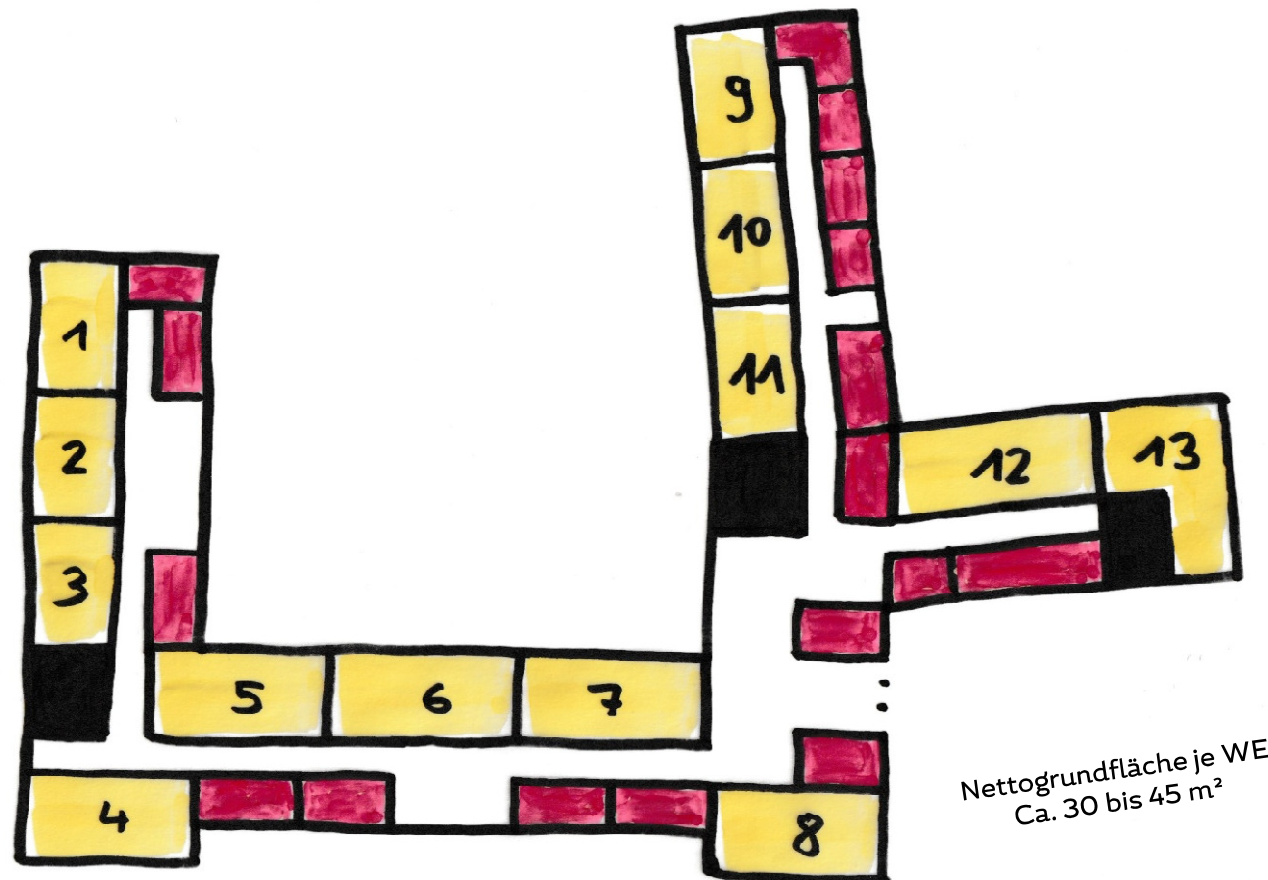


# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.I. Übernahme Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Zusammenlegung zu komfortablen Wohneinheiten (Zwei- bis Dreiraumeinheiten) & Funktionsräumen



Nettogrundfläche je WE  
Ca. 30 bis 45 m<sup>2</sup>

+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

- Flure der Bestandsgrundrisse diktieren die weitere Nutzung/Einteilung

- Dunkle & tiefe Flure

- Viele Nutzräume, kleine Wohneinheiten

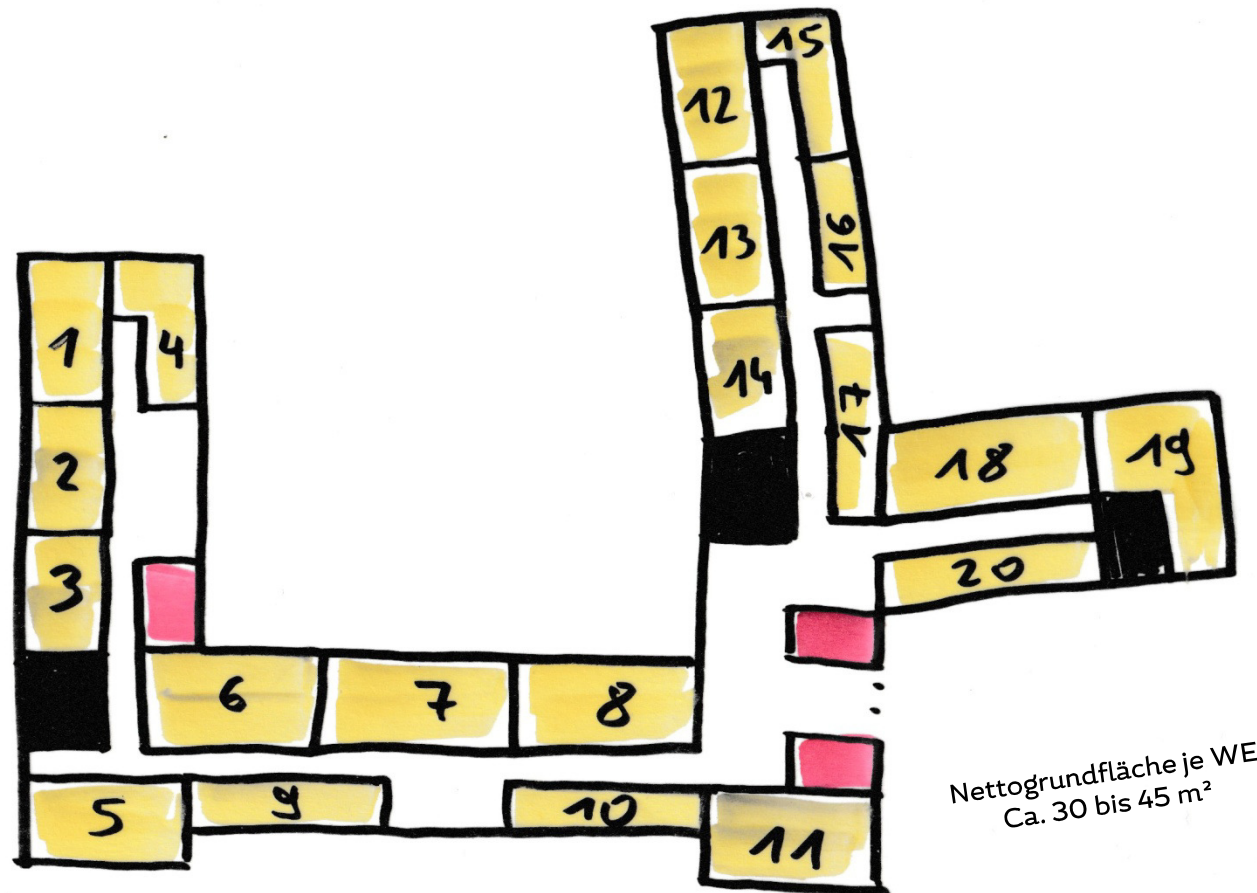
- Gebäudequalitäten werden nicht berücksichtigt

