



Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 2,70 %  effektivem Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- bis zu 150.000 Euro je Wohnung 
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

Ein Rechtsanspruch auf die Förderung besteht nicht. Die Förderung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit von Bundesmitteln.

Stand: 28.4.24

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Wohnwirtschaft/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-%E2%80%93-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Wohnwirtschaft/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-%E2%80%93-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

Laufzeit	Zinsbindung 	Tilgungsfreie Anlaufzeit 	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins 
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	2,67 % (2,70 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	3,05 % (3,09 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	3,11 % (3,16 %)

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (298)

Laufzeit	Zinsbindung 	Tilgungsfreie Anlaufzeit 	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins 
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	2,67 % (2,70 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	3,05 % (3,09 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	3,11 % (3,16 %)

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude – private Selbstnutzung (297)

Laufzeit und Zinsbindung	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins i)
4 bis 10 Jahre	3,15 % (3,20 %)

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (298)

Laufzeit und Zinsbindung	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins i)
4 bis 10 Jahre	3,15 % (3,20 %)

Kredithöhe

Wie hoch Ihr Kreditbetrag ist, hängt davon ab, welche Förderstufe Sie erreichen – also wie energieeffizient und nachhaltig Ihre Immobilie ist.

Erreichen Sie die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude [i](#), fördern wir Ihr Vorhaben mit einem Kreditbetrag von bis zu 100.000 Euro je Wohnung [i](#).