

Lettealle 92
13409 Berlin

Aufmaß und Dokumentation
20.06.2017

Dennis Hildebrandt
angehender B.Sc. in Architektur
Kolkwitzer Straße 44
03046 Cottbus



Bezirksamt
Reinickendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung
Eichborndamm 215/239
13437 Berlin

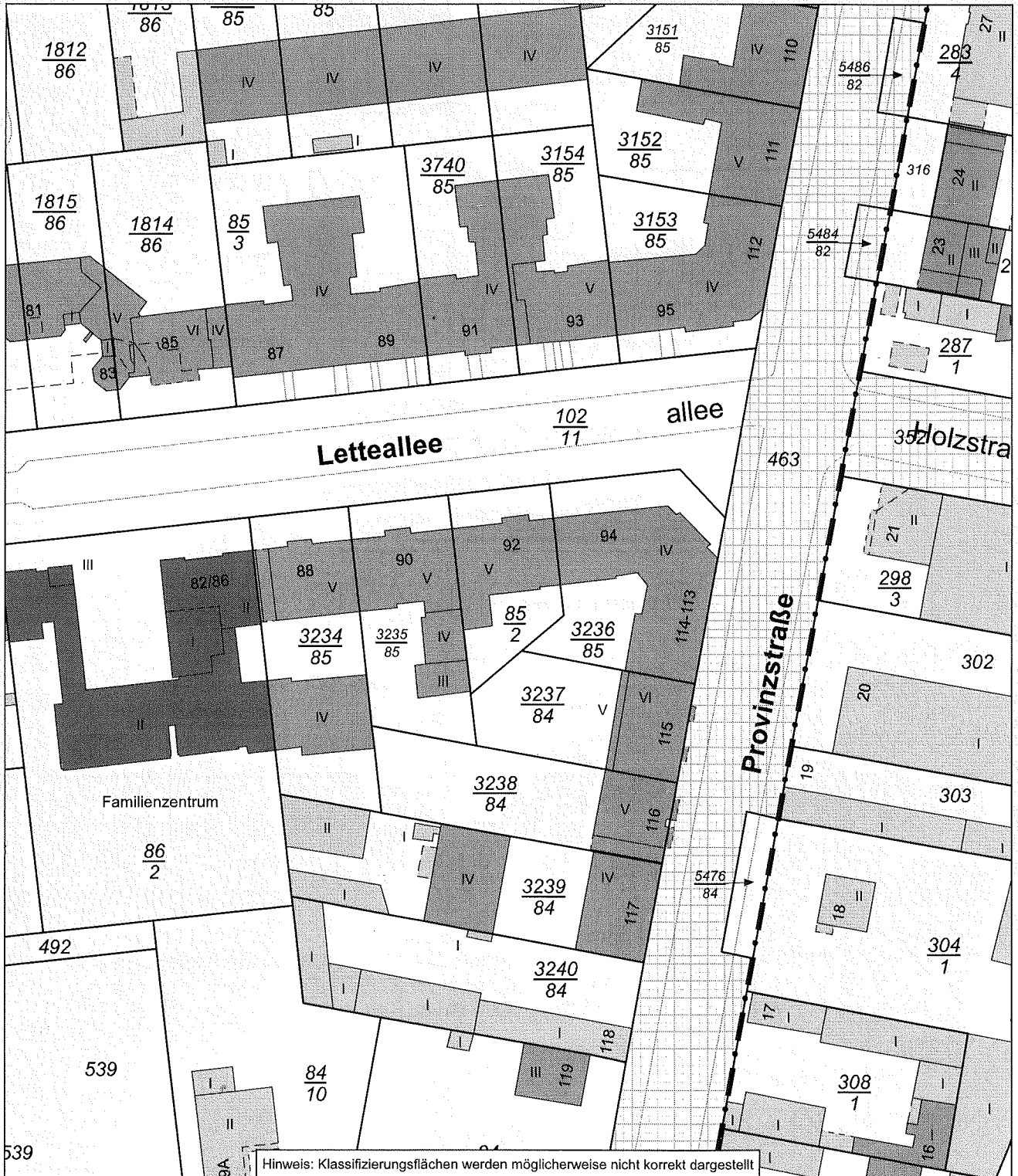
Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte

Flur 3
Gemarkung
Reinickendorf

Maßstab 1:1000


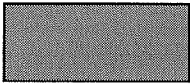



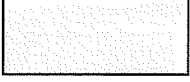




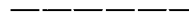



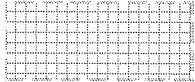

Aktualität 03.04.2016 23:59 Uhr

Bezirk Reinickendorf

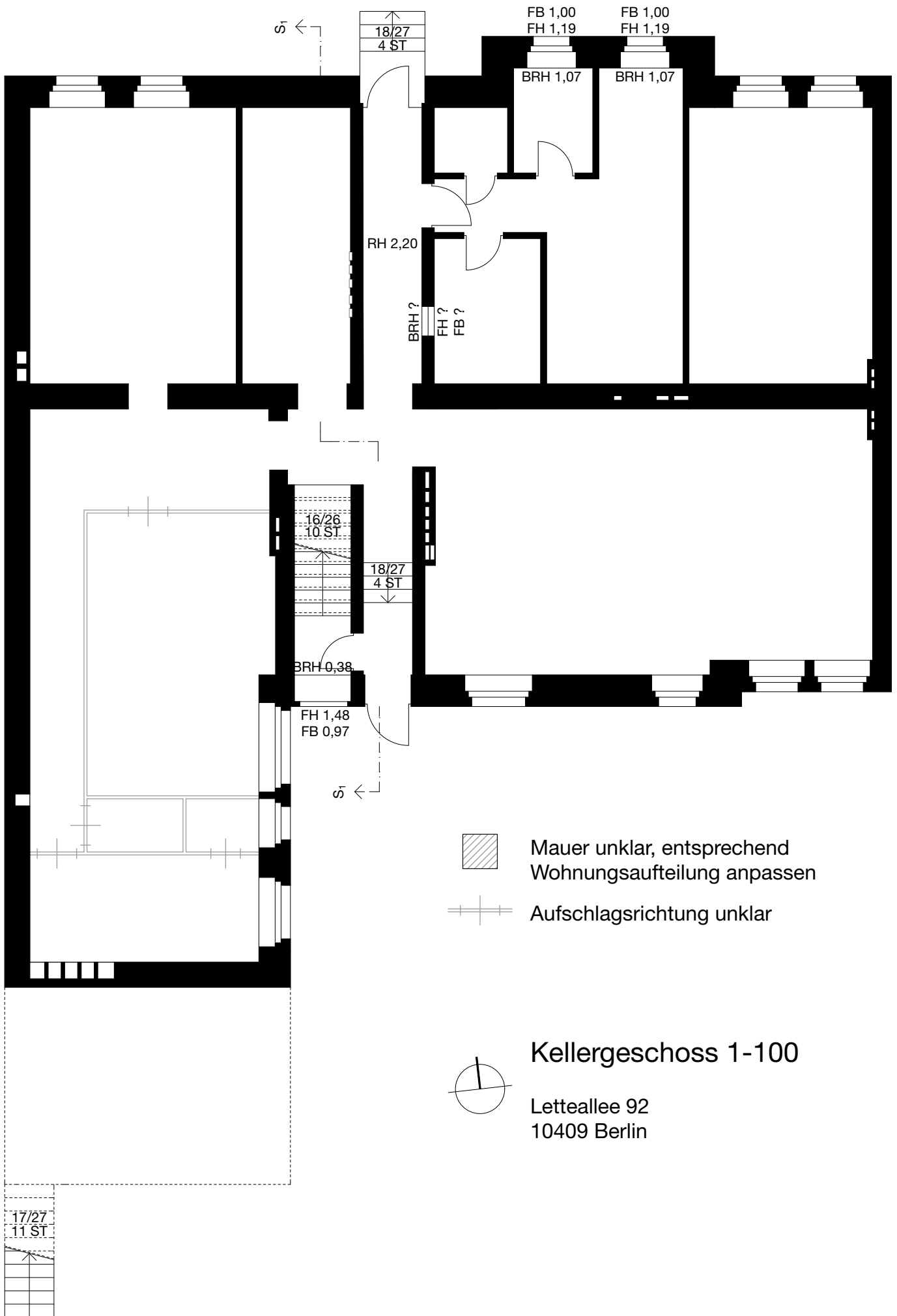


Dieser Auszug ist maschinell erstellt. Er steht einem beglaubigten Auszug gleich (§ 17 Abs. 6 Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) in der Fassung vom 9. Januar 1996 (GVBl. S. 56), zuletzt geändert durch Artikel XVIII des Gesetzes vom 18. November 2009 (GVBl. S. 674)). Das Vervielfältigen für den eigenen Gebrauch ist zulässig, für andere Zwecke ist eine Erlaubnis der zuständigen Behörde erforderlich (§ 7 Abs.1, § 27 Abs. 1 VermGBln). Vervielfältigungen müssen deutlich als solche gekennzeichnet sein.

Legende

	Landesgrenze		Gebäude für öffentliche Zwecke
	Bezirksgrenze		Wohngebäude
	Gemarkungsgrenze		Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Flurgrenze		Tiefgarage
	Flurstücksgrenze		Grünanlage
	Strittige Grenze		Wald
	Abgrenzung tatsächliche Nutzung (soweit nicht überdeckt)		Gewässer
3285 $\frac{296}{3}$	Flurstücksnummer		Klassifizierung nach Straßenrecht
10 7A	Grundstücksnummer		Klassifizierung nach Wasserrecht

Diese Legende stellt die Signaturen nur beispielhaft dar.
 Für eine genaue Beschreibung entnehmen Sie bitte der Dokumentation zur Modellierung der
 Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok), Kapitel 7, ALKIS-
 Katalogwerke, Abschnitt 7.3, ALKIS-Signaturenverzeichnis, Teil B: Signaturenbibliotheken



18/27
4 ST

FB 1,00
FH 1,19

BRH 1,07

RH 2,20

BRH ?
FH ?
FB ?

