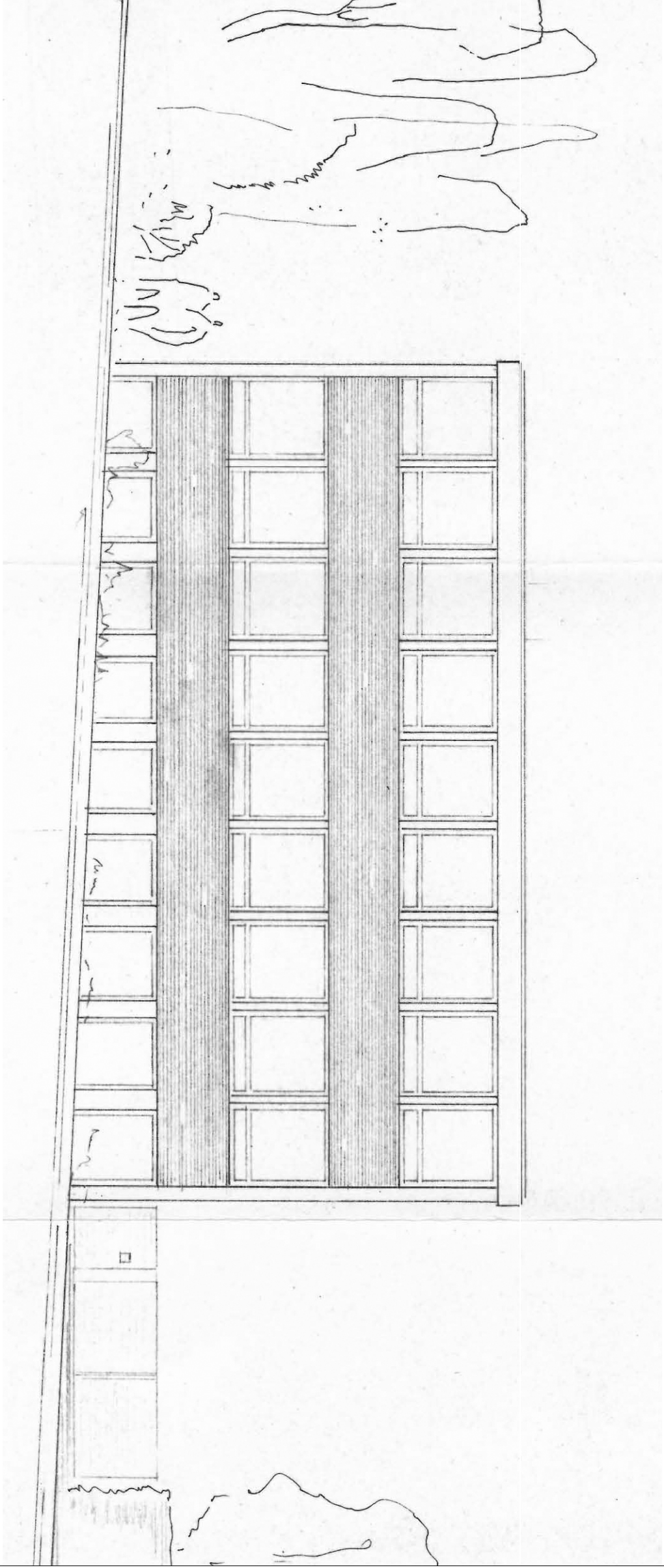


Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichtus-Migliore-Savino Seeburgstrasse 32 75175 Pforzheim

Plan Nr.	036_UHP_AC_SN_UD_100_A3_431_AA
Proj. Nr.	036 UHP
Maßstab	1:100
Format	42 / 29
Datum	22.12.09
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzinger strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr:	Architekt:
----------	------------

