







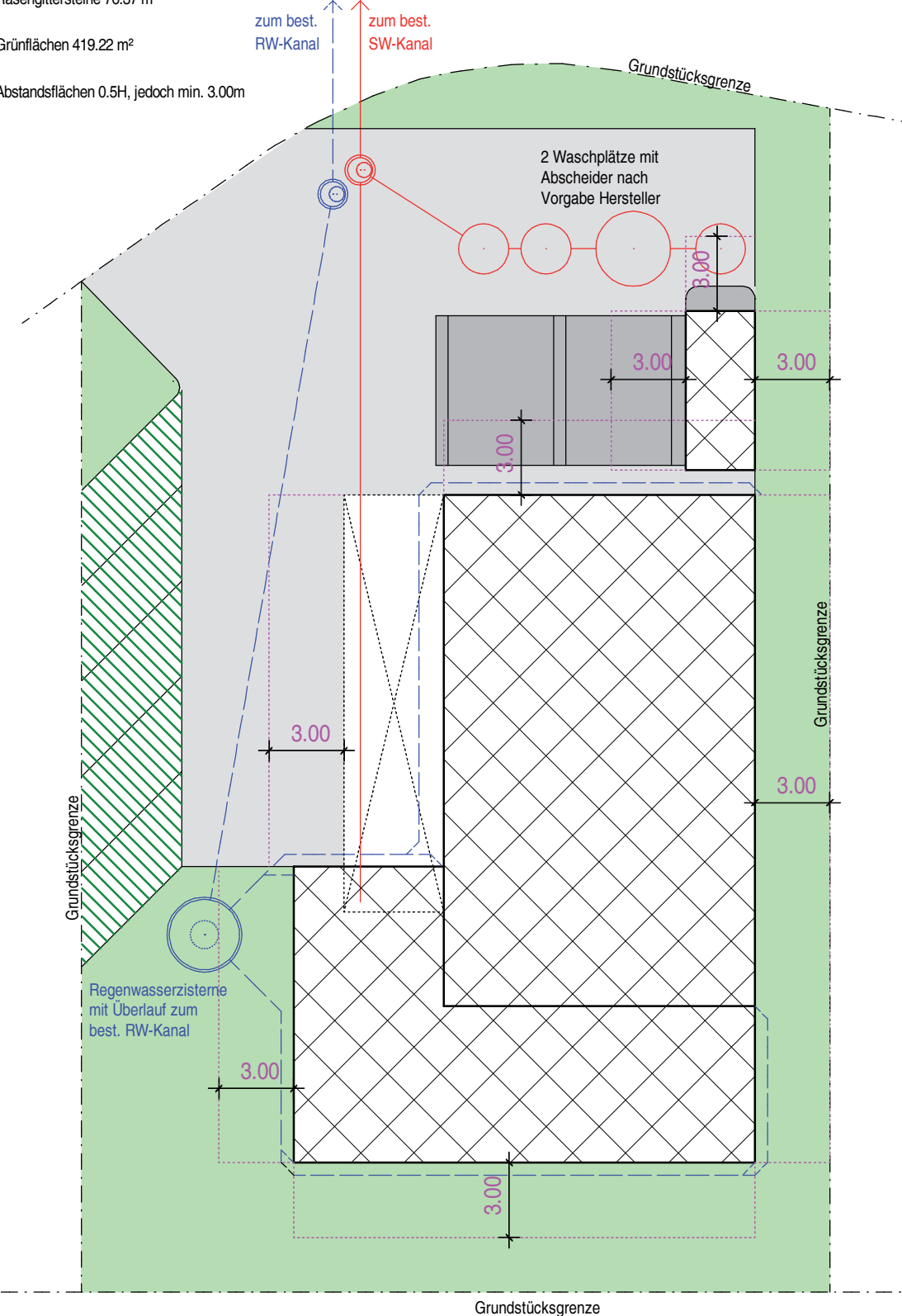


Legende:

-  Grundstücksgröße 1400 m²
-  geplante Gebäude 422.69 m²
-  Vordach 59.56 m²
-  befestigte Flächen 62.84 m²
-  versickerungsfähiges Pflaster 359.32 m²
-  Rasengittersteine 76.37 m²
-  Grünflächen 419.22 m²
-  Abstandflächen 0.5H, jedoch min. 3.00m



