



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

Unser Zeichen:
MAU033 GRG 487 / 2024

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 22.804

Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 09.02.2024



Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Karolinger Straße 40

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 22804



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 25.10.2006.

Thomas

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

1

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		10190	7093/1	Gebäude- und Freifläche Karolingerstraße 40		5	61

Blatt 00017 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143



Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grd.st		Zur lfd. Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 25.10.2006. Thomas		

Lfd Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd Nr. der Grd st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956; Pforzheim	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 25.10.2006 Thomas
2	1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft	1	Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber



Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

Einlegeblatt

1
R

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><u>Nießbrauch für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> Löschar bei Todesnachweis. - Im Rang nach der Grundschuld Abteilung III Nr. 3 - Bezug Bewilligung vom 04.12.1995 Eingetragen (AS 66) am 22.02.1996 und (AS 81) am 10.06.1996</p>
2	1	<p><u>Rückerwerbsvormerkung für</u> <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> - Im Rang nach der Grundschuld Abteilung III Nr. 3 - Bezug: Bewilligung vom 04.12.1995. Eingetragen (AS 66) am 22.02.1996 und (AS 81) am 10.06.1996 Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006 <u>Thomas</u></p>
3	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für</u> 1. <u>Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl</u> 2. <u>Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim</u> 3. <u>Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim</u> 4. <u>Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim</u> <u>in BGB-Gesellschaft.</u> Bezug: Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008). Eingetragen (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. <u>Weber</u></p>

Blatt 00019 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Nießbrauch gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		2	Rückerwerbsvormerkung gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		3	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	170.000,00 DM	<p>Einhundertsiebzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10 % Jahreszinsen für <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim</u> <u>(Zweigniederlassung der Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Bezug: Bewilligung vom 10.06.1964. Eingetragen am 09.10.1964 und 28.02.1991; hierher umgeschrieben am 22.02.1996. As. 66</p>
2	1	300.000,00 DM	<p>Dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 14% Jahreszinsen für <u>Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.</u> Bezug: Bewilligung vom 09.01.1978. Eingetragen am 24.02.1978 und 21.10.1980; hierher umgeschrieben am 22.02.1996 As. 66</p>
3	1	250.000,00 DM	<p>Zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen und 5 % einmaliger Nebenleistung für <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim,</u> <u>Pforzheim (Zweigniederlassung der Dresdner Bank</u> <u>Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 03.06.1996. Eingetragen am 10.06.1996. As. 81 - Rang vor Abteilung II Nr. 1 und 2. - Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006.</p> <p style="text-align: right;">Thomas</p>

Blatt 00020 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143



Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	300.000,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 24.02.1978 an <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft</u> <u>Filiale Pforzheim</u> <u>(Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main)</u> Eingetragen am 28.02.1991; hierher umgeschrieben am 22.02.1996 As. 66 Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 25.10.2006. Thomas			
1	170.000,00 DM =86.919,62 EUR	Umgestellt auf sechshundertachtundachtzigtausendneunhundertneunzig 62/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	300.000,00 DM =153.387,56 EUR	Umgestellt auf einhundertdreiundfünfzigtausenddreihundertsechshundertachtzig 56/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
3	250.000,00 DM =127.822,97 EUR	Umgestellt auf einhundertsiebenundzwanzigtausendachthundertzweiundzwanzig 97/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	86.919,62 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 09.10.1964 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22804

2

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4



Veränderungen			Löschungen		
Lfd Nr der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 24.02.1978 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
3	127.822,97 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 03.06.1996 und etwaigen Nebenleistungen an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

Unser Zeichen:
MAU033 GRG 486 / 2024

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 22.802



Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 09.02.2024



Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Heinrich Wieland Allee 28

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 22802



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 20.10.2006.