Schnitt A-B

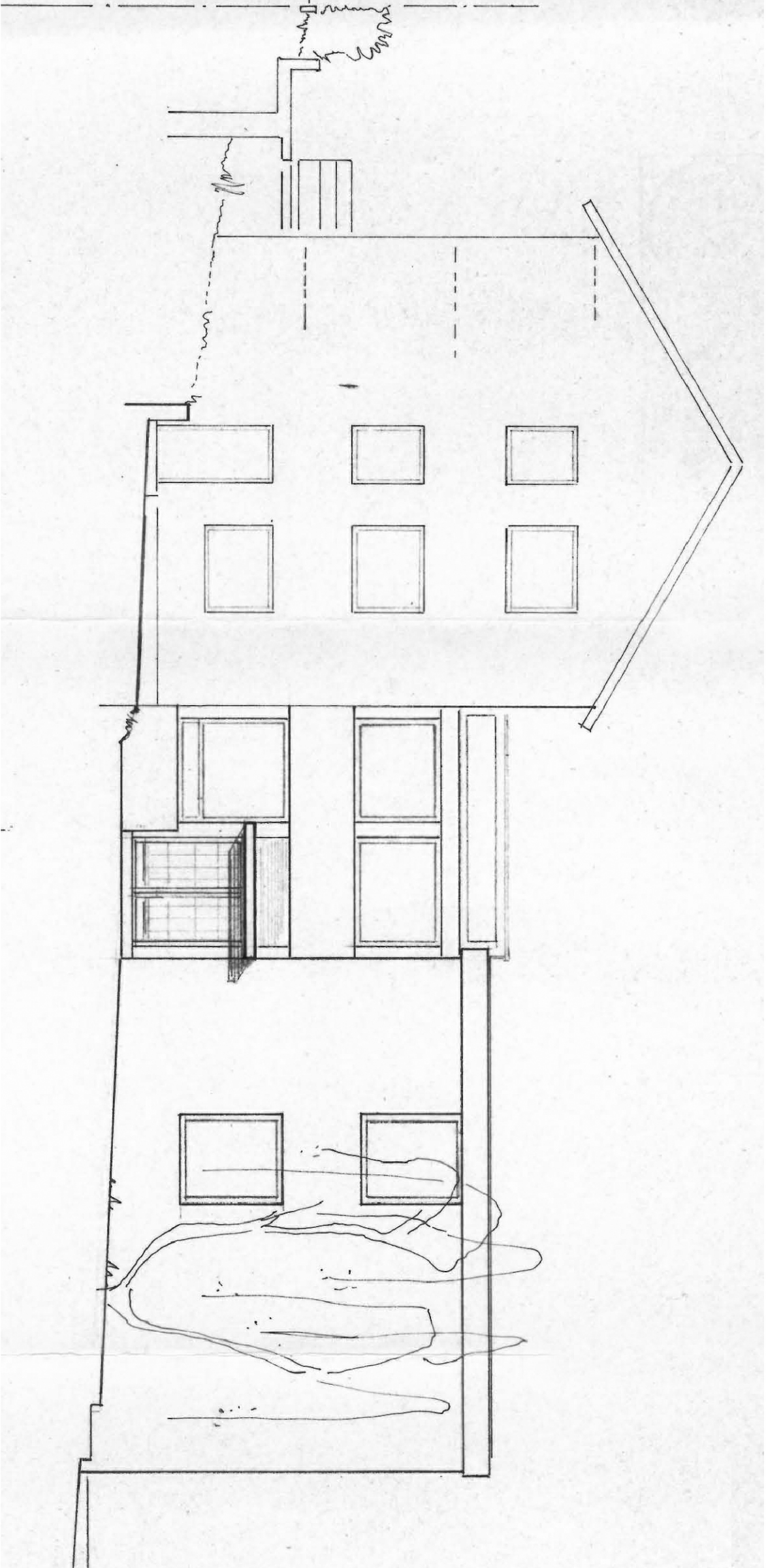


Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichtus-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim

Plan Nr.	036_UHP_AC_AN_S_100_A3_442_AA
Proj. Nr.	036 UHP
Maßstab	1:100
Format	42 / 29
Datum	22.12.09
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzlinger strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr:	Architekt:
----------	------------

Ansicht Süd	
--------------------	--



Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichtus-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim

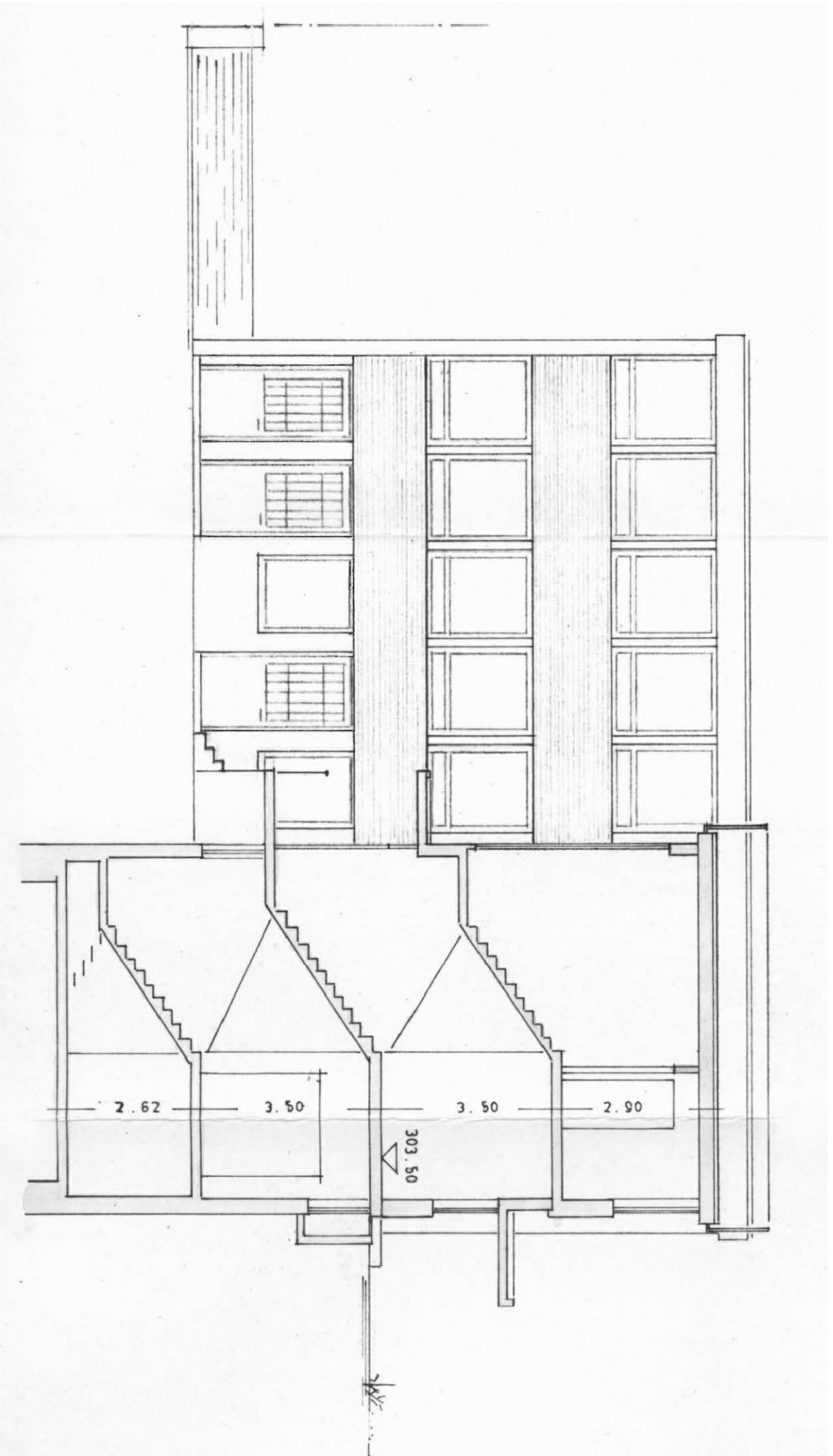
Plan Nr.	036_UHP_AC_AN_W_100_A3_443_AA
Proj. Nr.	036 UHP
Maßstab	1:100
Format	42 / 29
Datum	22.12.09
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzlinger strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr:	Architekt:
----------	------------

