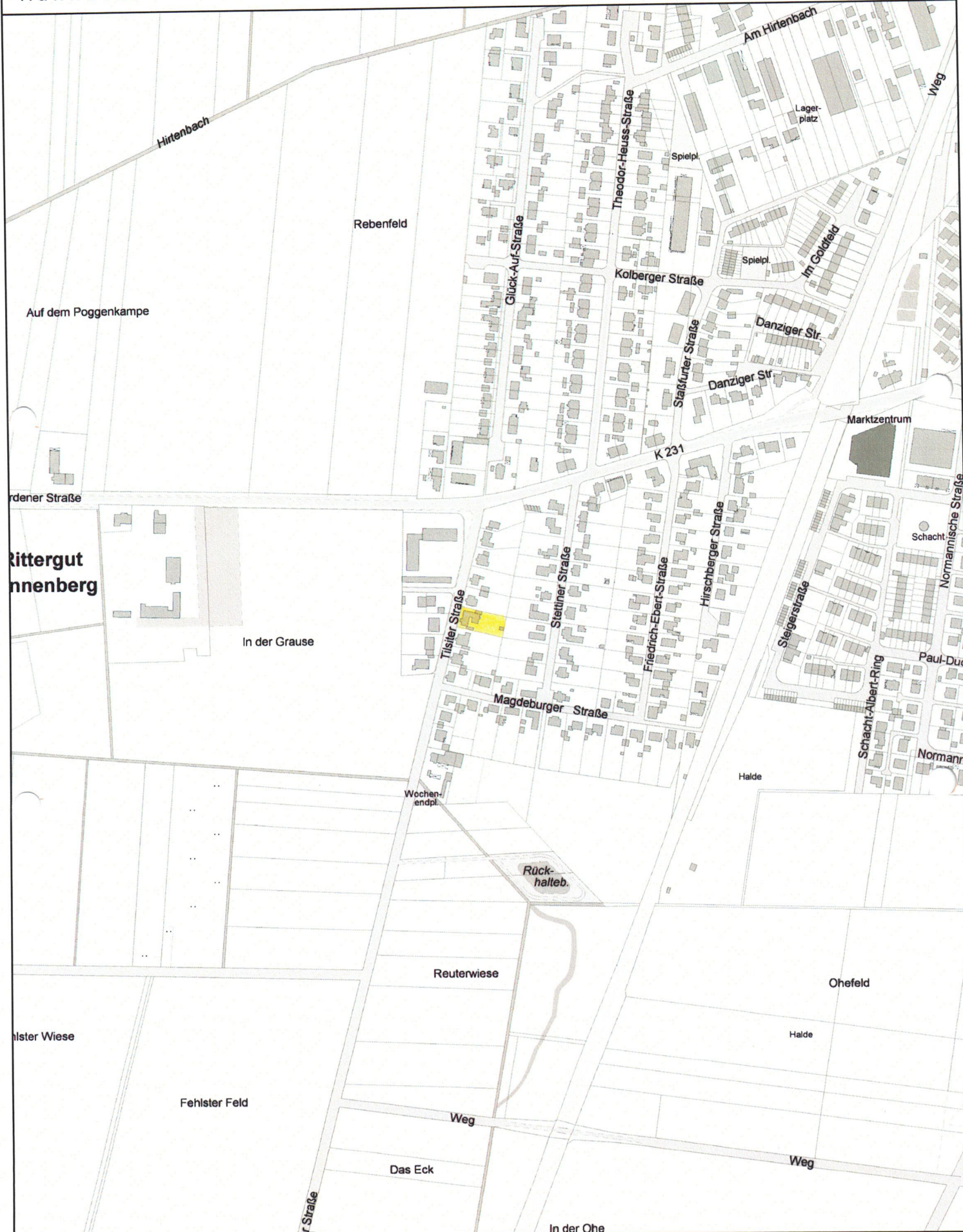
Grundstücksgröße gesamt 10 02 m<sup>2</sup>