Weber

Datum des Abrufs: 09.02.2024 08:49:31
Letzte Eintragung vom: 11.11.2009

Seite 1 von 12

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²	
		b) Karte	Flurstück					
1	2	3			4			
1		101.90	7093	Heinrich-Wieland-Allee 28 Gebäude- und Freifläche			5	34



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grd st		Zur lfd. Nr. der Grd st	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 20.10.2006.</p> <p>Weber</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956; Pforzheim	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 20.10.2006. Weber
2	1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft	1	Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd Nr der Eintragungen	Eigentümer	Lfd Nr der Grd.st im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 7093/1 ist berechtigt, den Verbindungstrakt gemäß Baubescheid vom 09.09.1963 als Überbau zu errichten, ihn zu erhalten und ihn für Zwecke der Ausnutzung des Gebäudes auf dem herrschenden Grundstück zu nutzen. Bezug: Bewilligungen vom 16.03.1964, 23.03.1964 und 17.04.1964. Eingetragen am 05.11.1964. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p>
2	1	<p><u>Nießbrauch</u> für 1/2 Anteil für <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> Löschbar bei Todesnachweis Bezug: <u>Bewilligung vom 04.12.1995.</u> Eingetragen (AS 251) am 22.02.1996.</p>
3	1	<p><u>Rückauflassungsvormerkung</u> für <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim.</u> Bezug: <u>Bewilligung vom 04.12.1995.</u> Eingetragen (AS 251) am 22.02.1996.</p>
<p>Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006.</p>		
<p style="text-align: center;">Weber</p>		
4	1	<p><u>Erwerbsvormerkung</u> für 1. <u>Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl</u> 2. <u>Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim</u> 3. <u>Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim</u> 4. <u>Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft.</u> Bezug: <u>Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008).</u> Eingetragen (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008.</p>
<p style="text-align: center;">Weber</p>		

Blatt 00012 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143

Veränderungen		Löschungen	
Lfd Nr. der Spalte 1	5	Lfd Nr. der Spalte 1	7
		2	Nießbrauch gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		3	Rückerwerbsvormerkung gelöscht (AS 319 in Nr.22802) am 26.09.2008. Weber
		4	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd Nr. der Eintragungen	Lfd Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	106 600,00 DM	<p>Einhundertsechstausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für die <u>Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg.</u></p> <p>Mitbelastet ist das Grundstück Flst. Nr. 7093/2 (Grundbuch von Pforzheim Nr. 26715). Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen (AS 251) am 25.07.1980 und (AS 266) am 25.05.1999. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p>
2	1	400 000,00 DM	<p>Vierhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18% Jahreszinsen für die <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Filiale Pforzheim, Pforzheim (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main).</u></p> <p>Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 12.04.1991. Eingetragen am 25.04.1991. Hierher umgeschrieben am 22.02.1996.</p> <p>Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006.</p> <p style="text-align: right;">Weber</p>
3	1	100.000,00 EUR	<p>Einhunderttausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 14% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 26.10.2009 (Notariat Pforzheim, 3 UR 2452/2009). Eingetragen (AS 353) am 11.11.2009.</p> <p style="text-align: right;">Weber</p>

Blatt 00013 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	106 600 00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an die <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Stuttgart (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt am Main).</u> Eingetragen (AS 275) am 02.09.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.2006. Weber			
1	106.600,00 DM =54.503,71 EUR	Umgestellt auf vierundfünfzigtausendfünfhundertdrei 71/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	400.000,00 DM =204.516,75 EUR	Umgestellt auf zweihundertviertausendfünfhundertsech zehn 75/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	54.503,71 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	204.516,75 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 12.04.1991 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

Einlegeblatt

2

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Blatt 00014 von 00027 KontrollNr. 5034*00000143

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung
Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

22802

2
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			



AMTSGERICHT MAULBRONN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Maulbronn, Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn

14 303B 6551 3A A000 08F9
DV 02 24 1,60 Deutsche Post 



*5034*0000143*1302*0000143*

Herrn
Luciano Lichius
Morsestr. 15
75173 Pforzheim

Unser Zeichen:
MAU033 GRG 485 / 2024

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 26.715

Amtsgericht: Maulbronn
Gemeinde: Pforzheim
Grundbuchbezirk: Pforzheim
Datum des Abrufs: 09.02.2024



Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Heinrich Wieland Allee 26

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Pforzheim

Grundbuch

von

Pforzheim

Nr. 26715



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 04.08.2006.

