

## ■ Raumaufteilung/Raumgrößen

### Erdgeschoss:

Eingangsbereich	9,11 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,16 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	51,46 m <sup>2</sup>
Esszimmer	24,29 m <sup>2</sup>
Küche	10,54 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,42 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum (HWR)	5,86 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4,84 m <sup>2</sup>
Hintereingang	9,42 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,91 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss gesamt: ca. 133,01 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Flur	9,67 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	35,11 m <sup>2</sup>
Küche	7,35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,19 m <sup>2</sup>
Kind	6,69 m <sup>2</sup>
Kinder	14,22 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3,79 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss gesamt: ca. 91,02 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt:**

**ca. 224,03 m<sup>2</sup>**

Zzgl. Balkon, Garage, Nebengebäude (ehemals Stall) mit ca. 26 m<sup>2</sup>,  
Keller mit ca. 20 m<sup>2</sup>

Für die Berechnungen der Raumgrößen liegen jeweils die Grundflächen der Räume zugrunde.

**Alle Maße sind ca. Maße, Irrtum vorbehalten!**