- Flurflächenanteil hoch

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.II. Übernahme Bestandsgrundriss in Verbindung mit der maximalen Zusammenlegung zu Wohneinheiten (Zwei- bis Dreiraumeinheiten)



+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

- Flure der Bestandsgrundrisse diktieren die weitere Nutzung/Einteilung

- Dunkle & tiefe Flure

- Viele Nutzräume, kleine Wohneinheiten

- Teilweise lineare Grundrisse mit kleinen Räumen

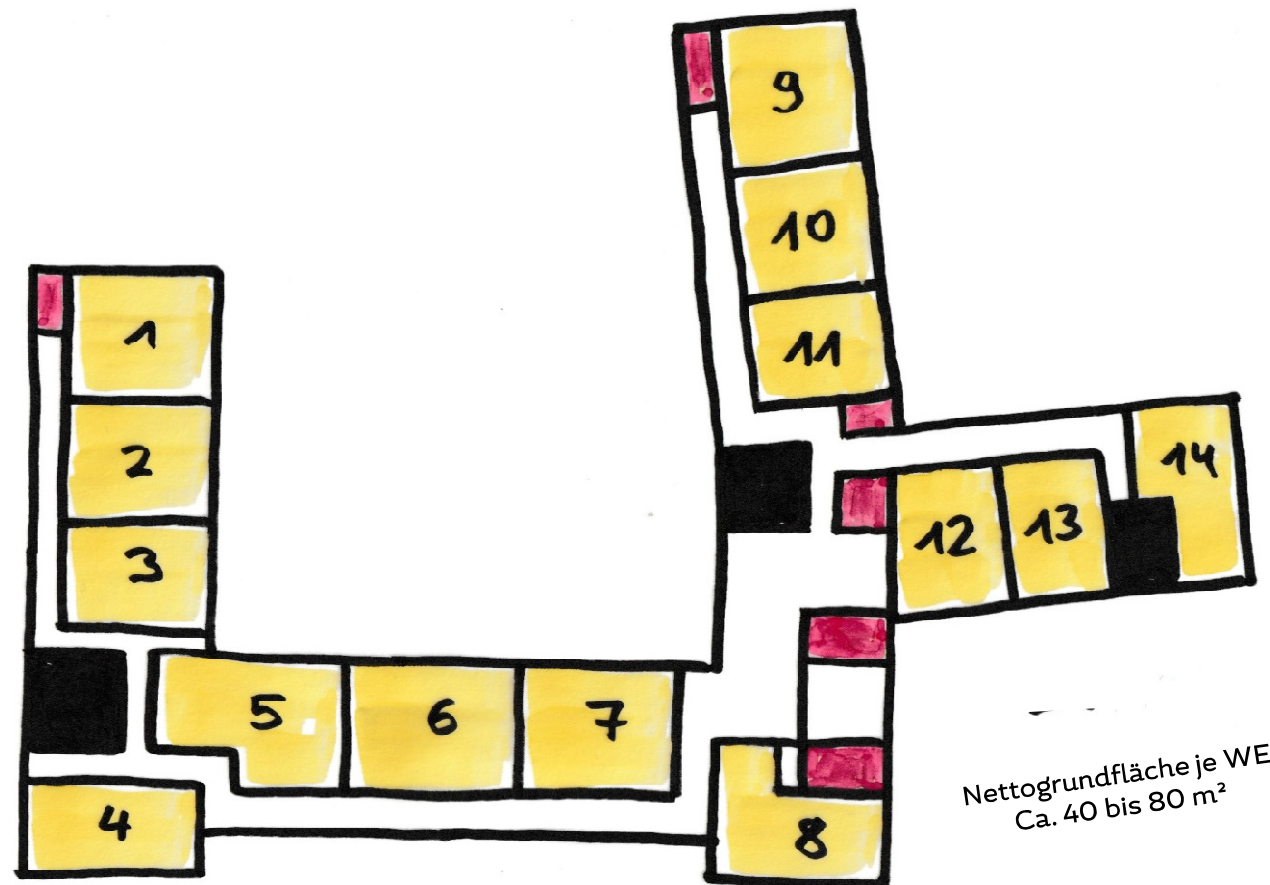
- Gebäudequalitäten werden nicht berücksichtigt

- Flurflächenanteil hoch

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.III. Anpassung Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Errichtung komfortabler Wohneinheiten mit optimaler Südausrichtung I (Zwei- bis Dreiraumeinheiten)



+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

+ Übernahme einer tragenden Mittelwand bei gleichzeitig größeren Wohnungsgrundrissen

+ Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert

+ Große Wohneinheiten möglich

+ Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich

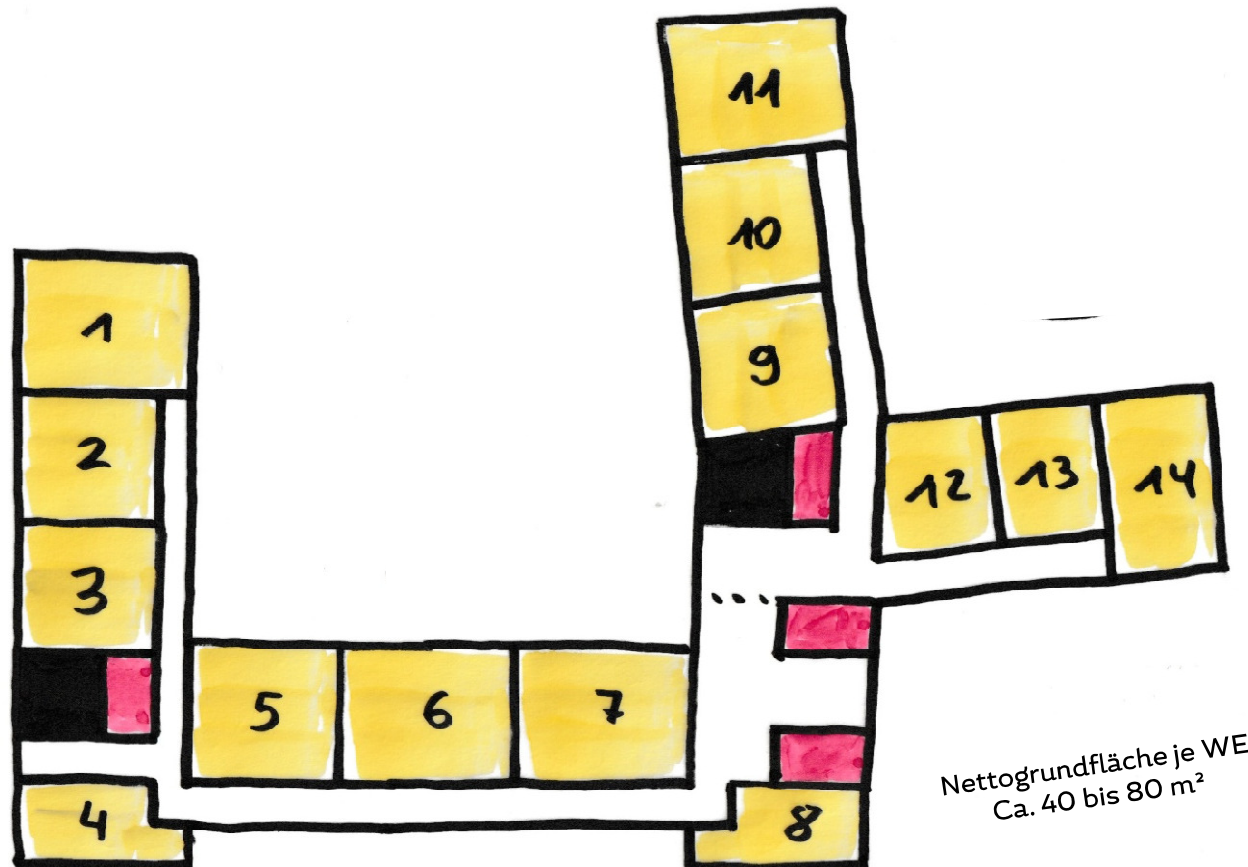
- Verschachtelte Fluretappen

- Bestandstreppenhäuser bestimmen die Einteilung der Abschnitte

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.IV. Anpassung Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Errichtung komfortabler Wohneinheiten mit optimaler Südausrichtung II (Zwei- bis Dreiraumeinheiten)



+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

+ Übernahme einer tragenden Mittelwand bei gleichzeitig größeren Wohnungsgrundrissen

+ Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert

+ Große Wohneinheiten möglich

+ Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich

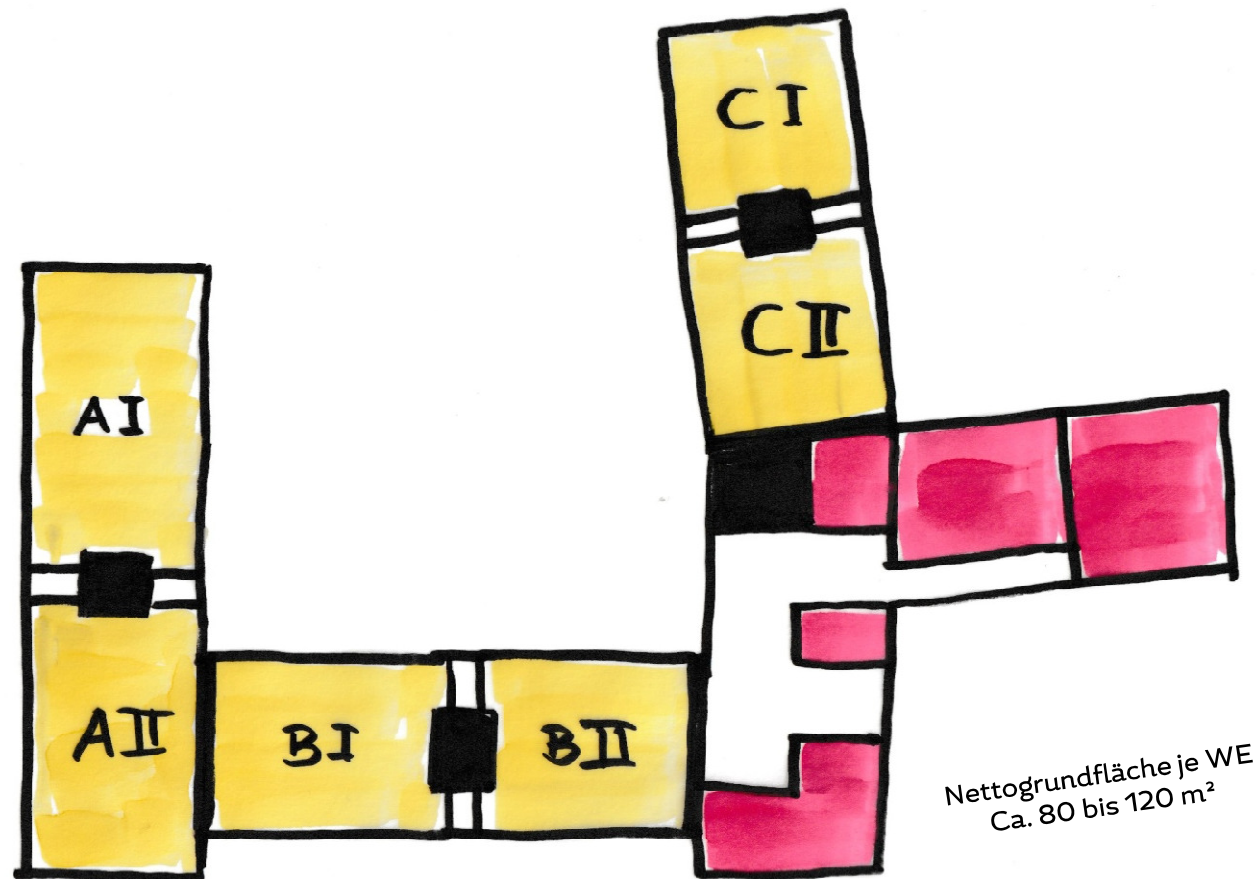
- Verschachtelte Fluretappen

- Bestandstreppenhäuser bestimmen die Einteilung der Abschnitte

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.V. Maximale Anpassung Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Errichtung luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt (Weitgehende Komplettentkernung)



