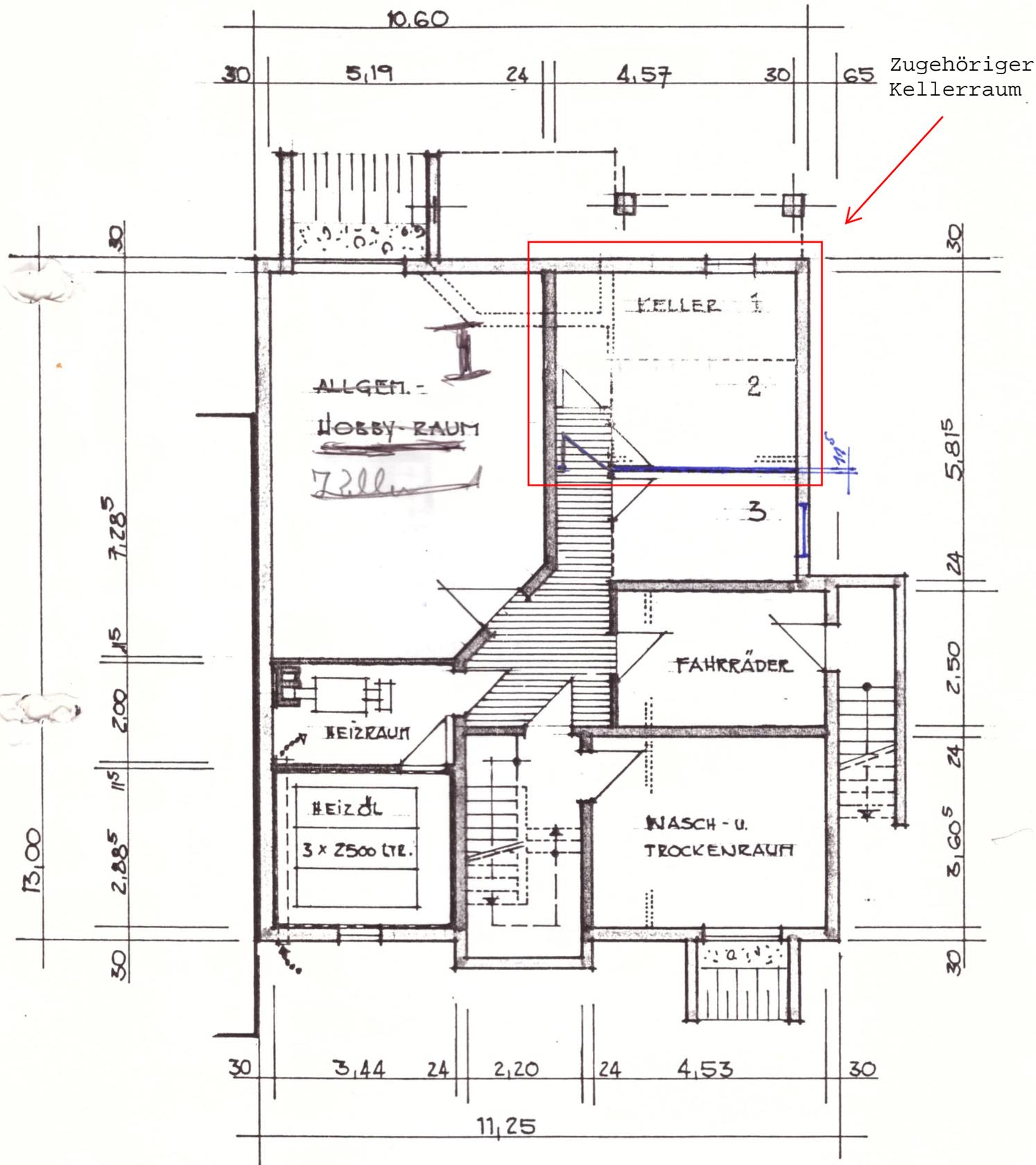


KELLERGEOSCHOSS

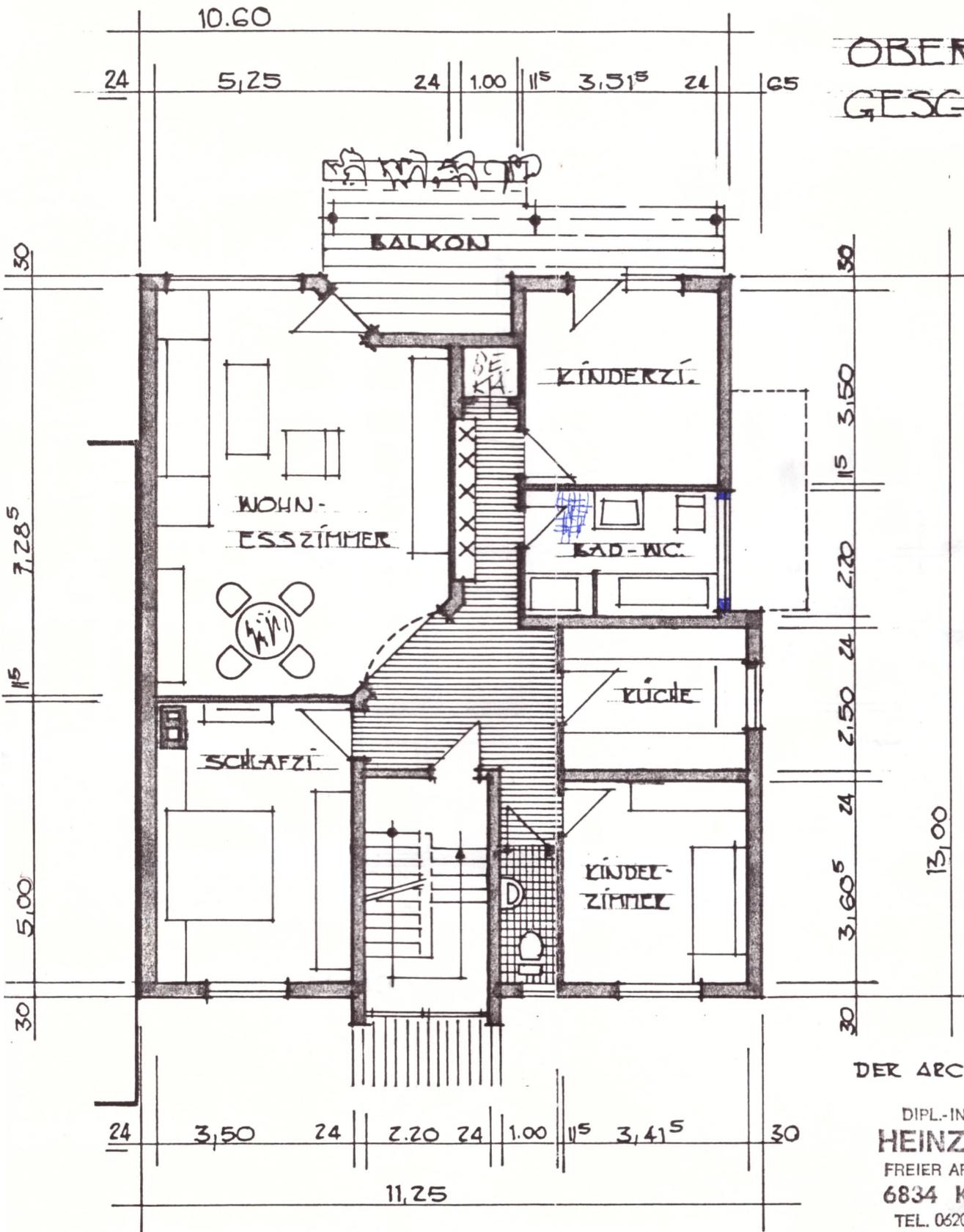


DIE BAUHERREN:

HAUSNEUBAU DER HERREN ROLAND EISENMANN
 U. ALBERT WEIGEL

KTSCH, MARIENBADER STR. , LGB.NR. 4153

OBER-
 GESCHOSS



DER ARCHITEKT:

DIPL.-ING. (FH)
HEINZ RIES
 FREIER ARCHITEKT
 6834 KETSCH
 TEL. 06202-61845

IN AUG. 1988

5. August 1988

Betr.: Wohnhausneubau der Herren Roland Eisenmann und
Albert Weigel

in Ketsch, Marienbader Str. 19

- Berechnung des umbauten Raumes, der Wohnfläche, der GRZ und GFZ

<u>Umbauter Raum:</u>	11,25 x 6,94 ⁵	=	78,13 qm	
	10,60 x 6,05 ⁵	=	64,18 "	
	2,68 x 0,50	=	<u>1,34 "</u>	
			143,65 qm x 2,60 (KG)	
			5,50 (EG u. OG)	
			0,30 (Kniestock)	
			<u>8,40</u>	= 1 206,7 cbm
Dach: (ausgebaut)	142,31 qm + $\frac{71,01 \text{ qm} \times 2,40}{2}$	=		256,0 "
Dach: (nicht ausgebaut)	71,01 qm x $\frac{1,82}{2} \times \frac{1}{3}$	=		<u>21,5 "</u>
				1 484,2 cbm
				=====