Ansicht West	
---------------------	--



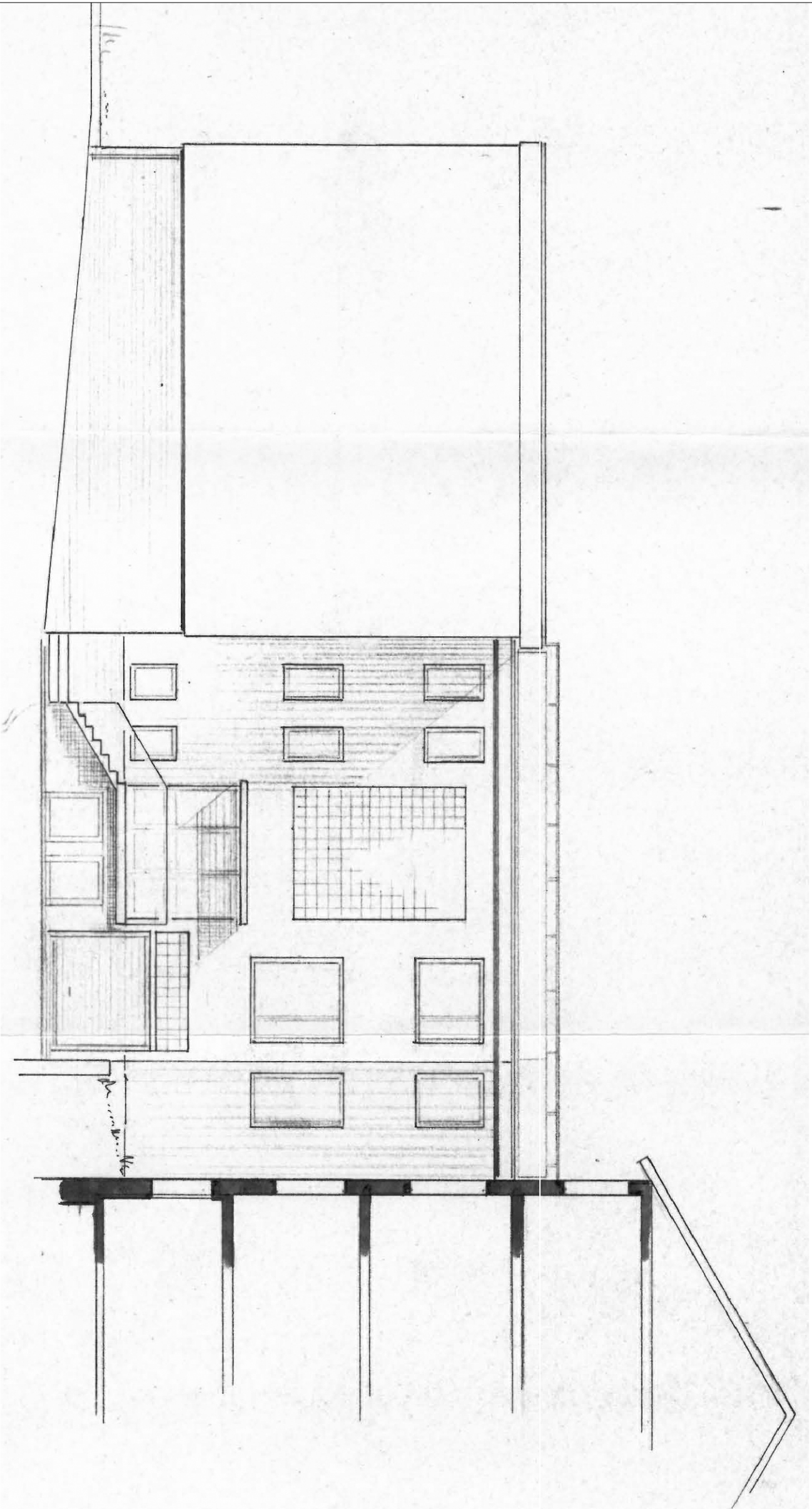
Bauvorhaben:		Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim	
Bauherr:		Migliore-Lichius-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim	
Plan Nr.	036_UHP_AC_GR_E1_100_A3_403_AA		
Proj. Nr.	036 UHP		
Maßstab	1:100		
Format	42 / 29		
Datum	22.12.09		
Architekt:		kagerhuber architekturplus brötzingler strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75	
Bauherr:		Architekt:	



Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichius-Migliore-Savino Seeburgstrasse 32 75175 Pforzheim

Plan Nr.	036_UHP_AC_AN_N_100_A3_444_AA
Proj. Nr.	036 UHP
Maßstab	1:100
Format	42 / 29
Datum	22.12.09
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzinger strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75
Bauherr:	Architekt:

