

Gebäude: Einfamilienhaus, Am Pfingstborn 1, 55442 Warrisroth

Die Berechnung erfolgt aus

- Fertigmaßen
 Rohbaumaßen
 Fertig- und Rohbaumaßen

auf der Grundlage von

- örtlichem Aufmaß
 Bauzeichnungen
 örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

I/d. Nr.	Geschoss / Grundrissebene	(+/-)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Bereich	Brutto-Grundfläche (m ²)				Erläuterung
							Bereich a oder b	Bereich a	Bereich b	Bereich c	
1	KG	+	1,00	11,150	12,595	a oder b	140,43				
2	KG	-	1,00	1,410	7,595	a oder b	-10,71				
3	EG	+	1,00	11,190	12,635	a oder b	141,39				
4	EG	-	1,00	1,430	7,615	a oder b	-10,89				
5	DG	+	1,00	11,190	12,635	a oder b	141,39				
6	DG	-	1,00	1,430	7,615	a oder b	-10,89				
Summe							390,72				m²
Brutto-Grundfläche (Bereich (a oder b) + a + b) insgesamt							390,72			m²	

Berechnung der Gebäude-Grundfläche

nach der dem Modell der angesetzten NHK zugrunde liegenden Berechnungsvorschrift

Gebäude: Garage, Am Pfingstborn 1, 55442 Warrisroth

Die Berechnung erfolgt aus

- Fertigmaßen
 Rohbaumaßen
 Fertig- und Rohbaumaßen

auf der Grundlage von

- örtlichem Aufmaß
 Bauzeichnungen
 örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

I/d. Nr.	Geschoss / Grundrissebene	(+/-)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Bereich	Brutto-Grundfläche (m ²)				Erläuterung
							Bereich a oder b	Bereich a	Bereich b	Bereich c	
1		+	1,00	10,790	7,040	a oder b	75,96				
Summe							75,96				m²
Brutto-Grundfläche (Bereich (a oder b) + a + b) insgesamt							75,96			m²	

Berechnung der Gebäude-Grundfläche

nach der dem Modell der angesetzten NHK zugrunde liegenden Berechnungsvorschrift

Gebäude: Gerätehaus, Am Pflingstborn 1, 55442 Warmstoth

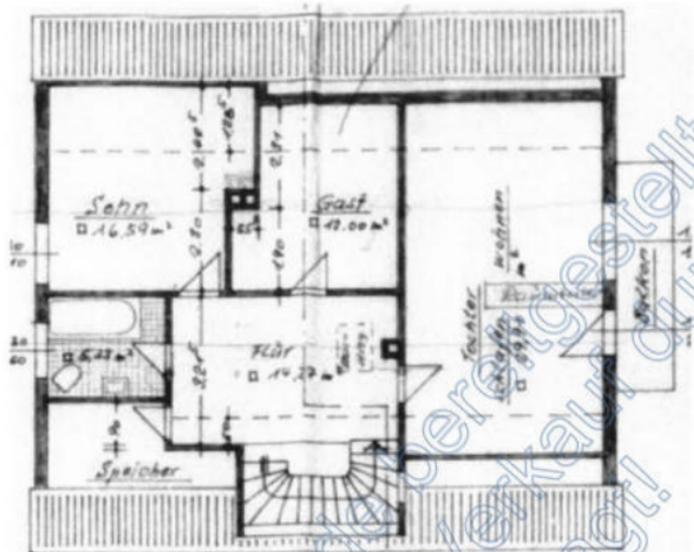
Die Berechnung erfolgt aus

- Fertigmaßen
 Rohbaumaßen
 Fertig- und Rohbaumaßen

auf der Grundlage von

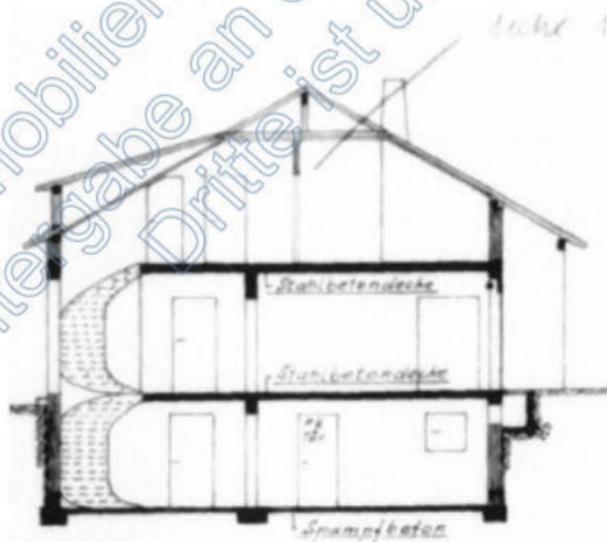
- örtlichem Aufmaß
 Bauzeichnungen
 örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