16/26
10 ST

18/27
4 ST

BRH 0,38

FH 1,48
FB 0,97

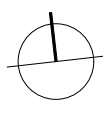
17/27
11 ST



Mauer unklar, entsprechend Wohnungsaufteilung anpassen

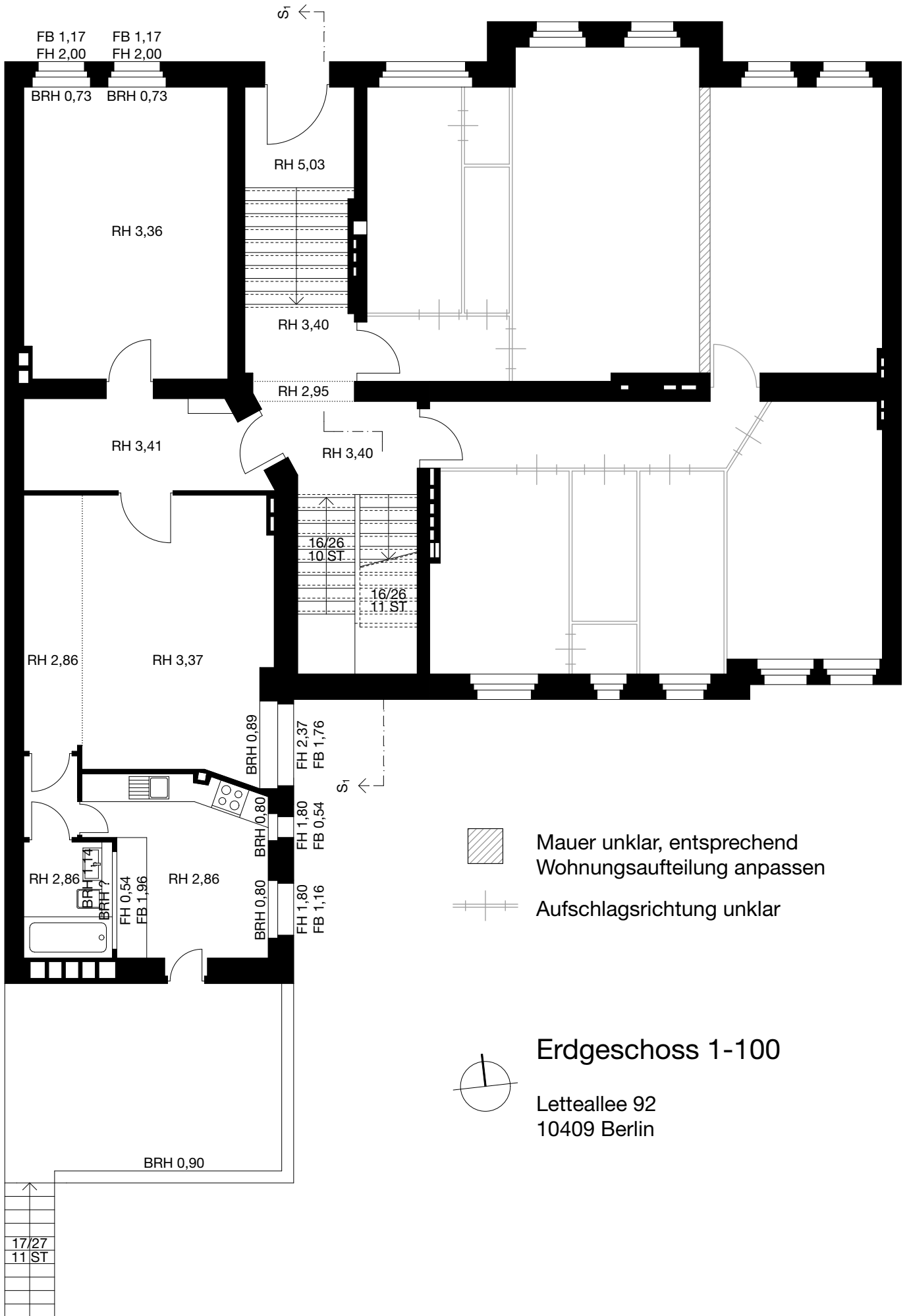


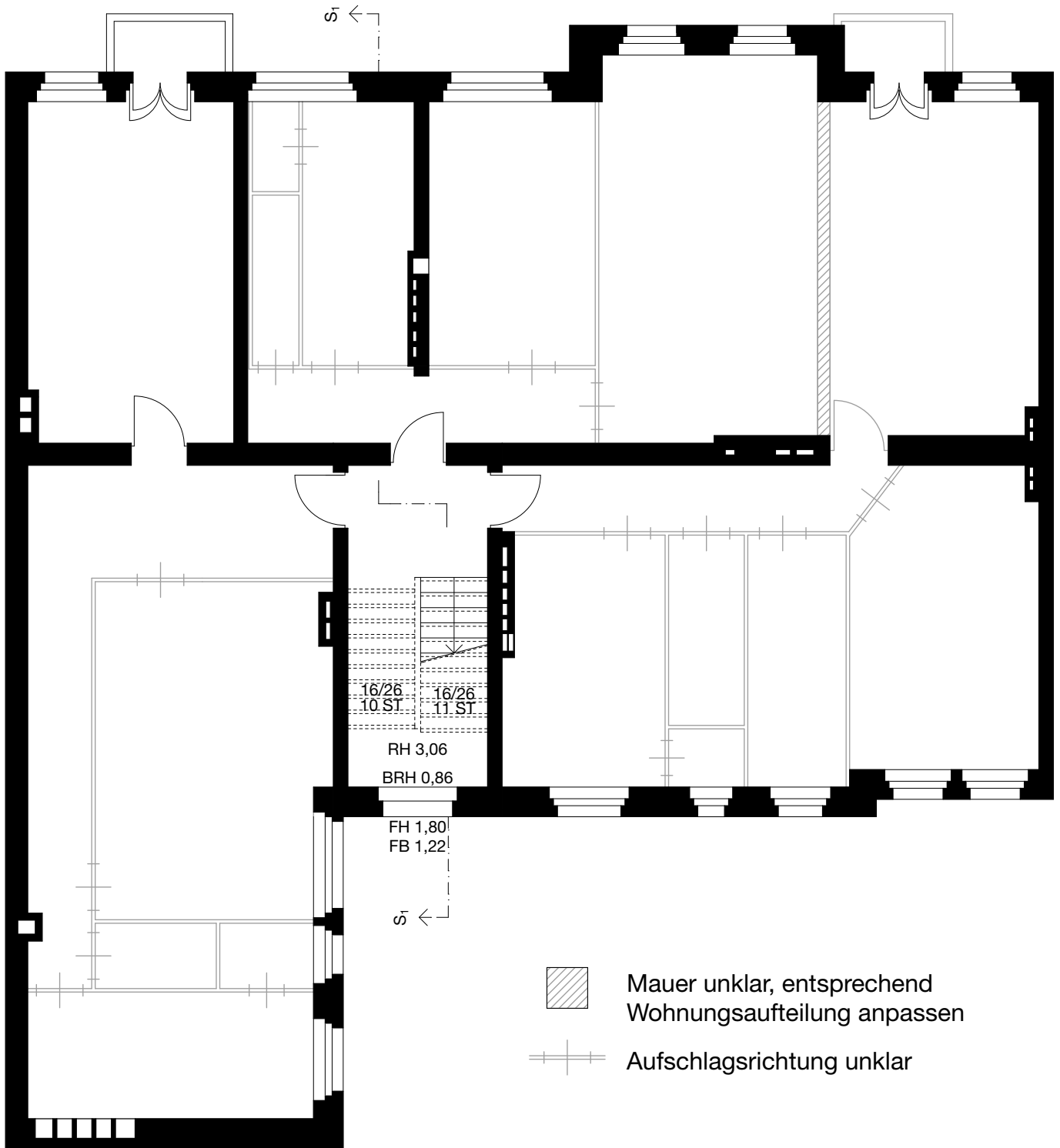
Aufschlagsrichtung unklar



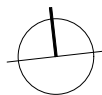
Kellergeschoss 1-100

Letteallee 92
10409 Berlin

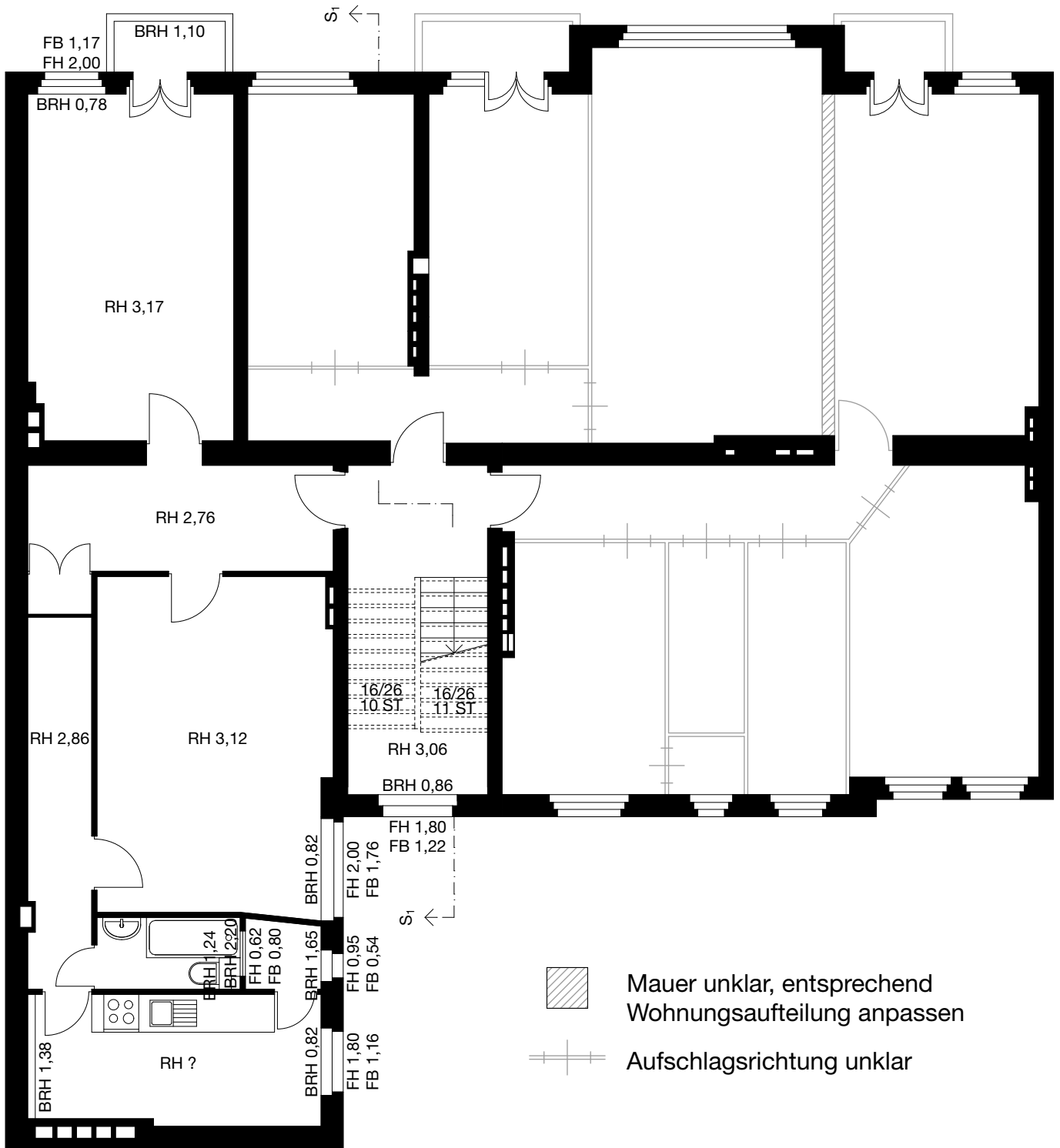






1. Obergeschoss 1-100

