

- Pappelallee 82 in 10437 Berlin -

Wohnflächenermittlung WE 9 im 4. OG, Vorderhaus

### Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Grundlage Vorortaufmaß am 18.04. + 22.04.2024  
Grundrissplanung vom 16.05.2024, angepasst am 22.05.2024

Anmerkung Alle Flächen wurden über Raumpolygone im CAD-Programm ermittelt.  
Aufgrund der komplett schiefwinkligen Räume ist eine Berechnung nicht dargestellt.

Lage/ Geschoss/ WE	Bezeichnung	Anmerkungen	Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Faktor	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
VH, 4. OG, WE 9	Flur				8,09	1,0	8,09
	Bad				5,96	1,0	5,96
	Küche				7,21	1,0	7,21
	Kammer				0,97	1,0	0,97
	Zimmer 1				21,90	1,0	21,90
	Zimmer 2				18,92	1,0	18,92
	Zimmer 3				10,42	1,0	10,42
	Balkon 1				2,46	0,5	1,23
	Balkon 2				4,67	0,5	2,34
Summe Wohnfläche nach WoFIV							77,04

erstellt am 17.05.2024 durch Dipl.-Ing. (FH) Daniela Brun  
angepasst am 22.05.2024