+ Minimalisierung der Flurflächen

+ Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand

+ Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert

+ Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich

+ Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

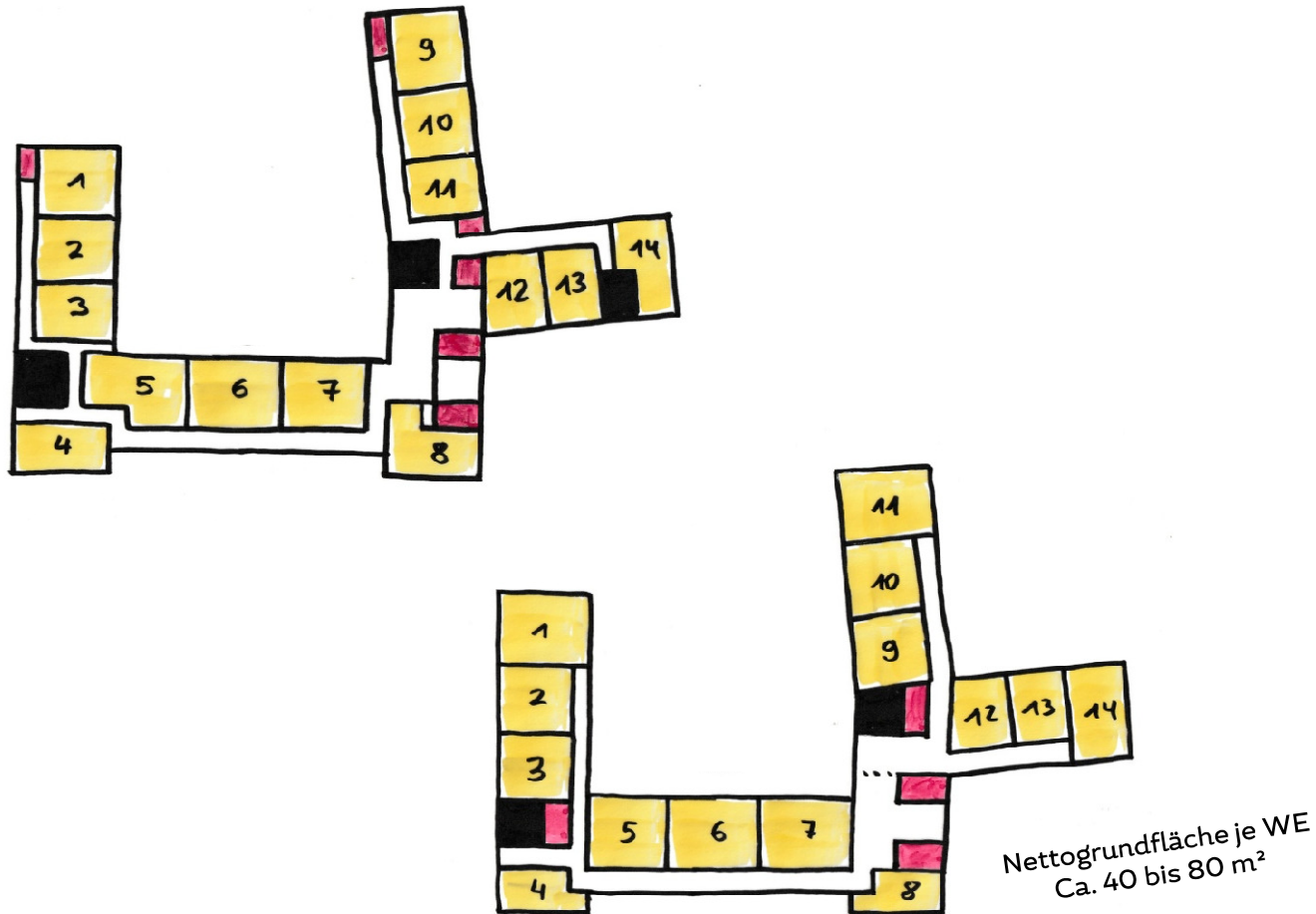
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I Raumprogramm  
I.III. Anpassung Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Errichtung komfortabler Wohneinheiten mit optimaler Südausrichtung I / II (Zwei- bis Dreiraumeinheiten)



+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

+ Übernahme einer tragenden Mittelwand bei gleichzeitig größeren Wohnungsgrundrissen

+ Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert

+ Große Wohneinheiten möglich

+ Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich

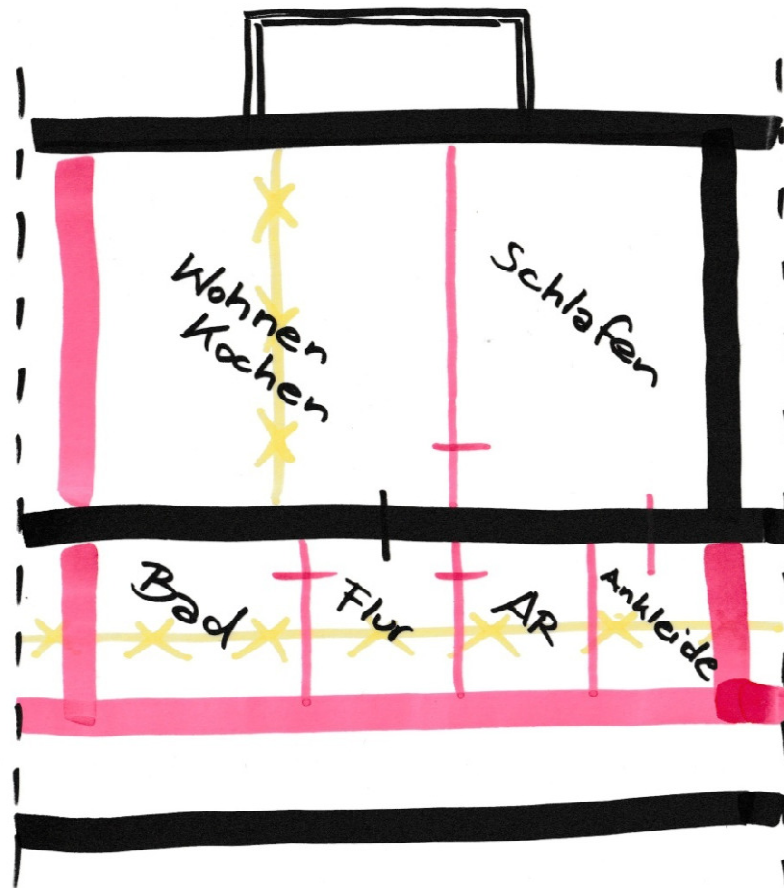
- Verschachtelte Fluretappen

- Bestandstreppenhäuser bestimmen die Einteilung der Abschnitte

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- I  
I.III. Raumprogramm  
Anpassung Bestandsgrundriss in Verbindung mit der Errichtung komfortabler Wohneinheiten mit optimaler Südausrichtung I / II (Zwei- bis Dreiraumeinheiten)



+ Geringer Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

+ Übernahme des statischen Gerüsts

+ Übernahme der Treppenhausstruktur

+ Übernahme einer tragenden Mittelwand bei gleichzeitig größeren Wohnungsgrundrissen

+ Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert

+ Große Wohneinheiten möglich

+ Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich

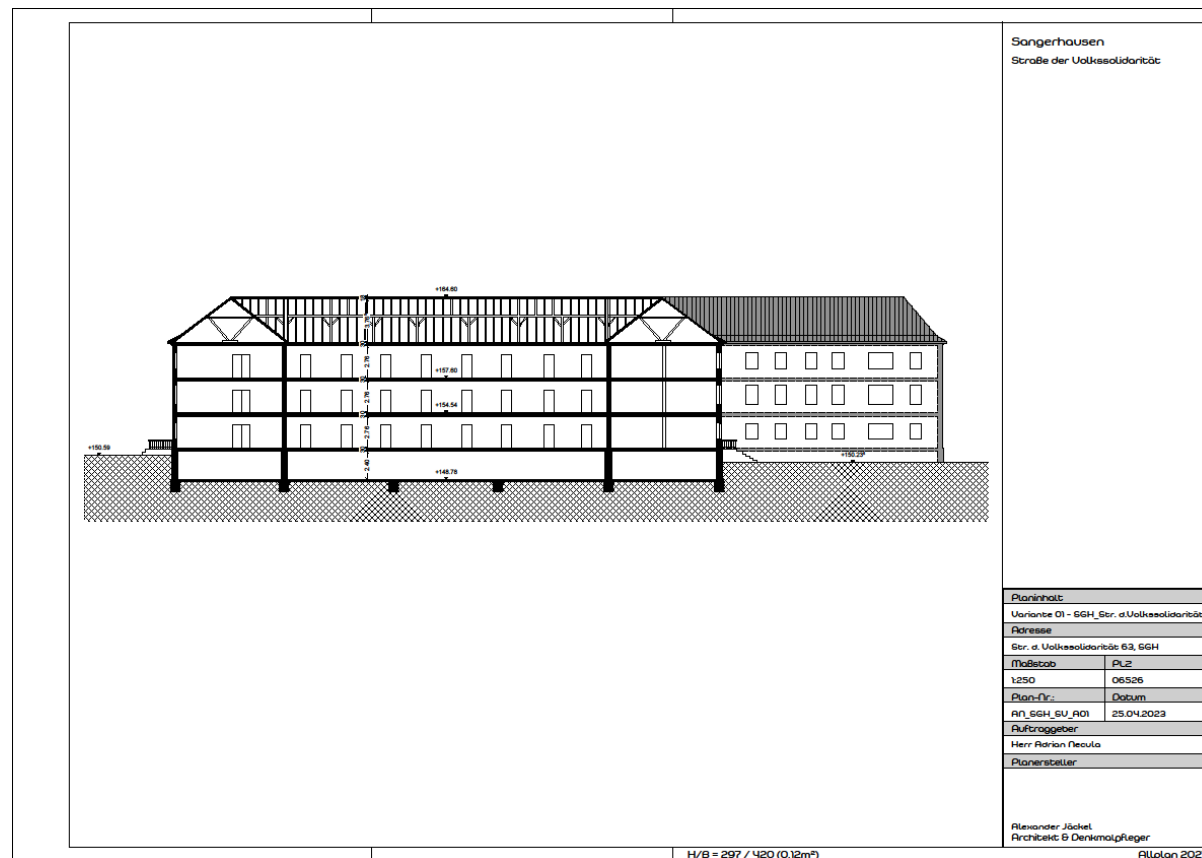
- Verschachtelte Fluretappen

- Bestandstreppenhäuser bestimmen die Einteilung der Abschnitte

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik
- II.1. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

