



Bezeichnung	Wohnfläche [m²]
<b>Nutzfläche</b>	
Abst.	2,172
Garage 1	25,073
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>27,245</b>
<b>Wohnfläche</b>	
Abst.	3,499
Abst.	1,530
Bad	10,751
Büro/Hobby	9,791
Diele	5,808
Essen/Wohnen	33,856
Flur	6,345
Kind 1	12,016
Kind 2	12,016
Kochen	8,746
Schlafen	16,606
WC	2,946
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>123,910</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>151,155</b>

ARCHITEKTURBÜRO  
PETER  
BALLAT

**ENTWURF  
PLANUNG  
BAULEITUNG**

HAUPTSTR. 9  
MITTELREIDENBACH  
TEL.06784-981023  
FAX.06784-981025

Bauvorhaben:  
**Neubau einer Doppelhaushälfte  
 mit Garage**  
 Höstchesflur  
 Flur 12 Flurstück  
 55743 I-O Regulshausen

Bauherrngemeinschaft:  
 ReWo Bau GmbH  
 Alexander Fischer und Hubert Klingels  
 Regulshausener Straße 39  
 55743 Idar-Oberstein

Grundrisse 1:100

Datum: 26.10.2023      Projekt-Nr.: 20-02

Der Bauherr:                      Der Architekt: