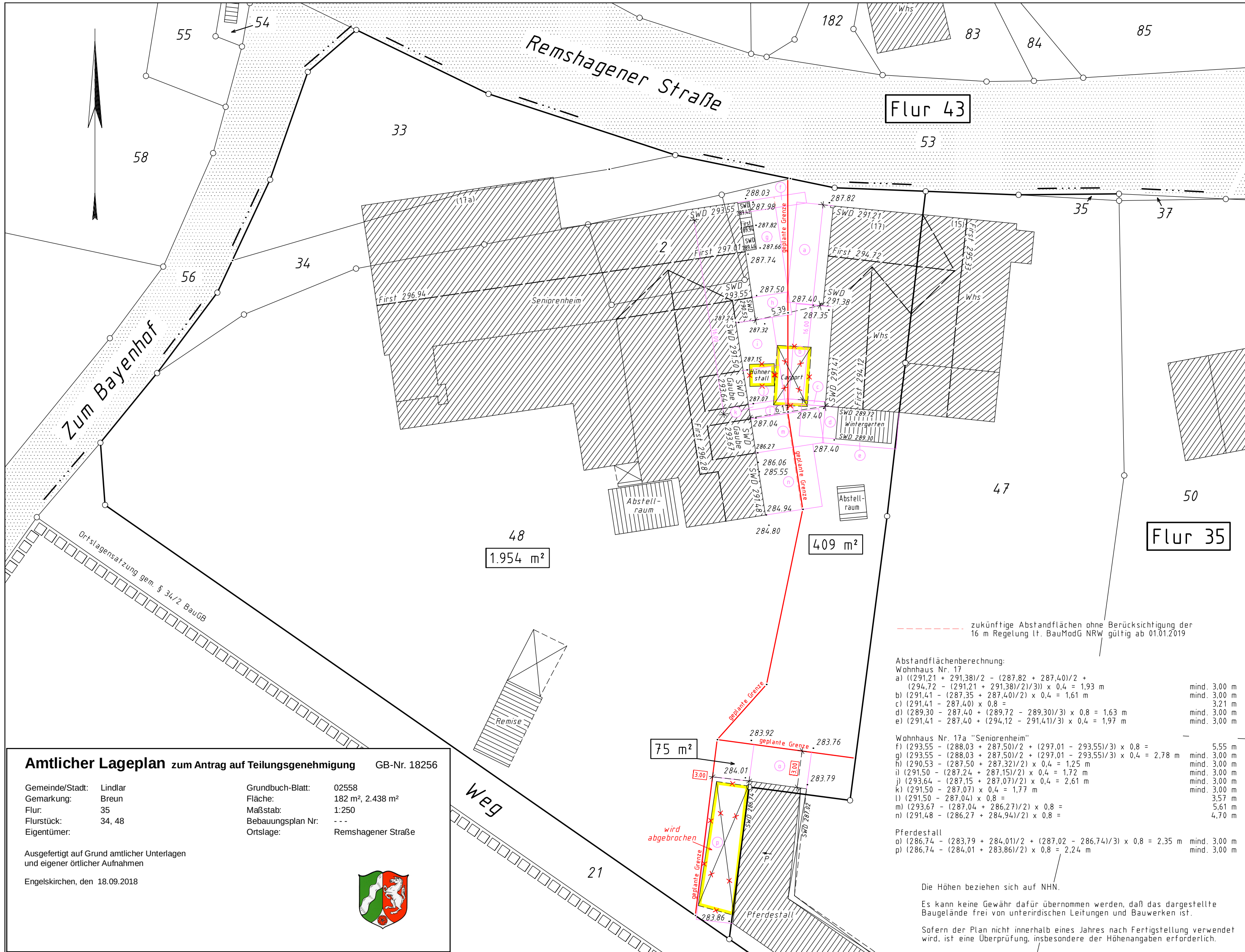




Amtlicher Lageplan zum Antrag auf Teilungsgenehmigung GB-Nr. 18256

Gemeinde/Stadt: Lindlar
Gemarkung: Breun
Flur: 35
Flurstück: 34, 48
Eigentümer:

Grundbuch-Blatt: 02558
Fläche: 182 m², 2.438 m²
Maßstab: 1:250
Bebauungsplan Nr.: ---
Ortslage: Remshagener Straße

Ausgefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahmen

Engelskirchen, den 18.09.2018



----- zukünftige Abstandflächen ohne Berücksichtigung der
16 m Regelung lt. BauModG NRW gültig ab 01.01.2019

Abstandflächenberechnung:
Wohnhaus Nr. 17

- a) $((291,21 + 291,38)/2 - (287,82 + 287,40)/2 + (294,72 - (291,21 + 291,38)/2)/3) \times 0,4 = 1,93$ m mind. 3,00 m
b) $(291,41 - (287,35 + 287,40)/2) \times 0,4 = 1,61$ m mind. 3,00 m
c) $(291,41 - 287,40) \times 0,8 = 3,21$ m
d) $(289,30 - 287,40 + (289,72 - 289,30)/3) \times 0,8 = 1,63$ m mind. 3,00 m
e) $(291,41 - 287,40 + (294,12 - 291,41)/3) \times 0,4 = 1,97$ m mind. 3,00 m

Wohnhaus Nr. 17a "Seniorenheim"

- f) $(293,55 - (288,03 + 287,50)/2 + (297,01 - 293,55)/3) \times 0,8 = 5,55$ m
g) $(293,55 - (288,03 + 287,50)/2 + (297,01 - 293,55)/3) \times 0,4 = 2,78$ m mind. 3,00 m
h) $(290,53 - (287,50 + 287,32)/2) \times 0,4 = 1,25$ m mind. 3,00 m
i) $(291,50 - (287,24 + 287,15)/2) \times 0,4 = 1,72$ m mind. 3,00 m
j) $(293,64 - (287,15 + 287,07)/2) \times 0,4 = 2,61$ m mind. 3,00 m
k) $(291,50 - 287,07) \times 0,4 = 1,77$ m mind. 3,00 m
l) $(291,50 - 287,04) \times 0,8 = 3,57$ m
m) $(293,67 - (287,04 + 286,27)/2) \times 0,8 = 5,61$ m
n) $(291,48 - (286,27 + 284,94)/2) \times 0,8 = 4,70$ m

Pferdestall

- o) $(286,74 - (283,79 + 284,01)/2 + (287,02 - 286,74)/3) \times 0,8 = 2,35$ m mind. 3,00 m
p) $(286,74 - (284,01 + 283,86)/2) \times 0,8 = 2,24$ m mind. 3,00 m

Die Höhen beziehen sich auf NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte
Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet
wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.