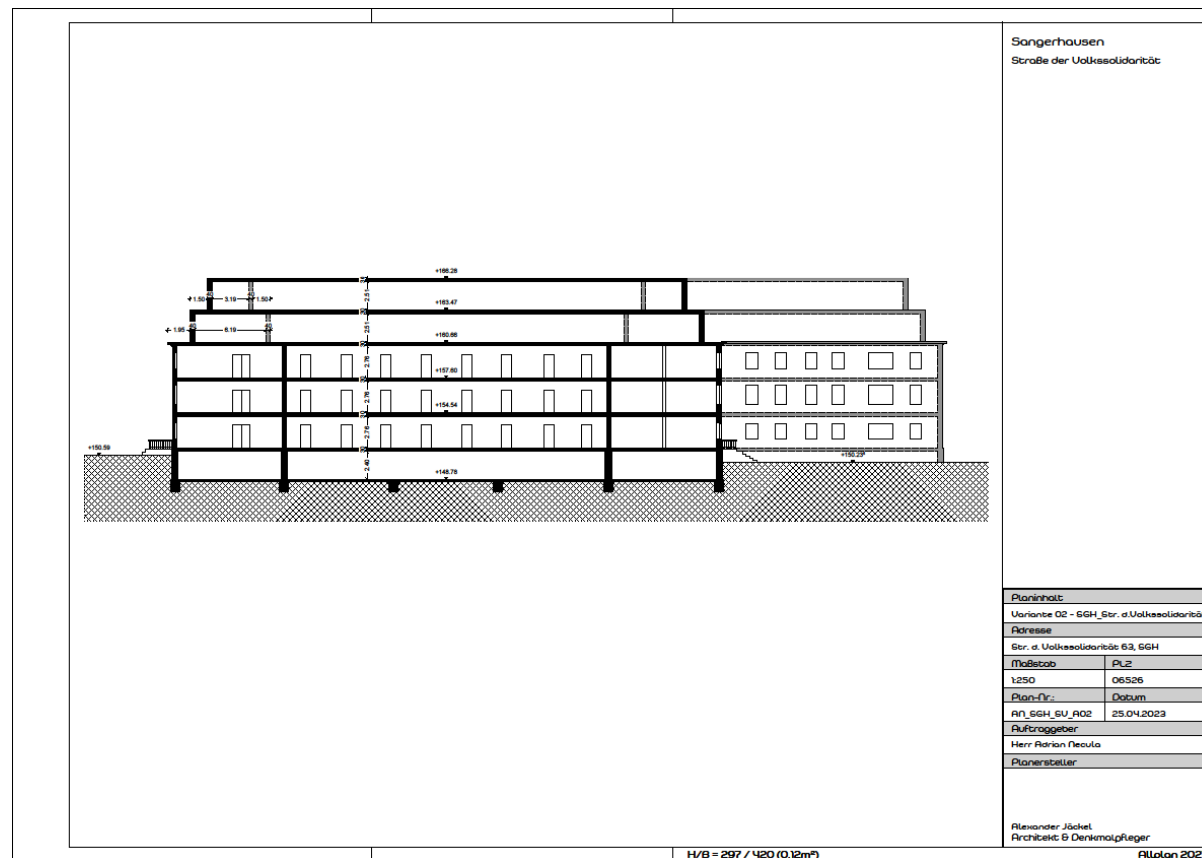
- Veränderung des statischen Gerüsts



# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik
- II.II. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

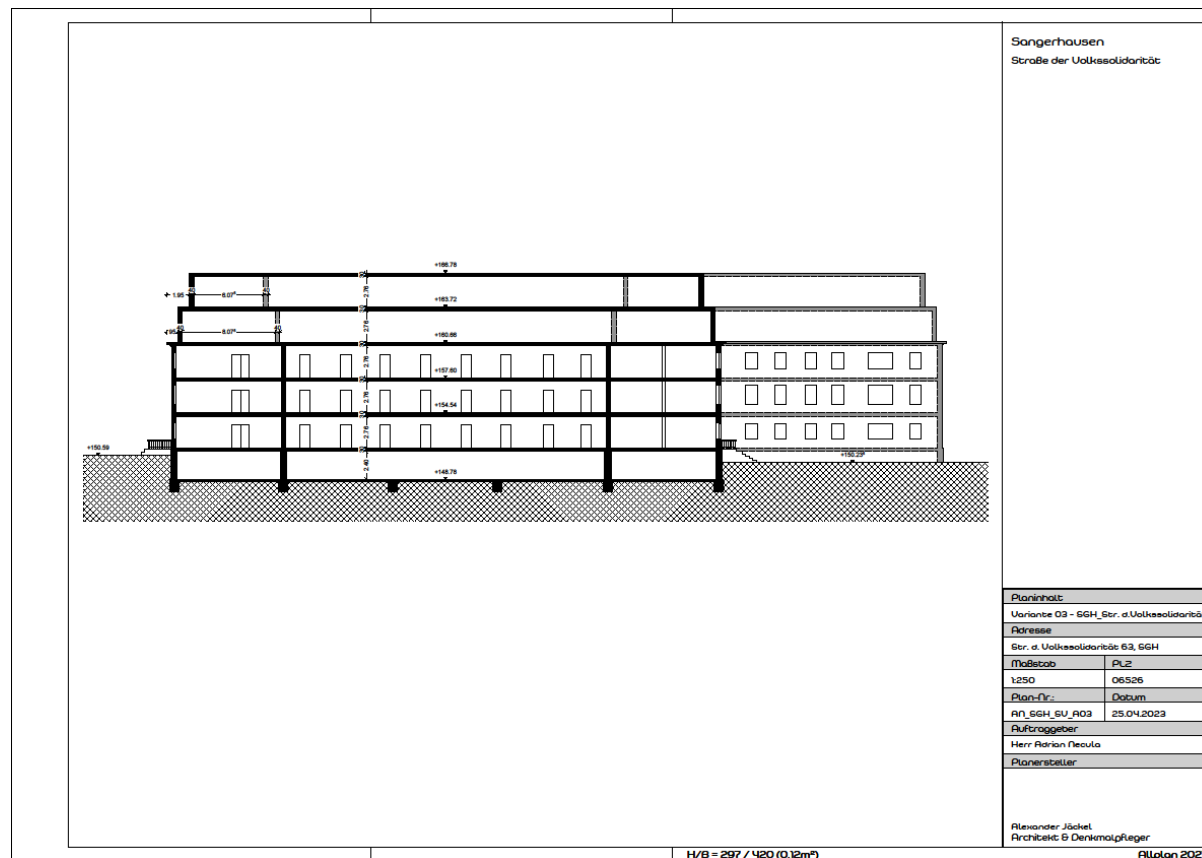
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik
- II.III. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