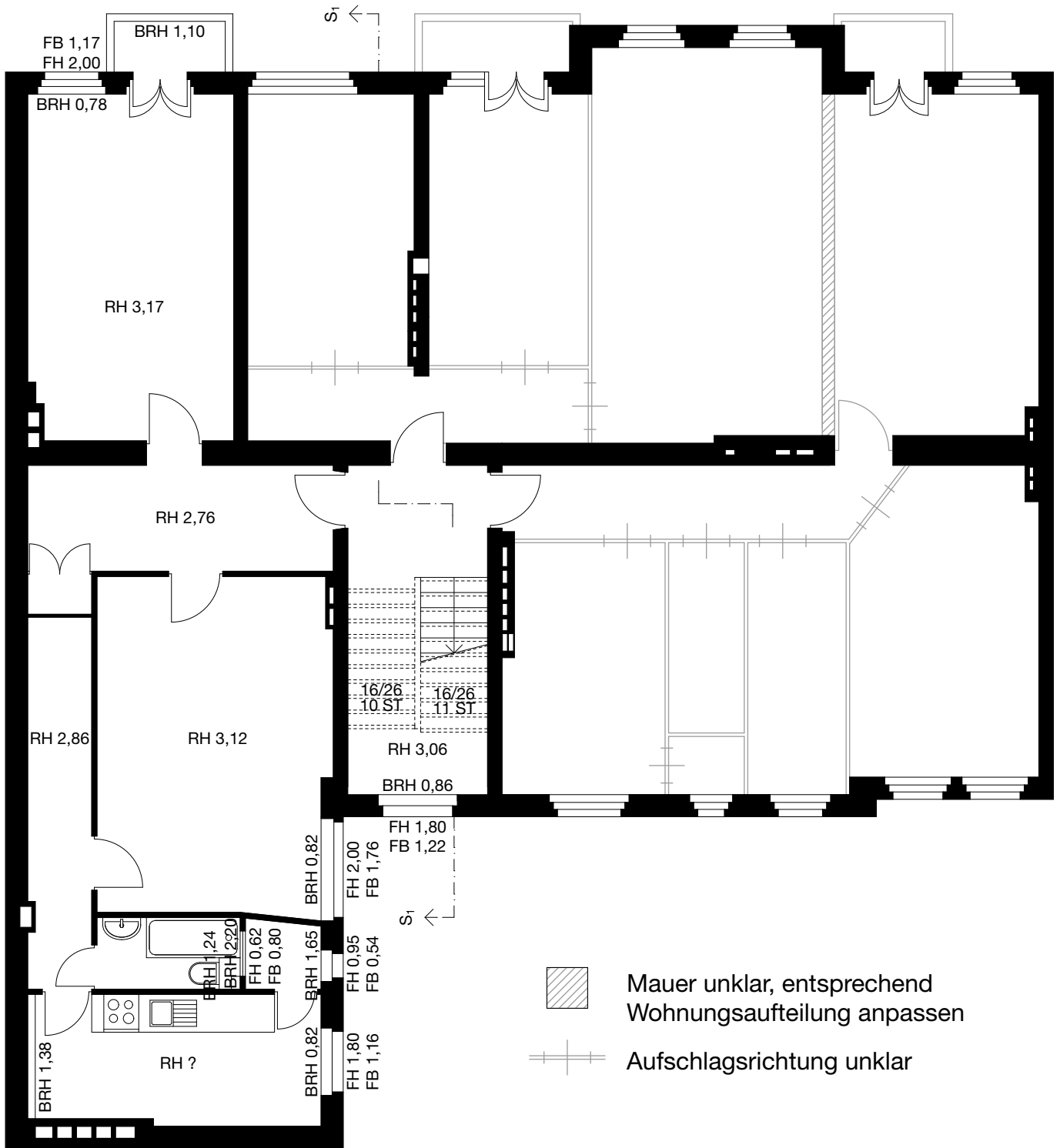




Letteallee 92
10409 Berlin

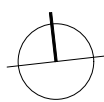


-  Mauer unklar, entsprechend Wohnungsaufteilung anpassen
-  Aufschlagsrichtung unklar