Ansicht Nord Schnitt C-D	
-------------------------------------	--

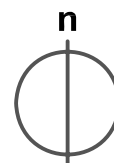


Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichtus-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim

Plan Nr.	036_UHP_AC_AN_O_100_A3_441_AA
Proj. Nr.	036 UHP
Maßstab	1:100
Format	42 / 29
Datum	22.12.09
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzlinger strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75
Bauherr:	Architekt:

Ansicht Ost	
--------------------	--

Nutzung = Bestand



Bauvorhaben: Umbau Fabrikgebäude
Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40
Flurst. Nr. 7093, 7093/1
75173 Pforzheim

Bauherr: Migliore-Lichius-Migliore-Savino
Seebergstrasse 32
75175 Pforzheim

Plan Nr. 036_UHP_AC_GR_E0_100_A3_402_AA

Proj. Nr. 036 UHP

Maßstab 1:100

Format 42 / 29

Datum 22.12.09

Bauantrag

Umnutzung in Wohnungen/Büros

Architekt: **kagerhuber | architekturplus**
brötzing strasse 3
75180 pforzheim
fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr: Architekt

Grundriss
U2

P2

P3

P4

P1

Tiefhof

P5

P6

Umnutzung Produktion in Pensionszimmer

Keller + Heizung
36,9 m²

Keller
