

Bauvorhaben: Bestand, Estebrüggerstr. 7, Buxtehude

Bauherr: Architekt Schubert

Flächenaufstellung nach Zonen

14.06.2024

| Garagen | |
|--|-----------------|
| Garage 1 2,935*4,57 | 13,41 m2 |
| Garage 3 3,109*4,57 | 14,21 m2 |
| Garage 2 2,855*4,57 | 13,05 m2 |
| Garagen gesamt | 40,67 m2 |
| Nutzflächen | |
| Diele $5,355*1,101 + (1,26 + 1,259)/2*2,13 - (0,003 + 0,003)/2*0,08 + 0,04*1 + 0,001*0,635 + 0,08*0,635 + 0,19*1,74 - 0,5 * (1,101*0,037 + 0,42*1,1)$ | 8,75 m2 |
| Nutzflächen gesamt | 8,75 m2 |
| Souterrain | |
| HAR/Werkstatt 3,658*4,39 + 0,001*0,885 | 16,06 m2 |
| Abst. $1,625*2,259 + 0,001*0,76 - 0,5*(0,859 + 0,859)/2*1,259$ | 3,13 m2 |
| Raum 1 3,497*3,96 + 0,001*0,885 | 13,85 m2 |
| Abst. 2,375*3,96 + 0,001*0,885 | 9,41 m2 |
| Waschküche/Heizg. $2,99*3,89 + 0,259*0,885 + 0,001*1 + 0,219*0,885$ | 12,06 m2 |
| Flur $5,47*2,122 + (2,26 + 2,259)/2*2,37 + 0,001*0,885 + 0,114*0,76 + 0,001*0,885 + 0,001*0,76 + 0,329*0,885 + 0,259*0,885$ | 17,57 m2 |
| WF $1*2,1 + 0,379*0,885 + 0,001*0,9 - 0,5 * (1*0,055 + (0,181 + 0,174)/2*1)$ | 2,32 m2 |
| Raum 2 3,908*5,08 + 0,329*0,76 | 20,10 m2 |
| Souterrain gesamt | 94,50 m2 |
| Spitzboden | |
| Spitzboden abzügl. Schrägen $10,47*3,316 + 8,327*0,991 + 5,935*3,606 + (1,425 + 1,425)/2*1,72 - 0,335*0,335 - 0,33*0,66 - 0,33*0,33 - (1*10,47 + 5,597*1,192 + 1*2,143 - 0,034*0,33 + 6,031*1,192 + (1 + 1)/2*2,393 + 0,5 * (10,47*1 + 5,913*1,192 + (0,316 + 0,316)/2*3,334 - 0,33*0,626 + 5,606*0,664 + 7,031*0,528 + (1 + 1)/2*3,584 - 0,335*0,335 - 0,33*0,33)$ | 22,95 m2 |
| Spitzboden gesamt | 22,95 m2 |
| Wohnung DG | |
| Besprechung | 21,44 m2 |

Flächenaufstellung nach Zonen

14.06.2024

| | |
|--|----------------------------|
| $5,21 \cdot 3,88 + 0,22 \cdot 5,1 + 0,114 \cdot 0,86 + 0,001 \cdot 0,885$ | |
| Archiv | 10,37 m ² |
| $3,08 \cdot 4,11 - 0,31 \cdot 0,36 + 0,109 \cdot 0,86 + 0,129 \cdot 0,67 - (0,147 \cdot 2,97 + 0,5 \cdot 1,192 \cdot 2,97 + 0,66 \cdot 0,11 + 0,22 \cdot 0,35)$ | |
| Gästezimmer | 14,29 m ² |
| $3,88 \cdot 4,545 - 0,05 \cdot 2,3 - 0,36 \cdot 0,5 + 0,114 \cdot 0,86 - (0,117 \cdot 2,078 + 0,117 \cdot 2,262 + 0,5 \cdot (1,192 \cdot 2,078 + 1,192 \cdot 2,262) + 0,33 \cdot 0,01 + 0,155 \cdot 0,32)$ | |
| Büroraum | 26,14 m ² |
| $6,495 \cdot 3,73 + 0,34 \cdot 6,005 - 0,11 \cdot 2,1 + 0,001 \cdot 0,9 + 0,001 \cdot 0,67 + 0,001 \cdot 0,86 + 0,114 \cdot 0,885$ | |
| Wartezi. | 13,04 m ² |
| $2,275 \cdot 5,67 + 0,001 \cdot 0,86 + 0,001 \cdot 0,86 + 0,129 \cdot 0,86 + 0,001 \cdot 0,86 + 0,025 \cdot 1,1$ | |
| Wohnung DG gesamt | 85,27 m² |

Wohnung EG

| | |
|---|-----------------------------|
| Essen | 14,80 m ² |
| $3,745 \cdot 4 + 0,001 \cdot 1,38 + 0,001 \cdot 1 + 0,001 \cdot 0,9 - 0,36 \cdot 0,5$ | |
| Bad/Du. | 5,32 m ² |
| $1,885 \cdot 2,889 + 0,001 \cdot 0,635 - 0,35 \cdot 0,36$ | |
| Schlafen | 16,43 m ² |
| $3,75 \cdot 4,3 + 0,114 \cdot 0,885 + 0,219 \cdot 1,77 - 0,36 \cdot 0,5$ | |
| Ankleide II | 10,31 m ² |
| $4 \cdot 2,385 + 0,16 \cdot 3,75 + 0,079 \cdot 0,76 + 0,105 \cdot 0,114 + 0,114 \cdot 0,885 + 0,001 \cdot 1,77$ | |
| Gäste-WC | 1,08 m ² |
| $2,36 \cdot 0,766 + 0,154 \cdot 1,101 + 0,079 \cdot 0,635 - 0,5 \cdot (2,36 \cdot 0,729 + 0,154 \cdot 1,101)$ | |
| Bad | 6,02 m ² |
| $(2 + 2) / 2 \cdot 2,889 + 0,219 \cdot 0,76 + 0,114 \cdot 0,635$ | |
| Flur | 7,04 m ² |
| $(2,245 + 2,245) / 2 \cdot 3,029 + 0,219 \cdot 0,9 + 0,04 \cdot 1 + 0,001 \cdot 0,885 + 0,001 \cdot 0,885$ | |
| Küche | 10,25 m ² |
| $2,5 \cdot 4 + 0,156 \cdot 0,885 + 0,001 \cdot 0,76 + 0,109 \cdot 1$ | |
| Ankleide I | 10,32 m ² |
| $2,545 \cdot 4 + 0,114 \cdot 1,195 + 0,001 \cdot 0,76$ | |
| Wohnzimmer (Anbau) | 22,97 m ² |
| $4,388 \cdot 5,235$ | |
| Wohnung EG gesamt | 104,54 m² |