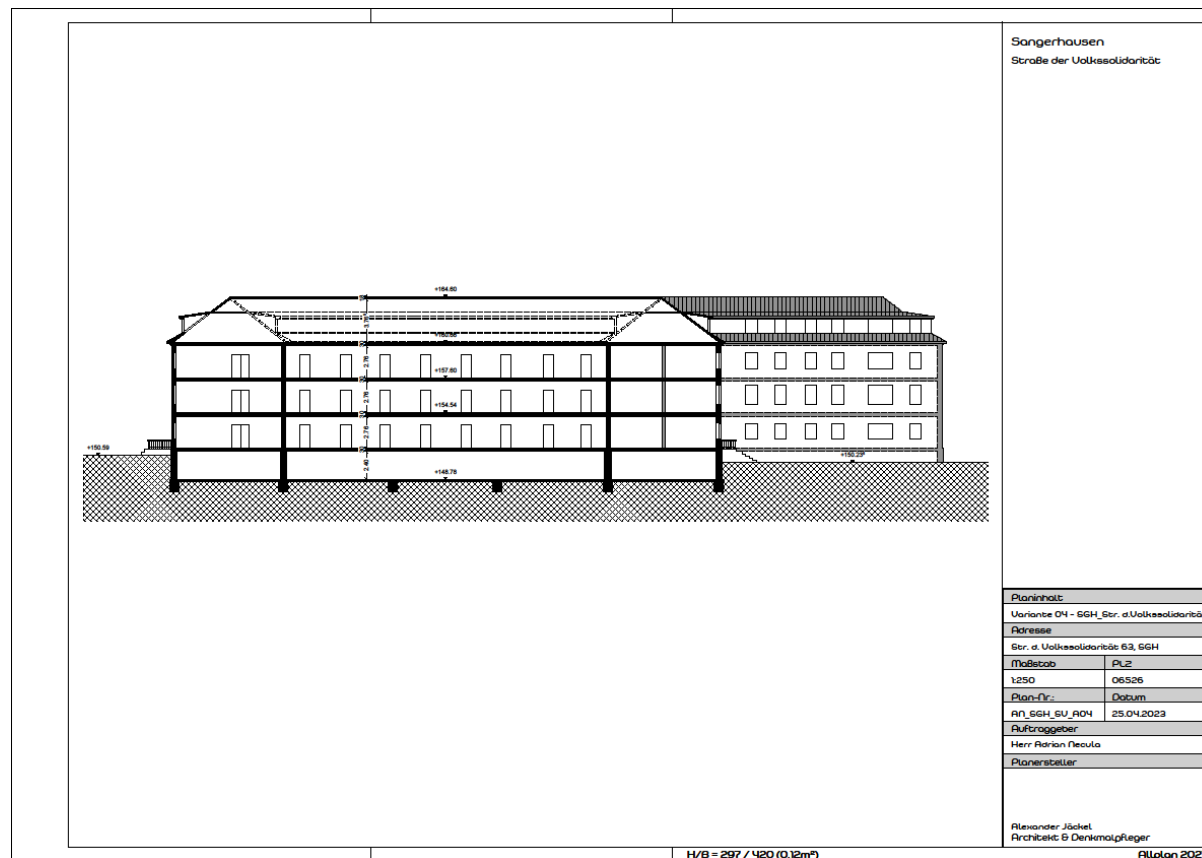
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik  
II.IV. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

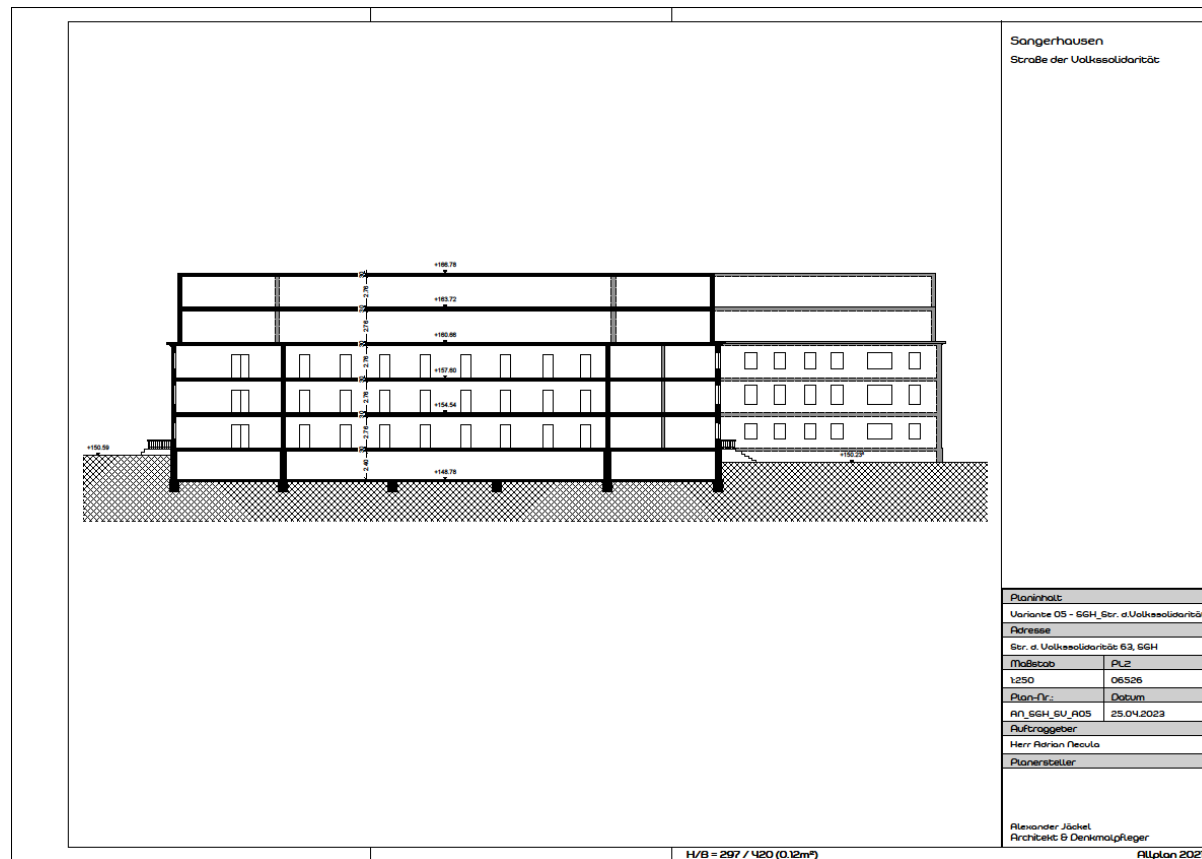
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik  
II.V. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