23,4 m²

Wohnung 1
20,7 m²

Bad
10,1 m²

Treppenhaus

Ankleide
8,5 m²

Bad
10,1 m²

Küche
8,5 m²

Bad
5,9 m²

Schlafen
18,5 m²

Schlafen
12,2 m²

Schlafen
16,5 m²

Bad
6,0 m²

WC
2,0 m²

Wohnen/Essen/Kochen
29,1 m²

Wohnen/Essen/Kochen
29,1 m²

Wohnen/Essen/Kochen
22,7 m²

Eingang
2,6 m²

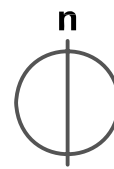
Eingang
2,6 m²

Eingang
2,6 m²

Garten
23,3 m²

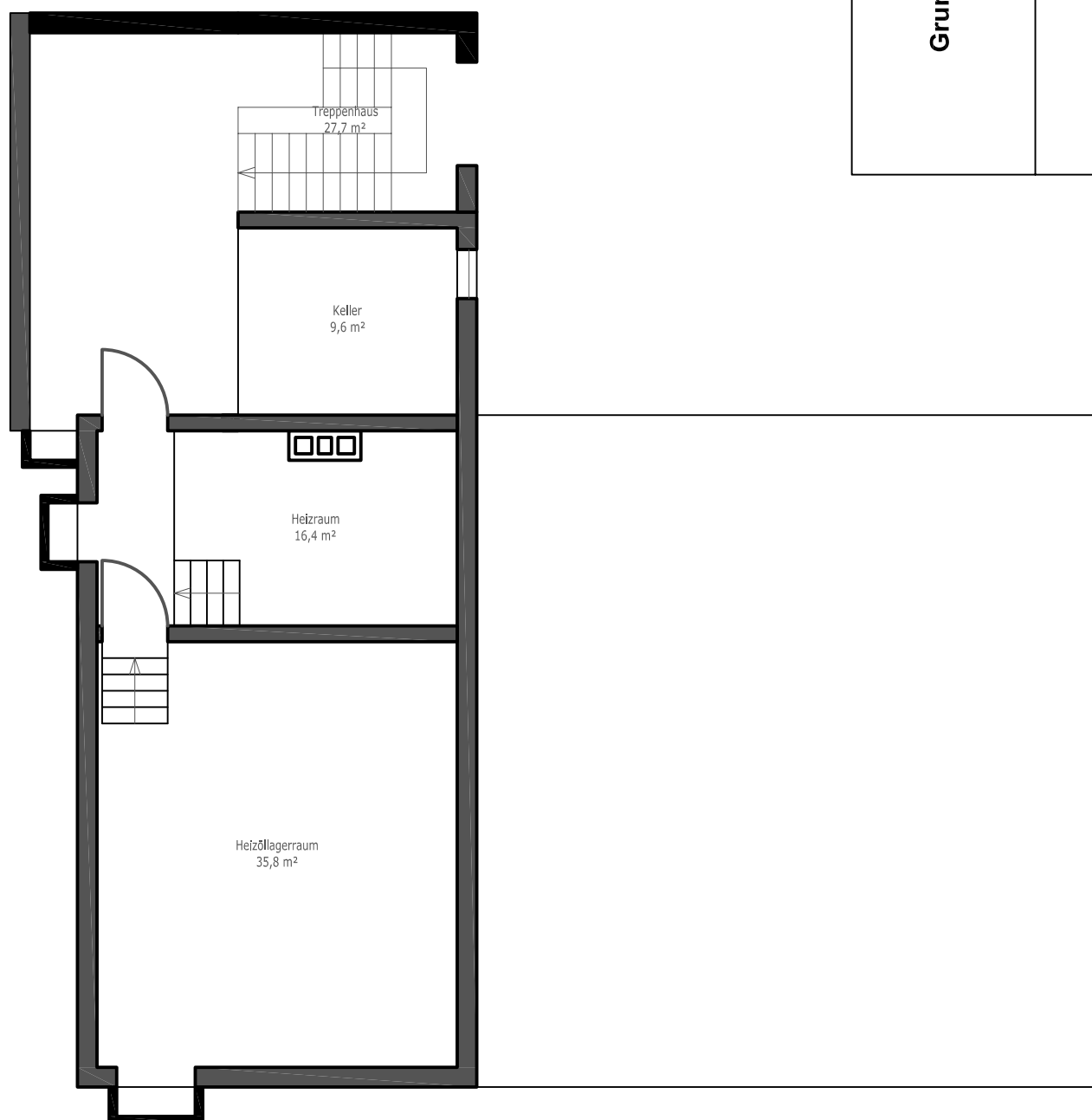
Garten
22,6 m²

Garten
23,3 m²



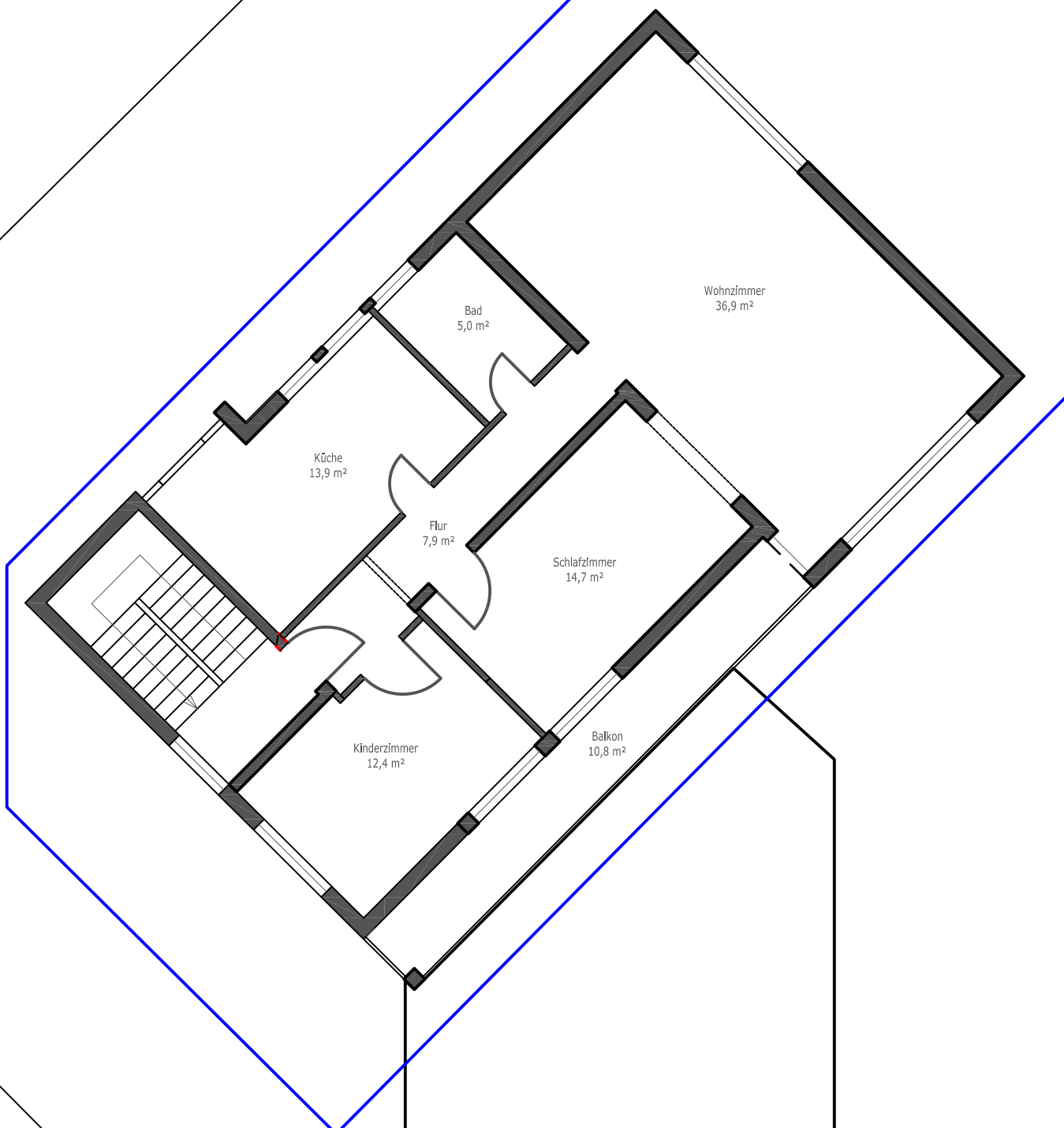
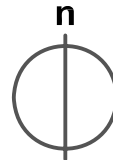
Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim	
Bauherr:	Migliore-Lichius-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim	
Plan Nr.	036_UHP_AC_GR_E0_100_A3_402_AA	
Proj. Nr.	036 UHP	Bauantrag Umnutzung in Wohnungen/Büros
Maßstab	1:100	
Format	42 / 29	
Datum	22.12.09	
Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzingen strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75	
Bauherr:	Architekt:	

Grundriss U2



Nutzung = Bestand

Nutzung Wohnung = Bestand



Bauvorhaben: Umbau Fabrikgebäude
Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40
Flurst. Nr. 7093, 7093/1
75173 Pforzheim

