

Exposé

Barrierefreie Lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Meerbusch Etagenwohnung in Meerbusch



- Merkmale:** ca. 75 m² Gesamtwohnfläche, ca. 8 m² Nutzfläche, 2 Zimmer, Hochparterre, sehr gepflegt, Verbr.-Ausw.: 89 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: C, Baujahr lt. Energieausw. 1970, Zentralheizung, Primärenergieträger: Fernwärme, Fenstertyp: Schallschluck/Wärmeisoliert 2fach Funktionsglas, Hausgeld zzt.: 356 EUR/Monat, Massivbau
- Ausstattung:** Badewanne, Balkon, Dusche, Gäste-WC, Keller, Barrierefreier Zugang /Lift vorm Eingangsbereich

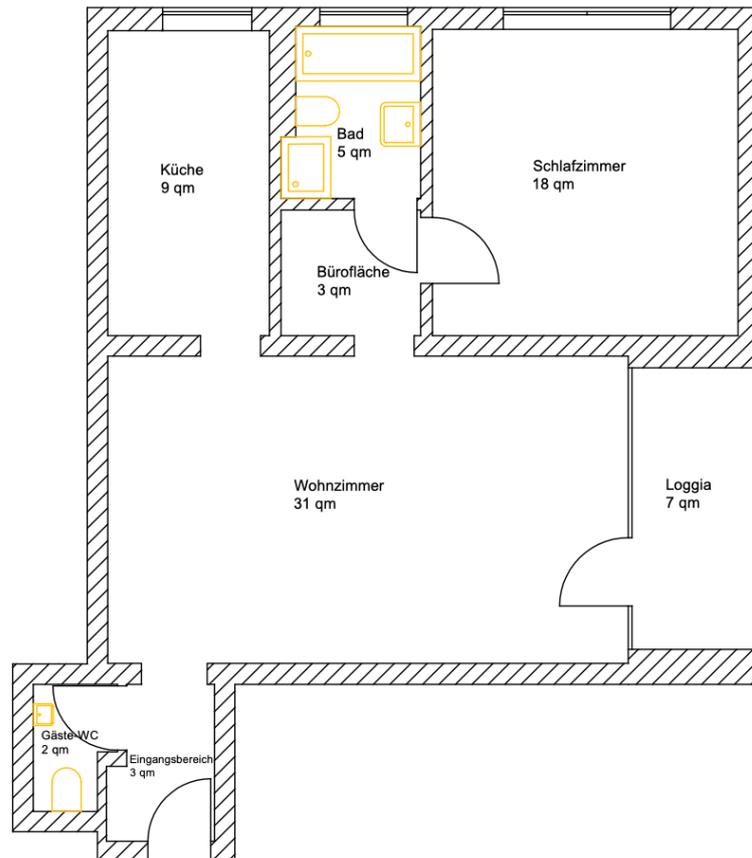
Kaufpreis: 328.000 EUR

Kontakt: Elmar Rasenberger
Tel.: 0171 4576390
Mail: elmar.rasenberger@aol.com

Objektbeschreibung:

Ihre neue 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem 1970 erbauten Mehrfamilienhaus im Hochparterre mit einem Barrierefreien Zugang und begeistert mit einer schönen lichtdurchfluteten Raumaufteilung. Sie ist ideal geeignet für Singles, Paare sowie zur Kapitalanlage. Beim Betreten Ihrer Wohnung fällt Ihnen direkt das angenehme Entree auf, wo sie ausreichend Platz für eine Garderobe haben. Von dort gelangen Sie weiter in das Herzstück Ihrer Wohnung - ein herrlich großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Von Ihrem Schlafzimmer aus haben Sie einen sehr schönen Blick ins Grüne, der Ihnen einen geräuschlosen Schlaf garantiert. Vor dem Schlafzimmer befindet sich eine Nische die sich z.B als Homeoffice/Arbeitsplatz eignet. Ein großes modernes Fensterbad sowie ein Gäste-WC im modernen Style runden die Wohnung zu einer Wohlfühloase ab.

Aufgrund der Größe kann die Küche perfekt als Wohn/Essküche genutzt werden und bietet Ihnen Platz für einen kleinen Esstisch. Zu Ihrer Wohnung gehört zudem ein Kellerraum von ca. 8qm. Parkmöglichkeiten sind ausreichend im nahen Umkreis der Wohnung vorhanden.



Beschreibung der Ausstattung:

- Hochwertiges Laminat im neuwertigen Zustand
- Balkon/Loggia
- 1 Badezimmer mit großem Fenster sowie 1 Gäste-WC
- Kellerraum vorhanden
- Barrierefreier Zugang
- Gira Premium Schalterserie

Beschreibung der Lage:

Ihre Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen Seitenstraße und ist dennoch sehr zentral gelegen im schönen Meerbusch-Büderich. Der Stadtteil ist durch die Nähe zu verschiedenen Behörden, seiner vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie dem kulturellen Angebot ein sehr beliebter Standort innerhalb der Stadt Meerbusch. Ärzte, Banken, verschiedene Schulen sowie zahlreiche Freizeitangebote für Jung und Alt befinden sich in direkter Nähe. Die Liegenschaft zeichnet sich ebenfalls durch eine gute Verkehrsanbindung aus. So ist der Anschluss an die BAB 52 und 57 nur wenige Fahrminuten entfernt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bahnhaltestelle. Von hier gelangt man in kürzester Zeit in die Düsseldorfer Innenstadt und in die umliegenden Ortschaften – auch ohne eigenes Auto!

Sonstige Angaben:

Monatliches Hausgeld: 356,- €