Rühle

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		101.90 78.17	7093/2	Heinrich-Wieland-Allee 26 Gebäude- und Freifläche		5	66

Blatt 00003 von 00027 Kontrollnr. 5034*0000143



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grd. st.		Zur lfd. Nr. der Grd. st.	
5	6	7	8
1	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 04.08.2006.</p> <p>Rühle</p> <p>Aufgrund Fortführung des Flurbuchs berichtigt. Eingetragen (AS 341 in 26715) am 10.01.2013.</p> <p>Thomas</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 <u>Gisela Schwarz, geb. Auwärter, geb. am 19. Juli 1926; Pforzheim</u> 2 <u>Andreas Erwin Schwarz, geb. am 30. Juli 1956; Pforzheim</u> <u>in Erbengemeinschaft</u>	1	<u>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 04.08.2006.</u> <u>Rühle</u>
2	1 Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl 2 Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim 3 Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim 4 Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim <u>in BGB-Gesellschaft</u>	1	Aufgelassen am 23.10.2008. Eingetragen (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Antonio Savino, geb. am 25. Januar 1957; Kehl</u> 2. <u>Luciano Lorenzo Lichius, geb. am 24. August 1970; Pforzheim</u> 3. <u>Angelo Migliore, geb. am 16. Januar 1955; Leimersheim</u> 4. <u>Massimiliano Migliore, geb. am 10. Februar 1972; Pforzheim in BGB-Gesellschaft.</u> <p><u>Bezug Bewilligung vom 24.07.2008 (Notariat Pforzheim, 3 UR 1732/2008)</u> <u>Eingetragen (AS 319 in Nr 22802) am 26.09.2008</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Weber</u></p>

Blatt 00005 von 00027 KontrollNr. 5034*0000143



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Vormerkung gelöscht (AS 347 in 22802) am 21.11.2008. Weber

Lfd Nr der Eintragungen	Lfd Nr der bei Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	300 000,00 DM	<p>Dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für <u>Wüstenrot Bank Aktiengesellschaft Pfandbriefbank, Ludwigsburg.</u> Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen am <u>25 06 1980</u>; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377).</p>
2	1	106 600,00 DM	<p>Einhundertsechstausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld mit 12% Jahreszinsen für <u>Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg.</u> Bezug: Bewilligung vom 16.06.1980. Eingetragen am 25.07.1980; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377). - Mitbelastet ist das Grundstück Flst. Nr. 7093 eingetragen im Grundbuch von Pforzheim Nr. 22802. - Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.08.2006.</p> <p style="text-align: center;">Rühle</p>

Blatt 00006 von 00027 KontrollNr. 5034*00000143

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300.000,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft - Filiale Pforzheim - (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt/Main), Pforzheim.</u> Eingetragen am 23.05.1985; umgeschrieben am 25.05.1999 (AS 377).			
1 2	106.600,00 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an <u>Dresdner Bank Aktiengesellschaft Stuttgart (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt am Main).</u> Eingetragen (AS 378) am 02.09.1999. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.08.2006. Rühle			
1	300.000,00 DM =153.387,56 EUR	Umgestellt auf einhundertdreiundfünfzigtausenddreihunddertsiebenundachtzig 56/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	106.600,00 DM =54.503,71 EUR	Umgestellt auf vierundfünfzigtausendfünfhundertdrei 71/100 Euro. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
2	54.503,71 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim.			

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Einlegeblatt

Maulbronn

Pforzheim

Pforzheim

26715

2

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd Nr der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	153.387,56 EUR	Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber Das Eintragungsdatum lautet richtig: 25.07.1980. Als Übertragungsfehler von Amts wegen berichtigt (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			
1	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 25.07.1980 an Volksbank Pforzheim eG, Pforzheim. Eingetragen (AS 335 in Nr.22802) am 24.10.2008. Weber			