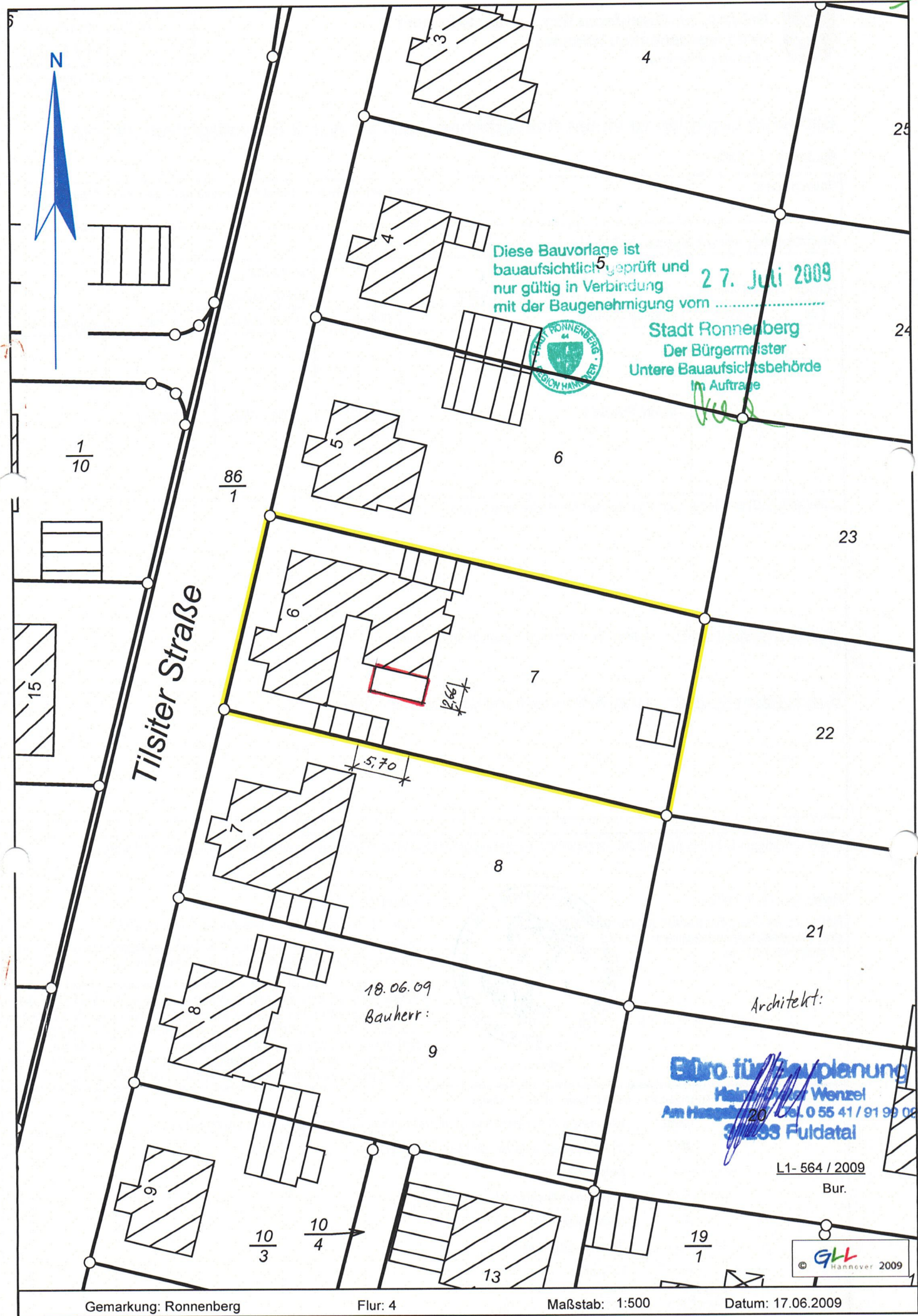
WENNIGSEN-BREDENBECK, 04. JULI 2002



DIPL.-ING. WOLFGANG KLINGE  
BAUSACHVERSTÄNDIGER  
ARCHITEKTUR UND BAUSTATIK

BAUHERR





Diese Bauvorlage ist  
bauaufsichtlich geprüft und  
nur gültig in Verbindung  
mit der Baugenehmigung vom .....  
27. Juli 2009



Stadt Ronnenberg  
Der Bürgermeister  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Im Auftrage

*Handwritten signature in green ink.*

Tilsiter Straße

18.06.09  
Bauherr:

Architekt:

**EDro für Bauplanung**  
Hainholz/Wenzel  
Am Hangenberg 20 · Tel. 0 55 41 / 91 99 09  
30693 Fuldatal

L1- 564 / 2009  
Bur.





## Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 2 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
-------------	---

### Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Region Hannover		Gemeinde Stadt Ronnenberg		Gemarkung Ronnenberg		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchblatt	Liegenschaftskarte	Baulastenblatt-Nr.
4	7	Tilsiter Straße 6	1002	3801, 3802	4398 D	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Grundbuchblatt-Nr. 3801:

Grundbuchblatt-Nr. 3802:

In der umseitigen Darstellung sind die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand örtlich **nicht** überprüft worden.

Hannover, 17.06.2009

**Behörde für Geoinformation, Landentwicklung  
und Liegenschaften Hannover**  
- Katasteramt Hannover -



(Dienstsiegel)

#### Hinweise:

Geringfügige Maßstabsabweichungen sind möglich.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsschutzgesetz) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der GLL Hannover zulässig.

#### Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(gelb)	Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Flurstücksgrenze
—○—	abgemarker Grenzpunkt
- - - -	Gemeindegrenze
- · - · -	Gemarkungsgrenze
- · · - ·	Flurgrenze
	Gebäude



## Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 2 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
-------------	---

### Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Region Hannover		Gemeinde Stadt Ronnenberg		Gemarkung Ronnenberg		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Grundbuchblatt	Liegenschaftskarte	Baulastenblatt-Nr.
4	7	Tilsiter Straße 6	1002	3801, 3802	4398 D	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Grundbuchblatt-Nr. 3801:

Grundbuchblatt-Nr. 3802:

In der umseitigen Darstellung sind die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand örtlich **nicht** überprüft worden.

Hannover, 17.06.2009

**Behörde für Geoinformation, Landentwicklung  
und Liegenschaften Hannover**  
- Katasteramt Hannover -



(Dienstsiegel)

#### Hinweise:

Geringfügige Maßstabsabweichungen sind möglich.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsschutzgesetz) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der GLL Hannover zulässig.

#### Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(gelb)	Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Flurstücksgrenze
○	abgemerkter Grenzpunkt
- · - · -	Gemeindegrenze
- · · · -	Gemarkungsgrenze
- · · · · -	Flurgrenze
	Gebäude