



# SOUTERRAIN

## FLÄCHEN

<b>Wohnung DG</b>	<b>85,28 m<sup>2</sup></b>
Besprechung	21,44 m <sup>2</sup>
Archiv	10,37 m <sup>2</sup>
Wartezi.	13,04 m <sup>2</sup>
Büroraum	26,14 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	14,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung EG</b>	<b>104,54 m<sup>2</sup></b>
Ankleide I	10,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,43 m <sup>2</sup>
Küche	10,25 m <sup>2</sup>
Flur	7,04 m <sup>2</sup>
Essen	14,8 m <sup>2</sup>
Ankleide II	10,31 m <sup>2</sup>
Bad/Du.	5,32 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,08 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer (Anbau)	22,97 m <sup>2</sup>
<b>Souterrain</b>	<b>94,5 m<sup>2</sup></b>
HAR/Werkstatt	16,06 m <sup>2</sup>
WF	2,32 m <sup>2</sup>
Waschküche/Heizg.	12,06 m <sup>2</sup>
Abst.	9,41 m <sup>2</sup>
Raum 2	20,1 m <sup>2</sup>
Raum 1	13,85 m <sup>2</sup>
Flur	17,57 m <sup>2</sup>
Abst.	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Spitzboden</b>	<b>22,95 m<sup>2</sup></b>
Spitzboden abzügl. Schrägen	22,95 m <sup>2</sup>
<b>Nutzflächen</b>	<b>8,75 m<sup>2</sup></b>
Diele	8,75 m <sup>2</sup>
<b>Garagen</b>	<b>40,67 m<sup>2</sup></b>
Garage 1	13,41 m <sup>2</sup>
Garage 2	13,05 m <sup>2</sup>
Garage 3	14,21 m <sup>2</sup>