Bauherr: Migliore-Lichius-Migliore-Savino
Seebergstrasse 32
75175 Pforzheim

Plan Nr. 036_UHP_AC_GR_E2_100_A3_404_AA

Proj. Nr. 036 UHP

Maßstab 1:100

Format 42 / 29

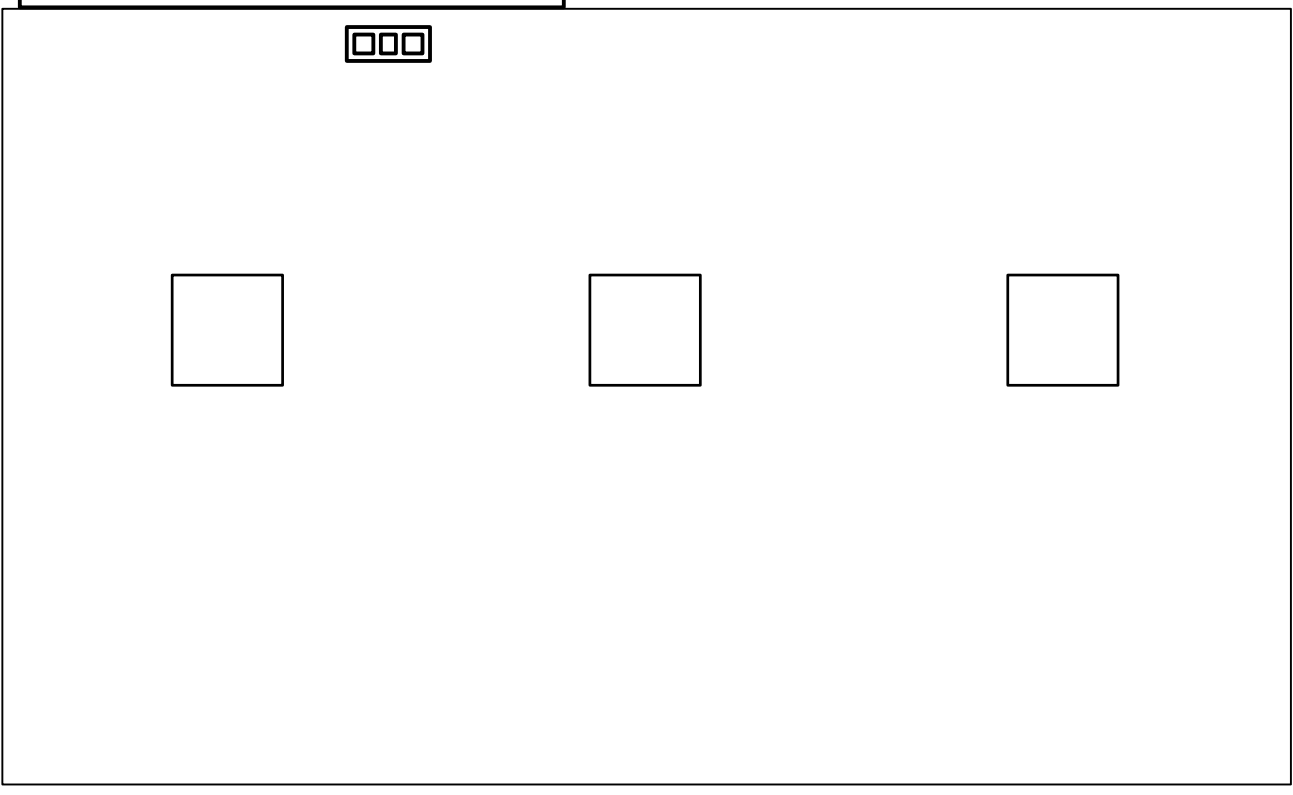
Datum 22.12.09

Bauantrag
Umnutzung in Wohnungen/Büros

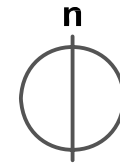
Architekt: **kagerhuber | architekturplus**
brötzingen strasse 3
75180 pforzheim
fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr: _____ Architekt: _____

Grundriss E2



Umnutzung Büro in Wohnung



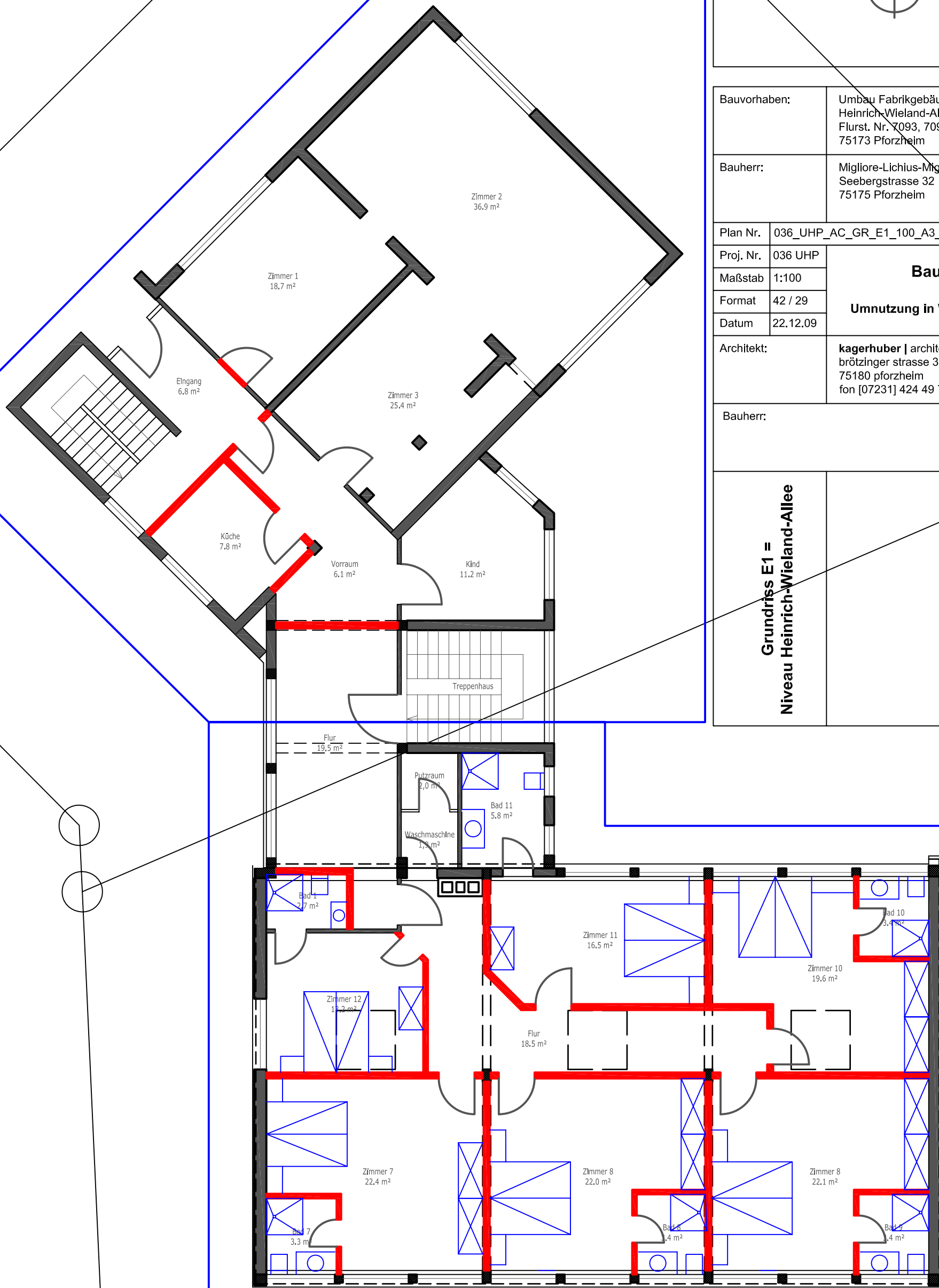
Bauvorhaben:	Umbau Fabrikgebäude Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40 Flurst. Nr. 7093, 7093/1 75173 Pforzheim
Bauherr:	Migliore-Lichius-Migliore-Savino Seebergstrasse 32 75175 Pforzheim