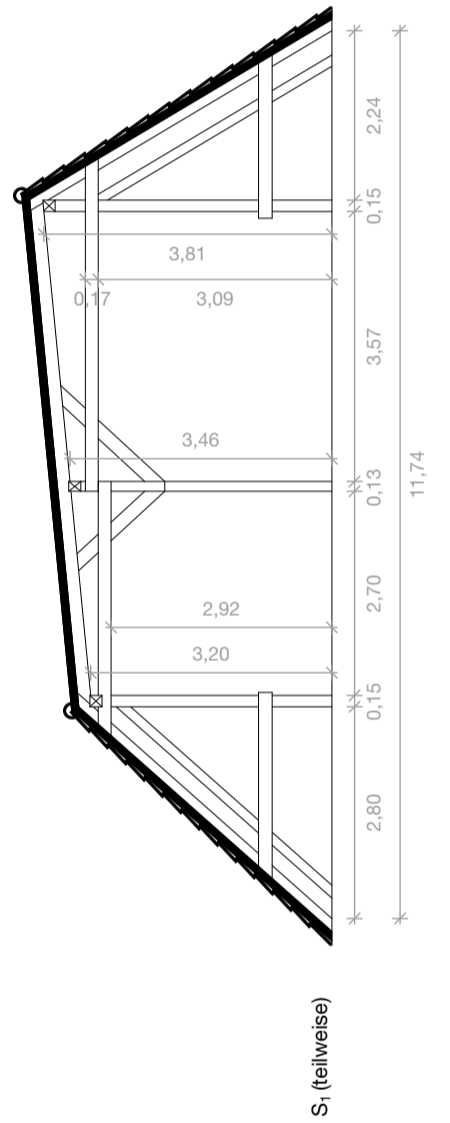
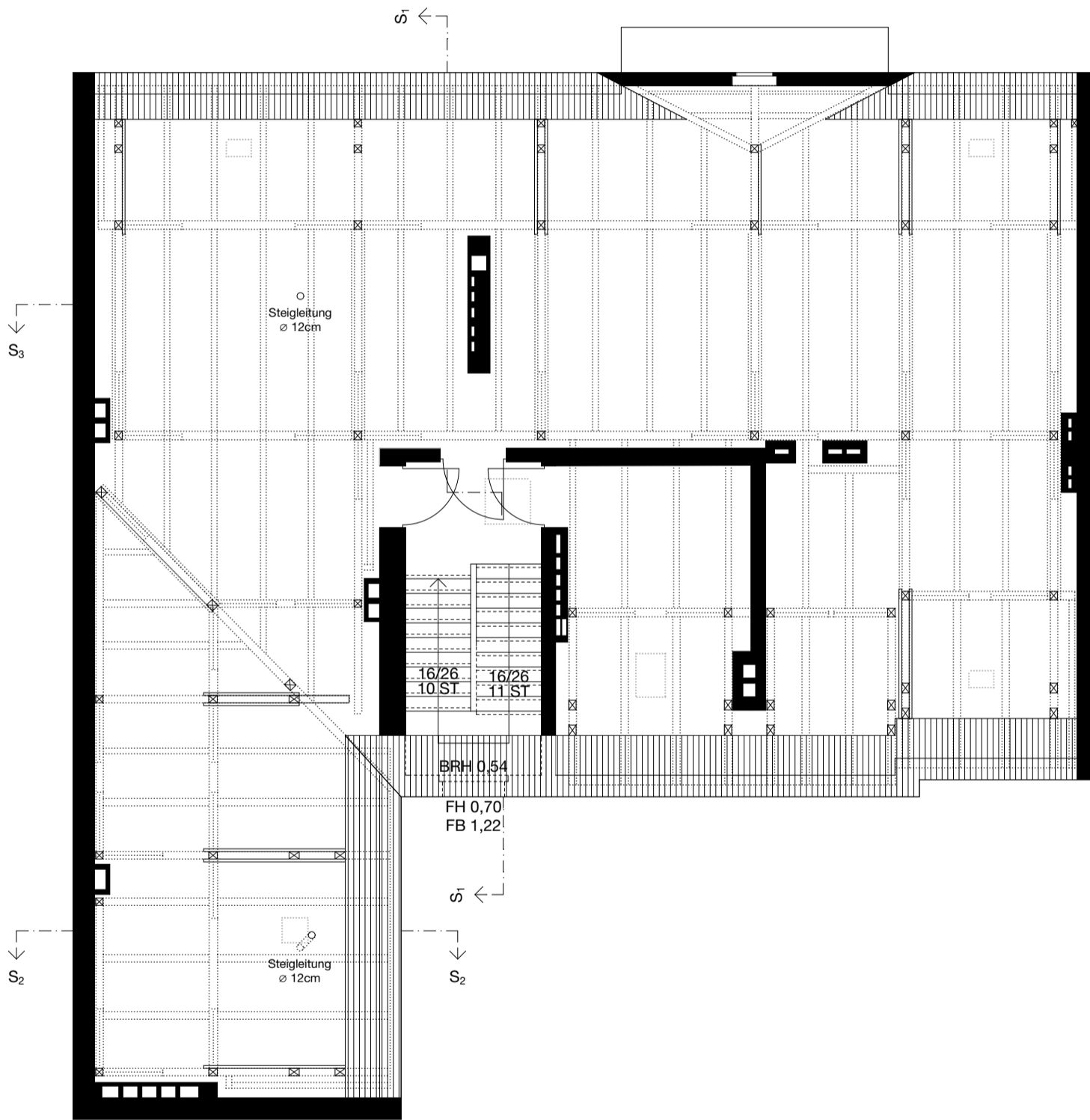
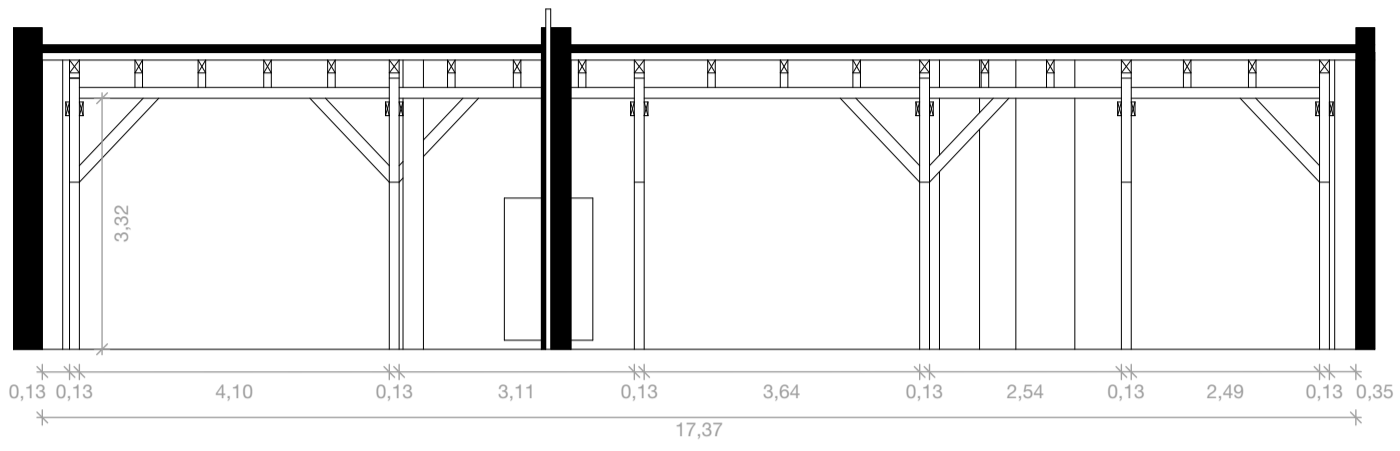

2. Obergeschoss 1-100
 Letteallee 92
 10409 Berlin



-  Mauer unklar, entsprechend Wohnungsaufteilung anpassen
-  Aufschlagsrichtung unklar

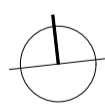
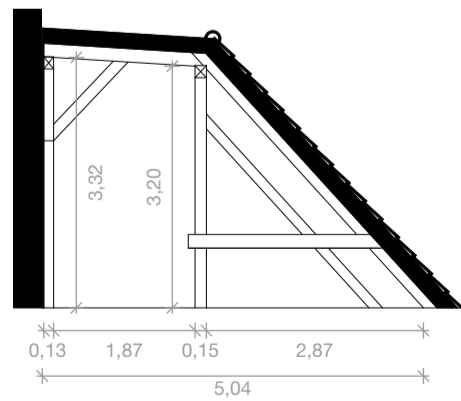

3. Obergeschoss 1-100
 Letteallee 92
 10409 Berlin

S₃ (teilweise)