Übersichtsplan

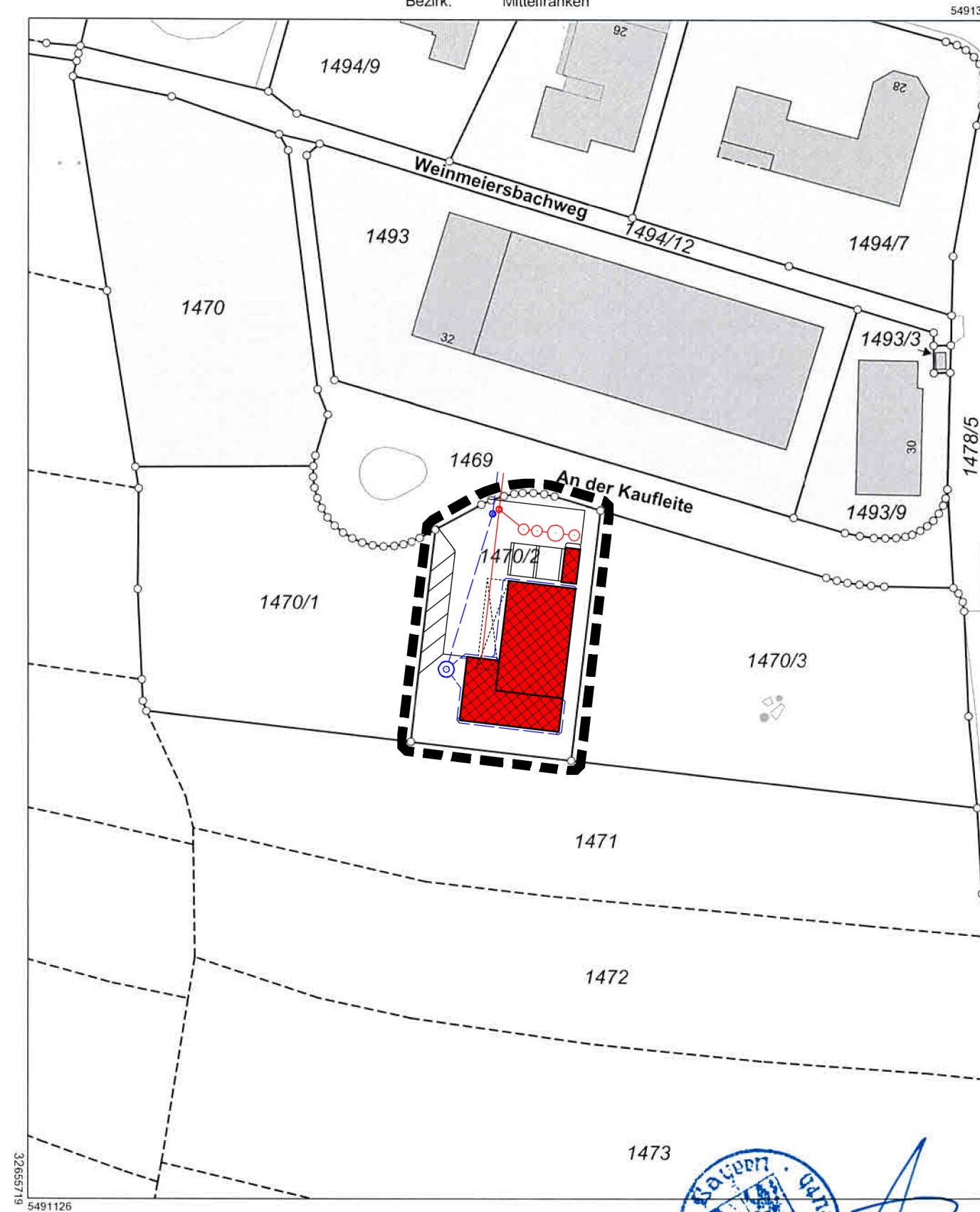


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Erlangen**
Nägelsbachstraße 67
91052 Erlangen

Flurstück: 1470/2
Gemarkung: Kalchreuth

Gemeinde: Kalchreuth
Landkreis: Erlangen-Höchstadt
Bezirk: Mittelfranken

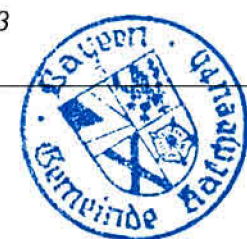
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 22.08.2019



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Re/Roth



Neubau
Unterstellhalle mit Büro, Hausmeisterwohnung und
Auto - Waschplatz

Roth Markus
Birkgartenstraße 16, 90562 Kalchreuth

Übersichtsplan M 1:250
Lageplan M 1:1000

GENEHMIGUNGSPLAN

Kalchreuth, den 27.08.2019

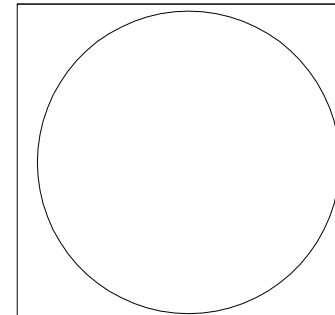
PLAN-NR. / GEN 01

Bauherr / Grundstück:

Roth Markus
An der Kaufleite 38, Gem. Kalchreuth, Flnr.: 1470 / 2

Nachbar:

- | | |
|---|--------------------|
| <u>Modenplast GmbH</u>
An der Kaufleite 32,
90562 Kalchreuth | Flnr. 1470/3 _____ |
| <u>Gebhardt, Horst</u>
Birkgartenstraße 7,
90562 Kalchreuth | Flnr. 1470/1 _____ |
| <u>Gebhardt, Marianne</u>
Birkgartenstraße 7,
90562 Kalchreuth | Flnr. 1470/1 _____ |
| <u>Igel, Herbert Christoph</u>
Käswasserstraße 68,
90562 Kalchreuth | Flnr. 1470/3 _____ |



Architekt, Dipl.-Ing.(FH)
Roland Richter
Hauptstraße 22
95469 Speichersdorf

Mobil: 01512 / 53 49 329
rolandrichter@t-online.de