Wohnfläche:

EG	Wohn-/EBzimmer:	$\frac{2,90 + 3,80}{2} \times 1,00$	=	3,35 qm	
		5,25 x 6,28 ⁵	=	33,00 "	
	-	$\frac{1,70 \times 1,70}{2}$	=	<u>1,45 "</u>	
					34,90 qm
	Küche:	3,35 ⁵ x 2,50			8,39 "
	Schlafzimmer:	3,50 x 5,00	=	17,50 qm	
	-	0,63 ⁵ x 0,40	=	<u>0,25 "</u>	
					17,25 "
	Kinderzimmer:	3,45 ⁵ x 3,50 ⁵			12,09 "
	"	3,35 ⁵ x 3,60 ⁵			12,09 "
	Bad:	3,45 ⁵ x 2,20			7,60 "
	WC:	1,00 x 2,35			2,35 "
	Besenkammer:	1,00 x 1,00			1,00 "
	Diele u.	1,00 x 4,00	=	4,00 qm	
	Flure:	0,18 x 2,85	=	0,51 "	
		3,44 x 2,50	=	8,60 "	
	-	$\frac{1,05 \times 1,05}{2}$	=	0,55 "	
		1,00 x 1,40	=	<u>1,40 "</u>	
					13,96 "
	-	3 % Putz			109,63 qm
					3,29 "
					106,34 qm
Balkon:		3,60 x 0,40	=	1,44 qm	
		7,00 x 1,10	=	7,70 "	
		$\frac{3,30 + 2,30}{2} \times 1,00$	=	2,80 "	
				11,94 qm x 0,5	5,97 "
					112,31 qm
					=====

OG wie EG 112,31 qm
=====

DG Wohnzimmer: $7,60^5 \times \frac{1,40}{2} = 5,32 \text{ qm}$
 $7,60^5 \times 3,14 = 23,88 \text{ ''}$
 $2,80 \times 0,65 = 1,82 \text{ ''}$
- $2,00 \times 1,35 = 2,70 \text{ ''}$

28,32 qm

Küche: $2,40 \times \frac{1,40}{2} = 1,68 \text{ qm}$
 $2,40 \times 3,20^5 = 7,69 \text{ ''}$

9,37 ''

Schlafzimmer: $4,53 \times \frac{1,40}{2} = 3,17 \text{ qm}$
 $4,53 \times 2,10 = 9,51 \text{ ''}$

12,68 ''

Kinderzimmer: $3,50 \times \frac{1,40}{2} = 2,45 \text{ qm}$
 $3,50 \times 2,78^5 = 9,75 \text{ ''}$

12,20 ''

Bad: $2,70 \times 0,65 = 1,76 \text{ qm}$
 $3,20 \times 1,85 = 5,92 \text{ ''}$

7,68 ''
4,20 ''

Abstellraum: $2,40 \times 1,75 = 4,20 \text{ qm}$
Diele: $3,55 \times 1,90 = 6,75 \text{ qm}$
 $2,35 \times 0,65 = 1,53 \text{ ''}$

8,28 ''

Garderobe: $1,85 \times 1,25 = 2,31 \text{ qm}$
 $1,10 \times 1,35 = 1,49 \text{ ''}$

3,80 ''

- 3 % Putz

86,53 qm
2,60 ''

Balkon: $1,30 \times 3,90 \times 0,5$

83,93 qm
2,54 ''

86,47 qm
=====

Wohnfläche insgesamt: 311,09 qm
=====

Grundfläche zulässig: $0,40 \times 376 = 150,4 \text{ qm}$
" vorhanden: $= 143,6 \text{ ''}$

Wohnfläche zulässig: $0,8 \times 376 = 300,8 \text{ qm}$
" vorhanden: $2 \times 112,31 = 224,6 \text{ qm}$
 $1 \times 81,95 = 81,9 \text{ ''}$
306,5 qm

Ries