

## ■ Raumaufteilung/Raumgrößen

### Erdgeschoss:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Eingangsbereich           | 9,11 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer              | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Wohnzimmer                | 51,46 m <sup>2</sup> |
| Esszimmer                 | 24,29 m <sup>2</sup> |
| Küche                     | 10,54 m <sup>2</sup> |
| Speisekammer              | 1,42 m <sup>2</sup>  |
| Hauswirtschaftsraum (HWR) | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer                | 4,84 m <sup>2</sup>  |
| Hintereingang             | 9,42 m <sup>2</sup>  |
| Gäste WC                  | 2,91 m <sup>2</sup>  |

Erdgeschoss gesamt: ca. 133,01 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Flur         | 9,67 m <sup>2</sup>  |
| Wohnbereich  | 35,11 m <sup>2</sup> |
| Küche        | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer | 14,19 m <sup>2</sup> |
| Kind         | 6,69 m <sup>2</sup>  |
| Kinder       | 14,22 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 3,79 m <sup>2</sup>  |

Dachgeschoss gesamt: ca. 91,02 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt:**

**ca. 224,03 m<sup>2</sup>**

Zzgl. Balkon, Garage, Nebengebäude (ehemals Stall) mit ca. 26 m<sup>2</sup>,  
Keller mit ca. 20 m<sup>2</sup>

Für die Berechnungen der Raumgrößen liegen jeweils die Grundflächen der Räume zugrunde.

**Alle Maße sind ca. Maße, Irrtum vorbehalten!**