

**Objekt: 04196 Schönewalde, Wilhelm-Pieck-Str. 15**

**Übersicht der Raumflächen**

**A.) Erdgeschoss** (Längenangaben in m/Zu- und Abschlänge in m<sup>2</sup>)

a) Raum 1:	2,34 x 3,85	= 9,01
b) Raum 2:	3,86 x 5,67 – 0,75	= 21,14
c) Raum 3:	7,02 x 3,95	= 27,73
d) Raum 4:	4,21 x 3,93	= 16,55
e) Raum 5:	2,65 x 3,95 – 0,75	= 9,72
f) Raum 6:	3,57 x 3,87	= 13,82
g) Raum 7:	1,96 x 1,80	= 3,53
h) Raum 8:	1,93 x 1,80	= 3,47
i) Raum 9:	7,00 x 4,20 + 0,75	= 30,15
	<u>Summe EG</u>	<u>= 135,12 m<sup>2</sup></u>

**B.) Dachgeschoss** (Längenangaben in m/Abschlag in m<sup>2</sup>)

a) Raum 1:	3,47 x 4,14	= 14,37
b) Raum 2:	5,55 x 2,15	= 11,93
c) Raum 3:	5,76 x 3,53 – 0,50	= 19,83
d) Raum 4:	5,59 x 2,34	= 13,08
e) Raum 5:	4,05 x 3,48	= 14,10
f) Ausbaureserve:	8,30 x 4,50	= 37,35
	Summe DG	= 110,66 m <sup>2</sup> (mit Ausbaureserve)
	<u>Summe DG</u>	<u>= 73,31 m<sup>2</sup> (ohne Ausbaureserve)</u>

**Summe A.) + Summe B.) = 135,12 + 73,31 = 208,43 m<sup>2</sup>**

**Die aufgemessene Gesamtwohnfläche beträgt ca. 208,43 m<sup>2</sup> ohne Ausbaureserve.**