Plan Nr.	036_UHP_AC_GR_E1_100_A3_403_AA	
Proj. Nr.	036 UHP	
Maßstab	1:100	
Format	42 / 29	
Datum	22.12.09	
Bauantrag		
Umnutzung in Wohnungen/Büros		

Architekt:	kagerhuber architekturplus brötzingen strasse 3 75180 pforzheim fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75
------------	---

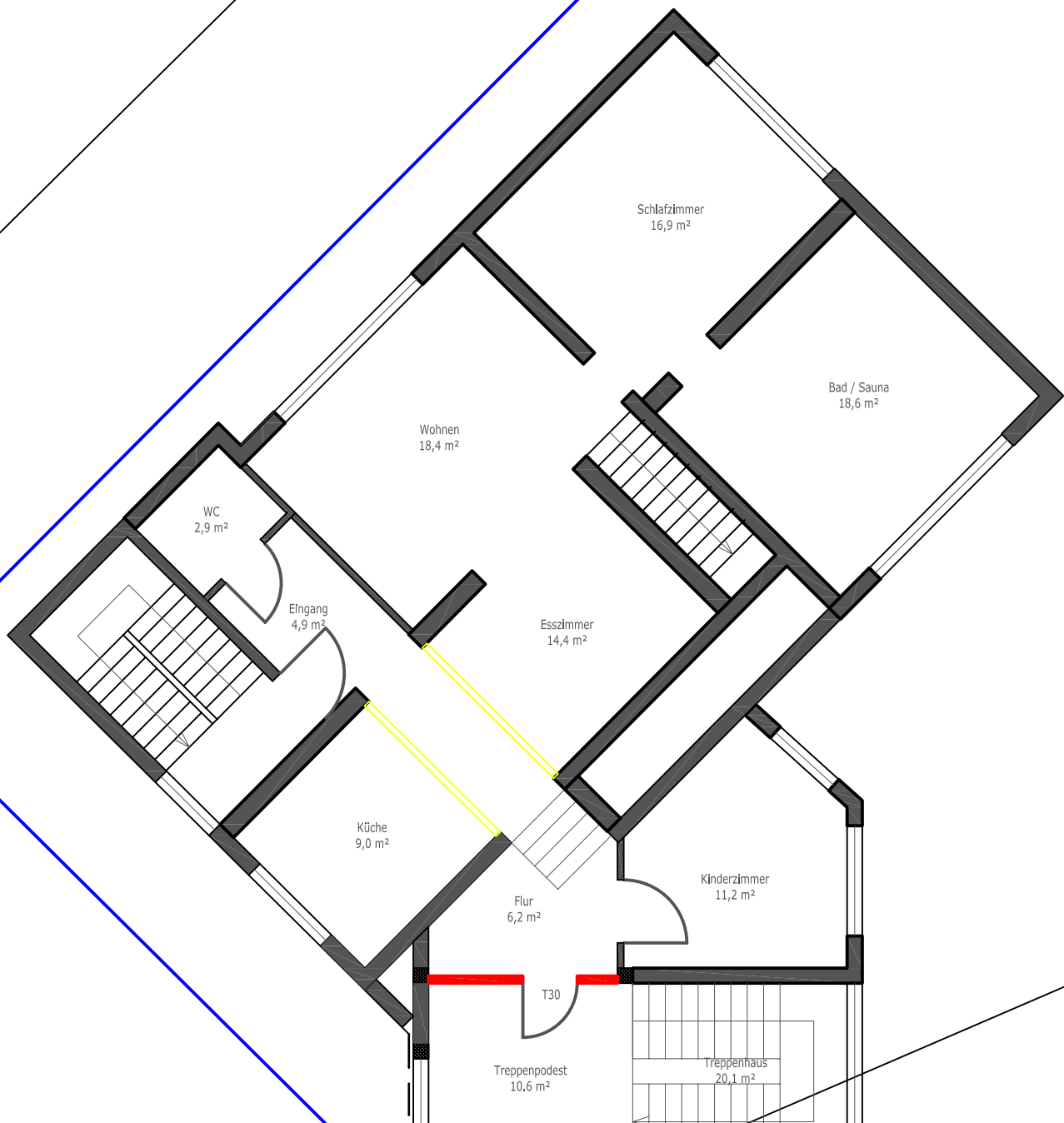
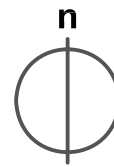
Bauherr:	Architekt:
----------	------------