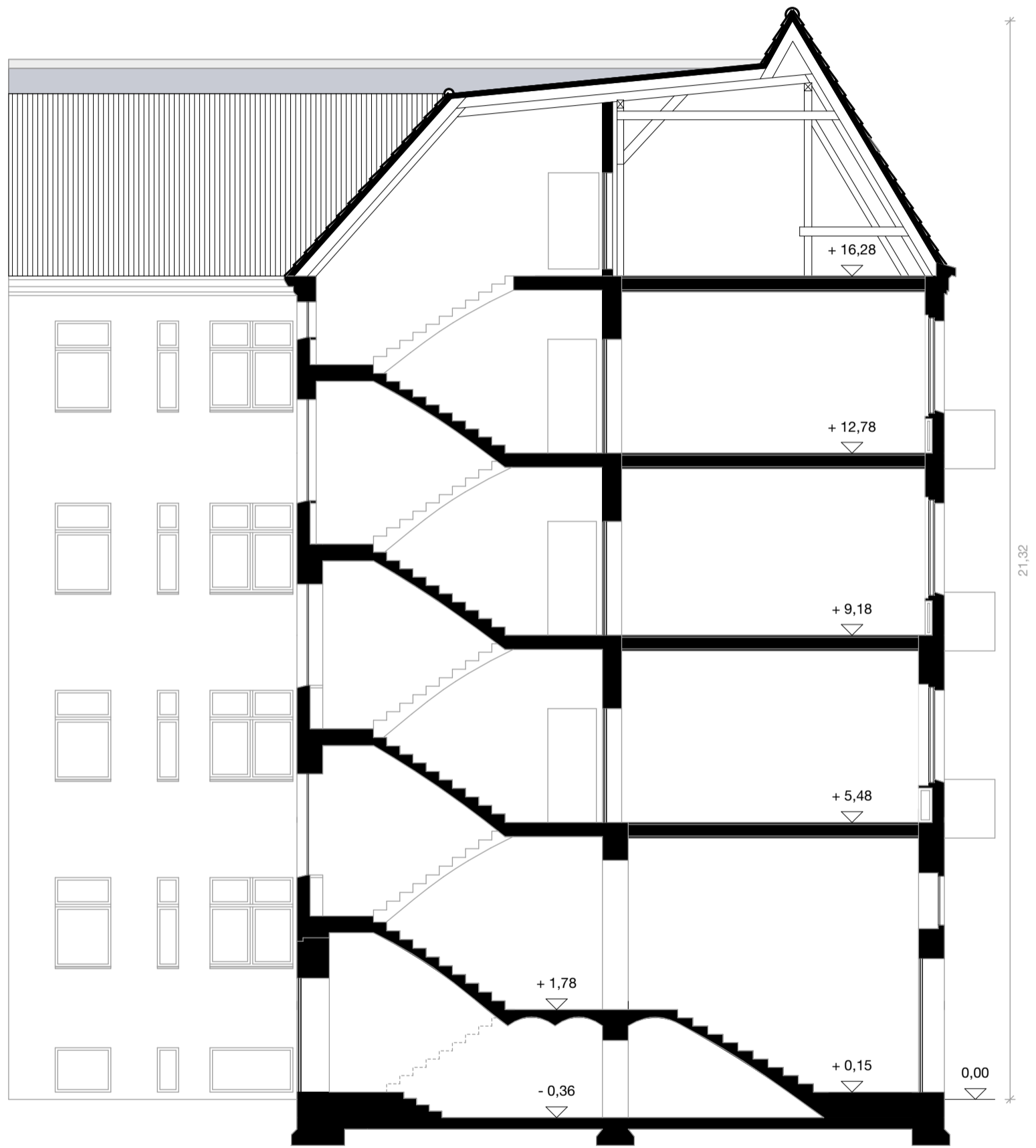
S₁ (teilweise)

S₂ (teilweise)