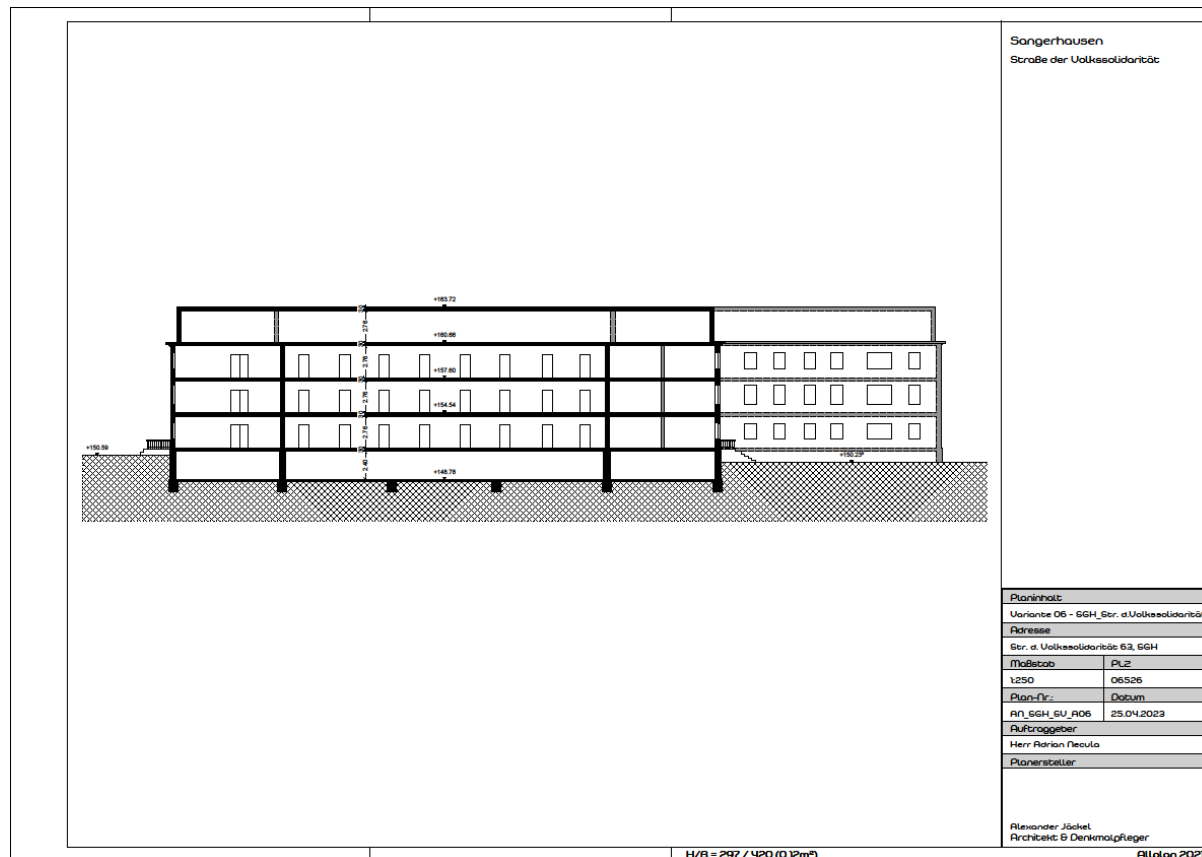
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik  
II.IV. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

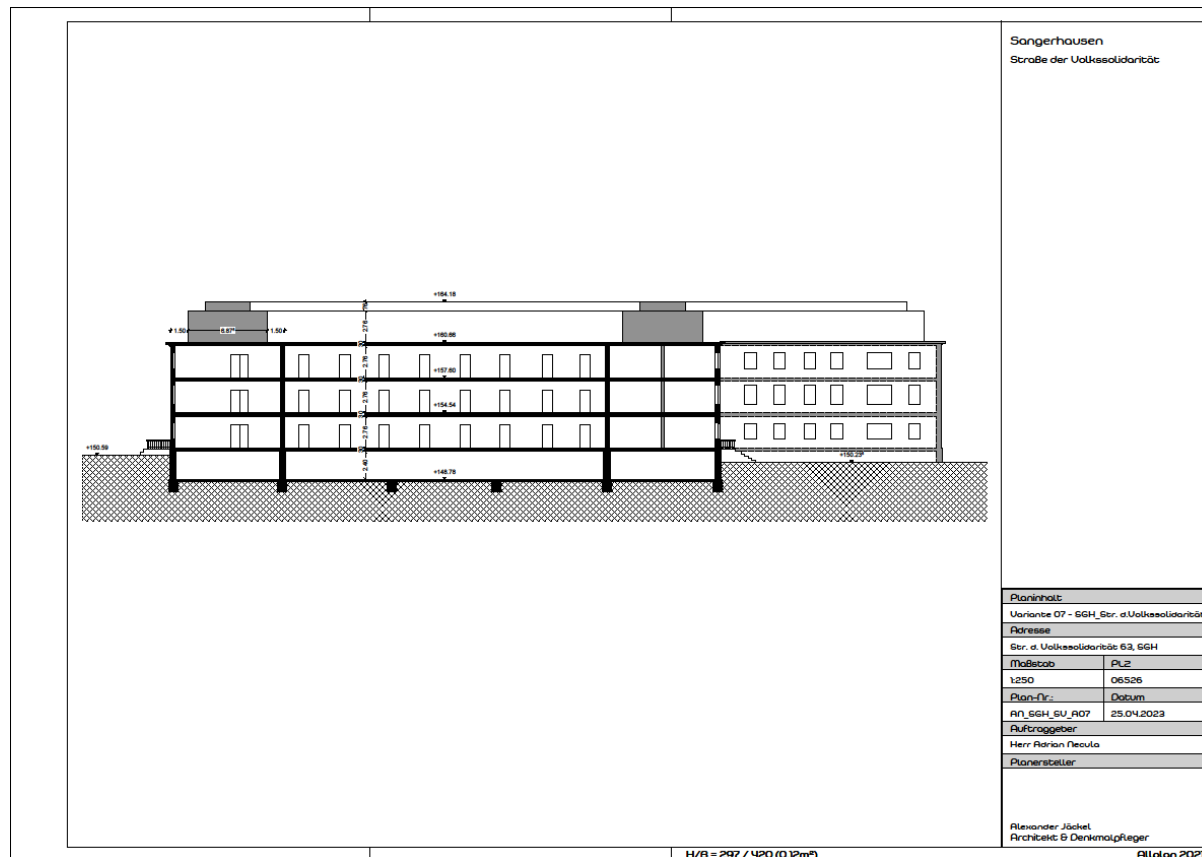
- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts

# Sangerhausen

Straße der Volkssolidarität 63

- II Dachthematik  
II.IV. Maximale **Anpassung Bestandsgrundriss** in Verbindung mit der Errichtung **luxuriöser Wohneinheiten, neu zu schaffenden Treppenhäusern & einem separatem Nutztrakt** (Weitgehende Komplettentkernung)



+ **Minimalisierung der Flurflächen**

+ **Maximalisierung der Wohnungsgrundrisse, unabhängig vom Bestand**

+ **Flur passt sich dem Grundriss an und wird flächenmäßig verringert**

+ **Wiederholung eines Standardgrundrisses möglich**

+ **Einteilung in 3 Wohn- und 1 Ärzte/Dienstleistungstrakt**

- Geeignet nur für große Wohnungsgrundrisse

- Unflexible Grundrisse, d.h. ausschließlich für Wohnen

- Starker Eingriff in den Bestand (Kostenfaktor)

- Veränderung des statischen Gerüsts