Grundriss E1 =
Niveau Heinrich-Wieland-Allee



Umnutzung Produktion in Pensionszimmer

Nutzung Wohnung = Bestand



Bauvorhaben: Umbau Fabrikgebäude
Heinrich-Wieland-Allee 28 / Karolingerstr. 40
Flurst. Nr. 7093, 7093/1
75173 Pforzheim

Bauherr: Migliore-Dichius-Migliore-Savino
Seebergstrasse 32
75175 Pforzheim

Plan Nr. 036_UHP_AC_GR_E0_100_A3_402_AA

Proj. Nr. 036 UHP

Maßstab 1:100

Format 42 / 29

Datum 22.12.09

Bauantrag

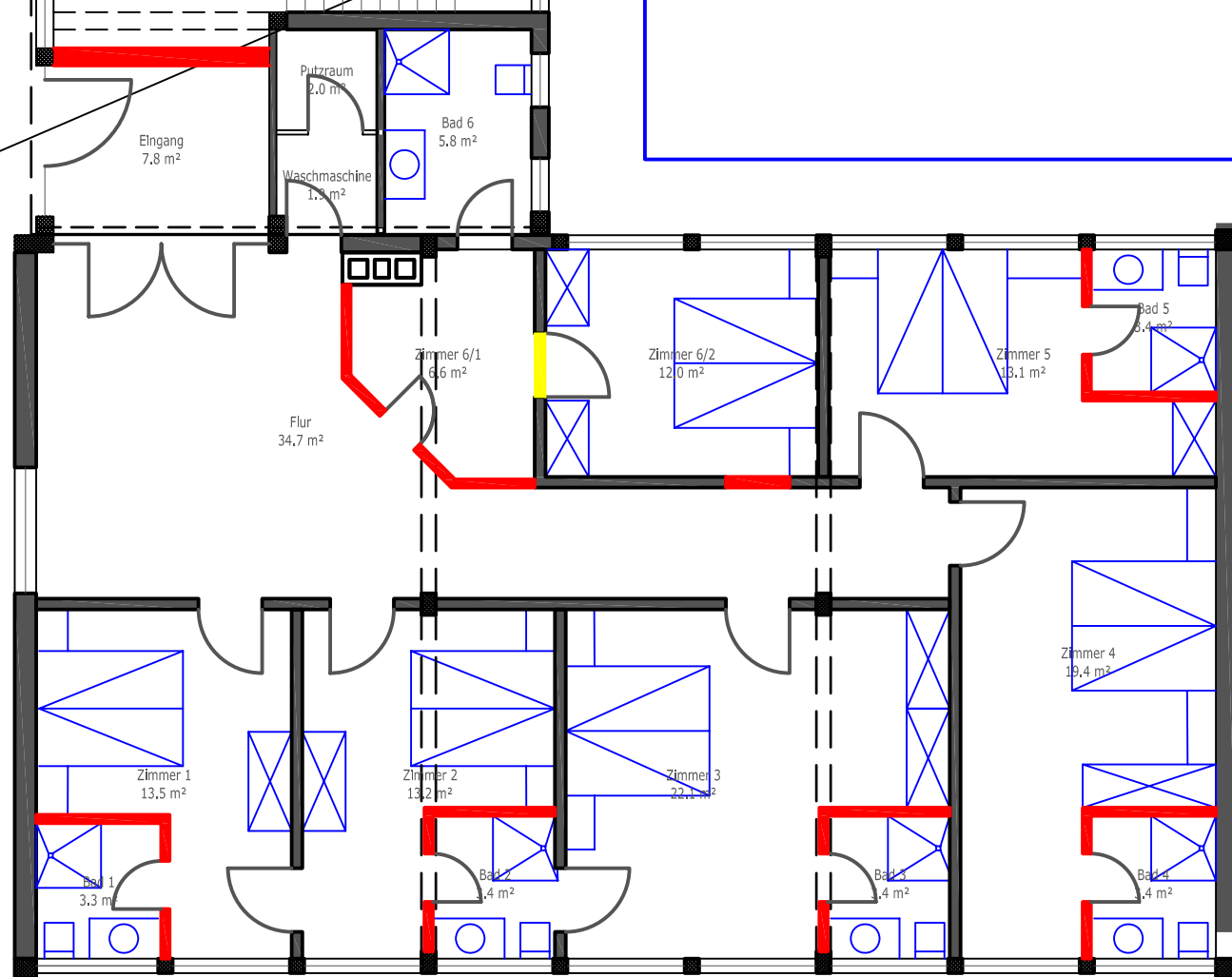
Umnutzung in Wohnungen/Büros

Architekt: **kagerhuber | architekturplus**
brötzinger strasse 3
75180 pforzheim
fon [07231] 424 49 73 fax [07231] 424 49 75

Bauherr: Architekt:

Grundriss E0
Niveau Karolingerstrasse

P7



Umnutzung Produktion in Pensionszimmer