

Planinhalt: gem. BBauG v. 23.6.1960 BGBl. I S.341

S9 (1) 1. a. b. e. 2. 3. 5. 6. 8. 10. 11.
S9 (2) in Verbindung mit S4 1. DV0 NW zum BBauG
S9 (4) (5)
BauO NW S 103 (v. 25.6.1962, GV NW S.373)

Textliche Festsetzungen

- 1) Das Äußere der Baublöcke und Garagen muß in Form, Farbe und Baustoffen...
2) Die Stellung und Firstrichtung der Hauptgebäude hat nach zwingend nach den...
3) Die Hauptfirstrichtung der Grundstücke an der Straßenseite darf eine max. Höhe von 0,60m...
4) Die Wegung von Freileitungen im Plangebiet ist nicht statthaft.

Verwandte Zeichen i.d. Plangrundlage

- Wohngebäude mit und ohne Hs.Nr.
Wirtschaftsgebäude
Bordstein, topograph. Begrenzungslinie
Flurstücksgrenze
Flurgrenze
Freileitung

Flächennutzung

- Verkehrsfläche (Straßen und Wege)
Verkehrsfläche (Bahnanlagen)
Fläche für Garagen
Grünfläche (Parkanlagen)
Grünfläche (Spielplatz)
Fläche für die Landwirtschaft (nicht überbaubar)
Fläche für Versorgungsanlagen (Umförmstation)
Private Hof- und Grünfläche (anrechenbare Grundstücksfläche nicht überbaubar)

Flächennutzung (Forts.)

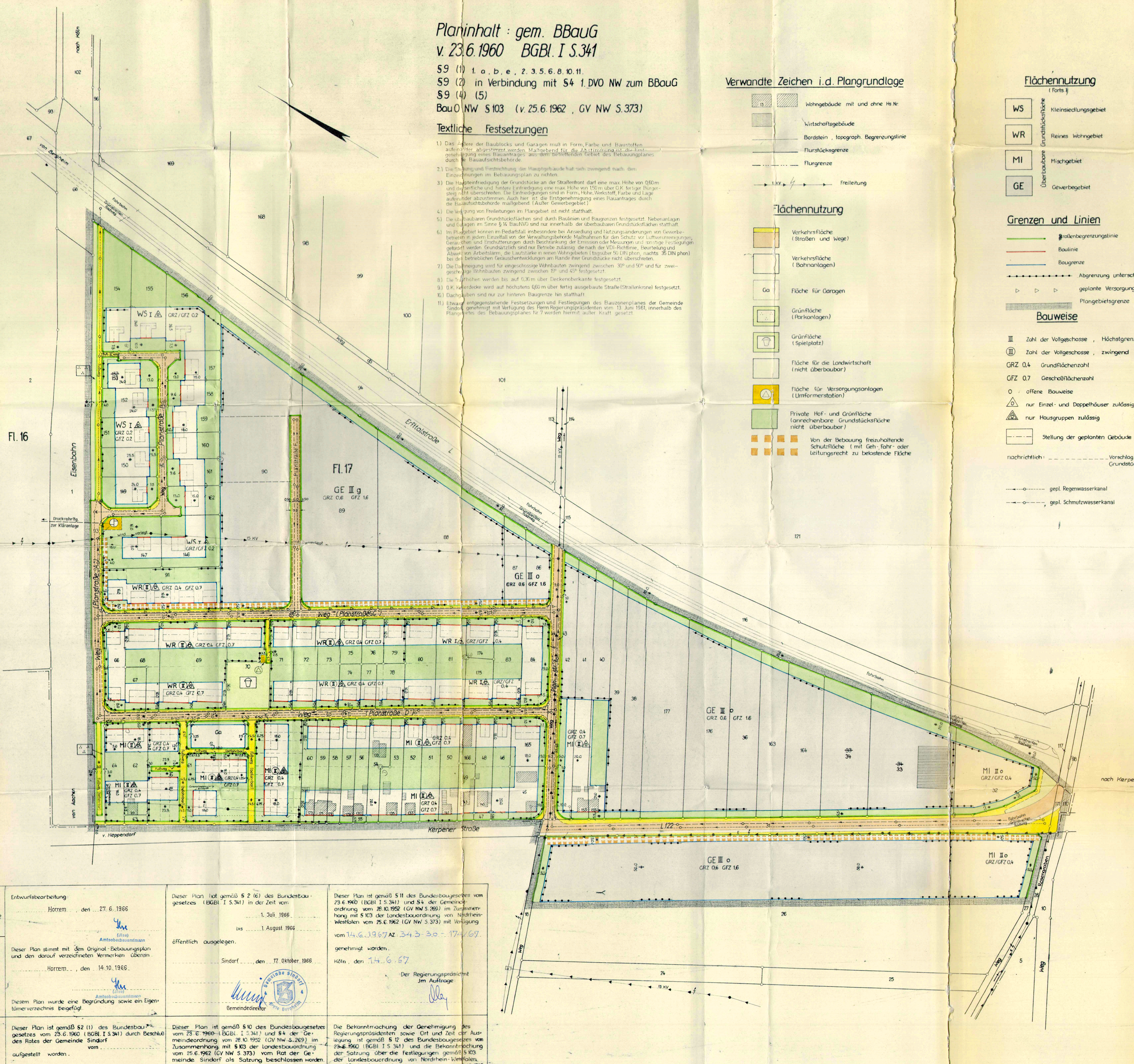
- WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
MI Mischgebiet
GE Überbaubares Gewerbegebiet

