

Dipl. Ing. Georg Wolf, Architekt AKNW

Karlstr. 36 - 45329 Essen
 Fon: 0201 351831
 e-mail: wolf.essen@t-online.de

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung WoFlV

Stand Dezember 2003

Bauvorhaben / Objekt: Einfamilienwohnhaus
 Ort / Straße / Haus - Nr.: 45219 Essen - Kettwig, Erfstr. 48
 Bauherr / Eigentümer: Kornelia und Hans - Werner Lohmann

Die baurechtlichen Genehmigungen
 wurden nicht geprüft!

Raum	Länge -A-	Länge -B-	Faktor	Länge	Breite	Faktor	m ²	m ²
Erdgeschoss								
Diele und Flur	3,935		1,00	3,935	1,325	1,00	5,21	
	2,190		1,00	2,190	1,015	1,00	2,22	
	0,860		1,00	0,860	0,150	1,00	0,13	
	2,845		1,00	2,845	1,100	1,00	3,13	
							10,70	
Wohnen	5,535		1,00	5,535	5,085	1,00	28,15	28,15
Garderobe	1,490		1,00	1,490	1,345	1,00	2,00	2,00
Kind 2	3,940		1,00	3,940	2,155	1,00	8,49	8,49
Gäste WC	2,280		1,00	2,280	1,330	1,00	3,03	3,03
Küche	3,340		1,00	3,340	1,885	1,00	6,30	6,30
Kind 1	3,110		1,00	3,110	3,870	1,00	12,04	12,04
Bad / WC	2,810		1,00	2,810	1,830	1,00	5,14	5,14
Schlafzimmer	3,110		1,00	3,110	5,120	1,00	15,92	15,92

Raum	Länge-A-	Länge-B-	Faktor	Länge	Breite	Faktor	m ²	m ²
Terrasse	4,970		1,00	4,970	5,035	0,50	12,51	12,51
Summe Erdgeschoss								104,28
Gartengeschoss								
Diele	2,990		1,00	2,990	2,855	1,00	8,54	
	0,940	1,460	0,50	1,200	0,900	-1,00	-1,08	
	2,320		1,00	2,320	0,250	-0,50	-0,29	
							7,17	7,17
Gästezimmer	3,230		1,00	3,230	4,980	1,00	16,09	16,09
Abstellraum	1,120		1,00	1,120	1,865	1,00	2,09	2,09
Gäste WC	1,830		1,00	1,830	1,580	1,00	2,89	2,89
Terrasse	2,000		1,00	2,000	4,000	0,25	2,00	2,00
Summe Gartengeschoss								30,23
Zusammenstellung								
Erdgeschoss								104,28
Gartengeschoss								30,23
Wohnfläche								134,51
				Essen, den 06.11.2023				
						Georg Wolf		
						Architekt AKNW		
						Karlstr 36, 45329 Essen		