Ifd. Nr.	Geschoss / Grundrissebene	(+/-)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Bereich	Brutto-Grundfläche (m ²)				Erläuterung	
							Bereich a oder b	Bereich a	Bereich b	Bereich c		
1		+	1,00	2,890	5,040	a oder b	14,57					
Summe							14,57					m ²
Brutto-Grundfläche (Bereich (a oder b) + a + b) insgesamt								14,57				m ²



Grundriss Dachgeschoss

(Abweichungen zur tatsächlichen Ausführung und Nutzung sind möglich)



Schnitt

(Abweichungen zur tatsächlichen Ausführung und Nutzung sind möglich)

Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Einfamilienhaus, Am Pflingstborn 1, 55442 Warmstoth

Mieteinheit: Wohnen EG

lfd. Nr	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	Raumteil/Besonderheiten (differenzierte Besonderheiten)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putz-abzug Länge (m)	Breite (m)	Putz-abzug Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Wohnwertfaktor (Wohnwert) (f)	Wohnfläche Raumteil (m ²)	Wohnfläche Raum (m ²)	Erläuterung
1	Wohnzimmer	1	+						37,50	0,99	37,13	37,13	E01
2	Schlafzimmer	2	+						17,76	0,99	17,58	17,58	E01
3	Esszimmer	3	+						14,65	0,99	14,50	14,50	E01
4	Küche	4	+						13,50	0,99	13,37	13,37	E01
5	Bad	5	+						5,50	0,99	5,45	5,45	E01
6	Flur	6	+						10,97	0,99	10,80	10,80	E01
7	WC	7	+						4,73	0,99	4,68	4,68	E01
8	Windfang	8	+						4,73	0,99	4,68	4,68	E01
9	Windfang Anbau	9	+		1,00	2,250	0,000	1,500	0,000	3,38	1,00	3,38	

Summe Wohnfläche Mieteinheit **111,57 m²**
 Summe Wohn-/Nutzfläche Gebäude **210,36 m²**

Erläuterung

E01 Die angegebene Fläche wurde den vorliegenden Berechnungen entnommen und modifiziert.

Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Einfamilienhaus, Am Pflingstborn 1, 55442 Warmstoth

Mieteinheit: Wohnen DG

lfd. Nr	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	Raumteil/Besonderheiten (differenzierte Besonderheiten)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putz-abzug Länge (m)	Breite (m)	Putz-abzug Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Wohnwertfaktor (Wohnwert) (f)	Wohnfläche Raumteil (m ²)	Wohnfläche Raum (m ²)	Erläuterung
1	Zimmer 1	1	+						31,16	1,00	31,16	31,16	E01
2	Zimmer 2	2	+						17,10	1,00	17,10	17,10	E01
3	Zimmer 3	3	+						12,37	1,00	12,37	12,37	E01
4	Bad	4	+						5,50	1,00	5,50	5,50	E01
5	Flur	5	+						14,71	1,00	14,71	14,71	E01
6	Abstellraum	6	+						3,00	1,00	3,00	3,00	E01
7	Balkon	7	+	Außenwohnbereich (normal nutzbar)	1,00	5,000	0,000	1,000	0,000	5,00	0,25	1,25	1,25

Summe Wohnfläche Mieteinheit **85,09 m²**
 Summe Wohn-/Nutzfläche Gebäude **210,36 m²**

Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Einfamilienhaus, Am Pfingstborn 1, 55442 Warmstoth

Mieteinheit: Hobby KG

lfd Nr	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	+/-	Raumteil/Besonderheiten (differenzierte Besonderheiten)	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putz- abzug Länge (m)	Breite (m)	Putz- abzug Breite (m)	Grund- fläche (m ²)	Wohnwert- faktor (Wohnwert) (f)	Wohn- fläche Raumteil (m ²)	Wohn- fläche Raum (m ²)	Erläuterung
1	Hobbyraum im KG	1	+		1,00	3,175	0,000	4,360	0,000	13,84	0,99	13,70	13,70	

Summe Wohnfläche Mieteinheit **13,70** m²
Summe Wohn-/Nutzfläche Gebäude **210,36** m²