Grenzen und Linien

- Größenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
geplante Versorgungsleitung
Plangebietsgrenze

Bauweise

- III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
III Zahl der Vollgeschosse, zwingend
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,7 Geschosflächenzahl
O offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
Stellung der geplanten Gebäude und Firstrichtung



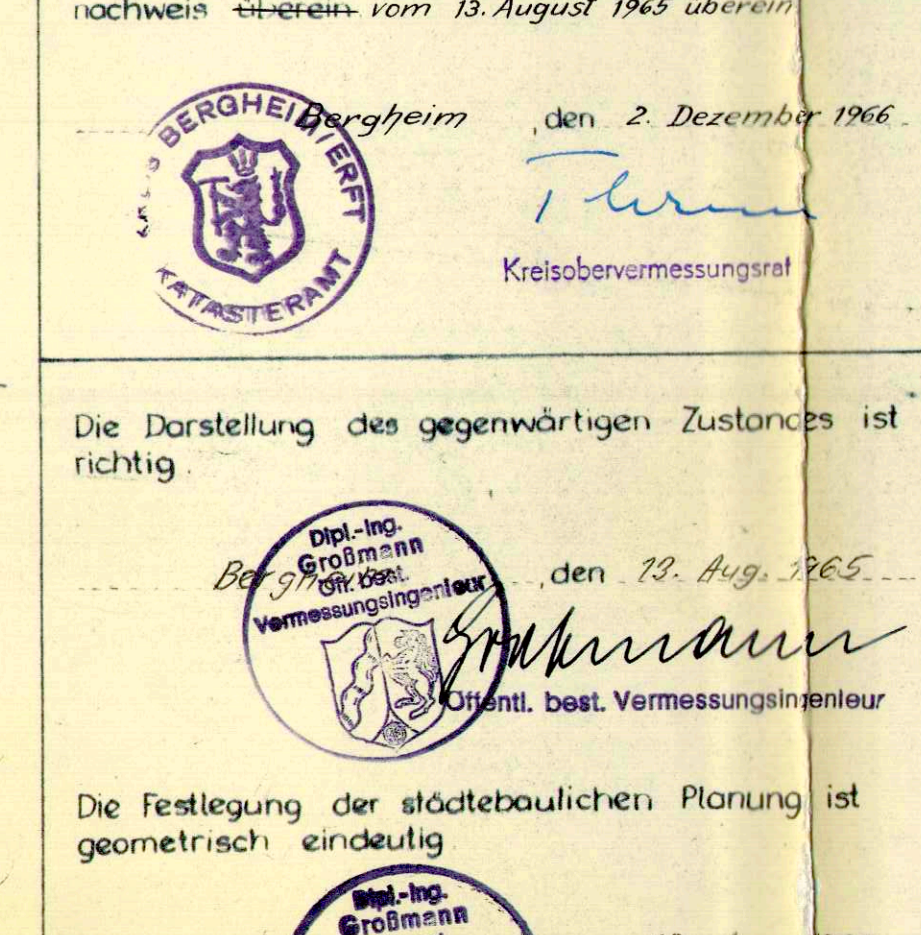
Die vorliegende Planunterlage ist eine Vergrößerung und Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte...
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweislich überein vom 13. August 1965 überein.

Entwurfsbearbeitung: Herrmann, den 27.6.1966
Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Herrmann, den 14.10.1966

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes (BGBl. I S.341) in der Zeit vom 1. Juli 1966 bis 1. August 1966 öffentlich ausgelegen.
Sindorf, den 17. Oktober 1966

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) und § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S.269) im Zusammenhang mit § 103 der Landesbauordnung von Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV NW S.373) mit Verfügung vom 14.6.1967 AZ. 343-30-174/67 genehmigt worden.
Köln, den 14.6.67

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) und die Bekanntmachung der Satzung über die Festlegungen gemäß § 103 der Landesbauordnung von Nordrhein-Westfalen, gemäß § 4 (4) der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S.269) am folgt.



Handwritten signatures and stamps of the planning authority and government.

Official stamps and signatures of the local government (Gemeinde Sindorf).

Official stamps and signatures of the government (Regierungspräsident).

Official stamps and signatures of the government (Regierungspräsident).