Dachgeschoss 1-100

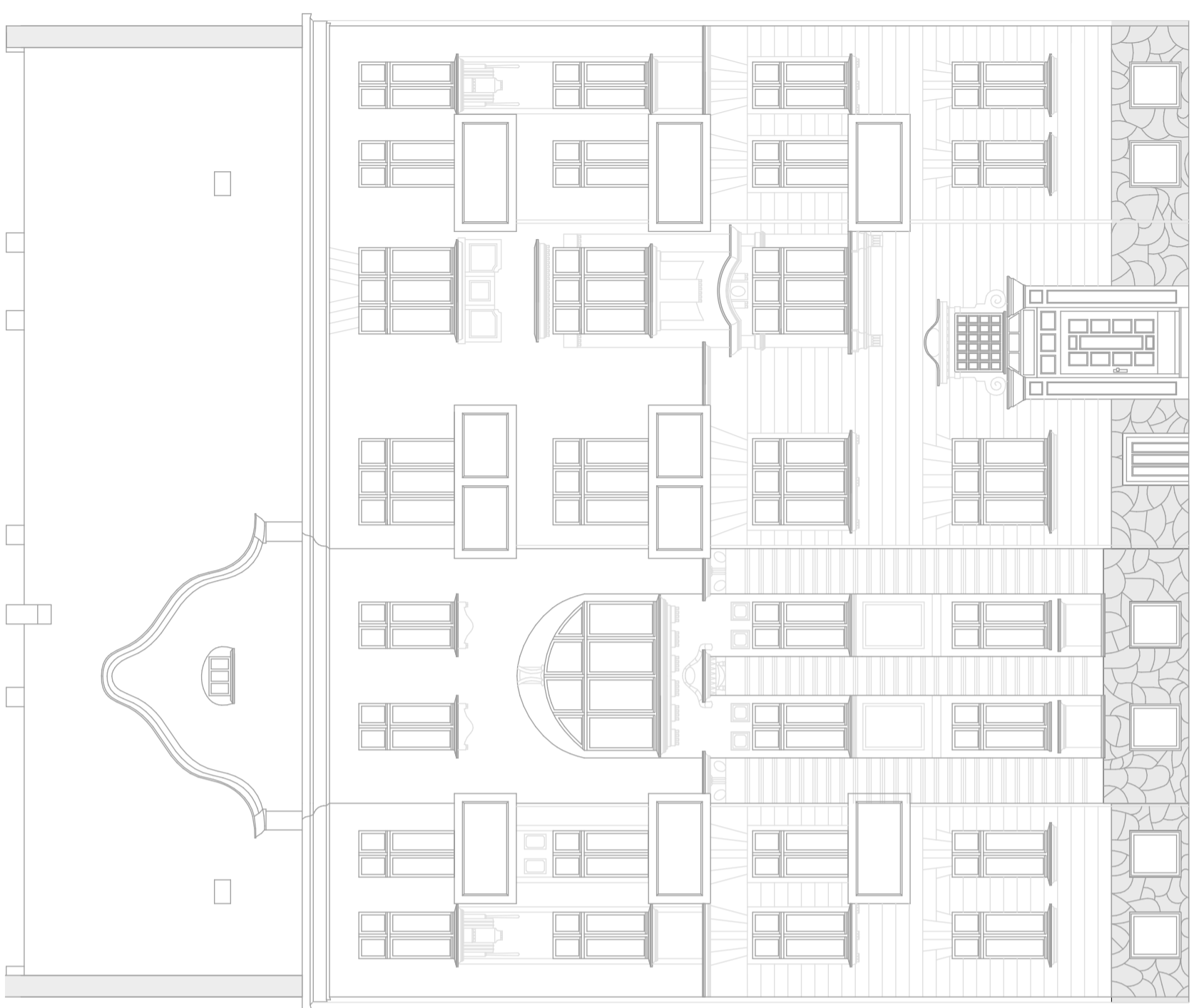
Letteallee 92
10409 Berlin



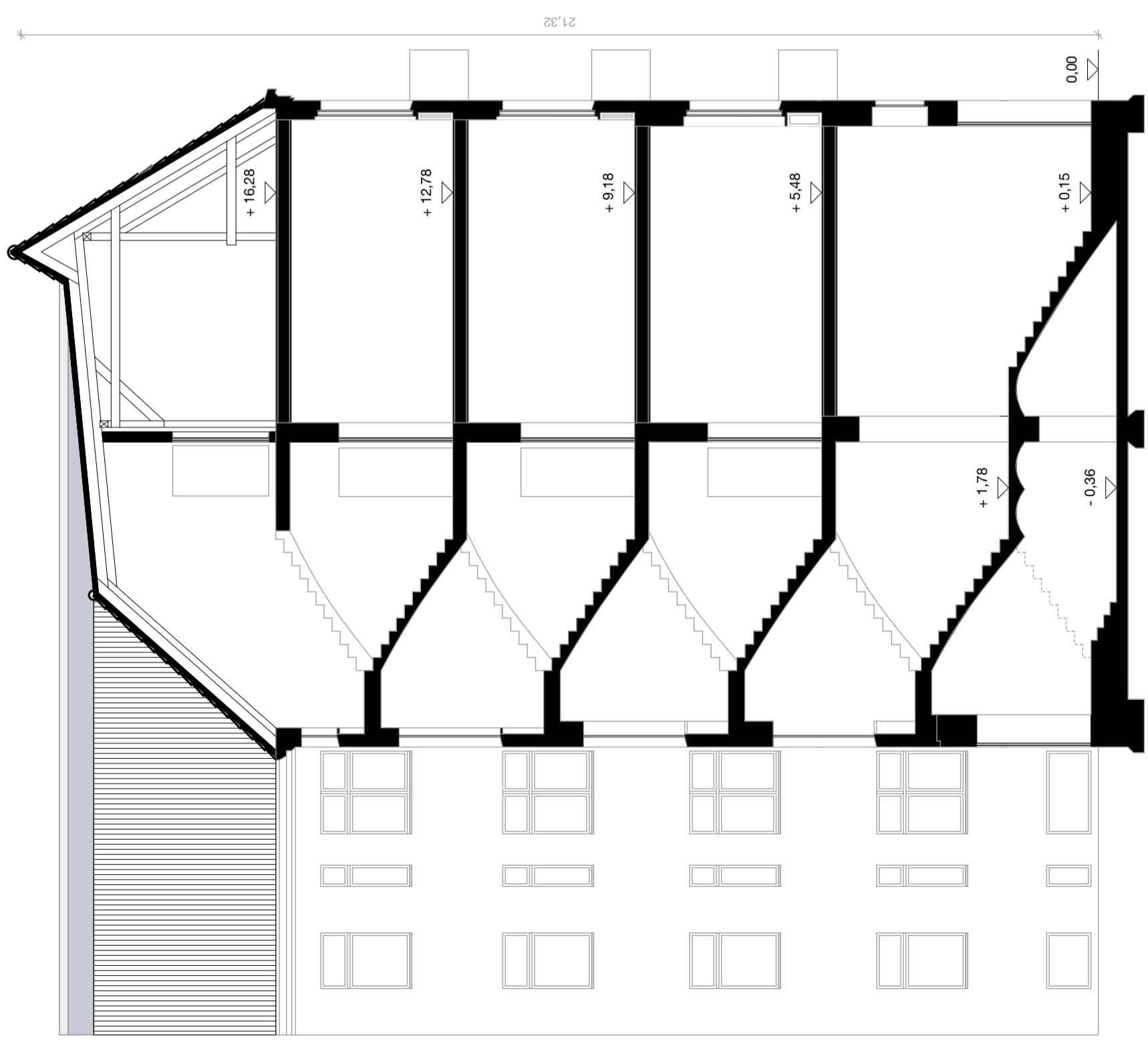
Schnitt 1-100



Ansicht Straße 1-100



Ansicht Straße 1-100

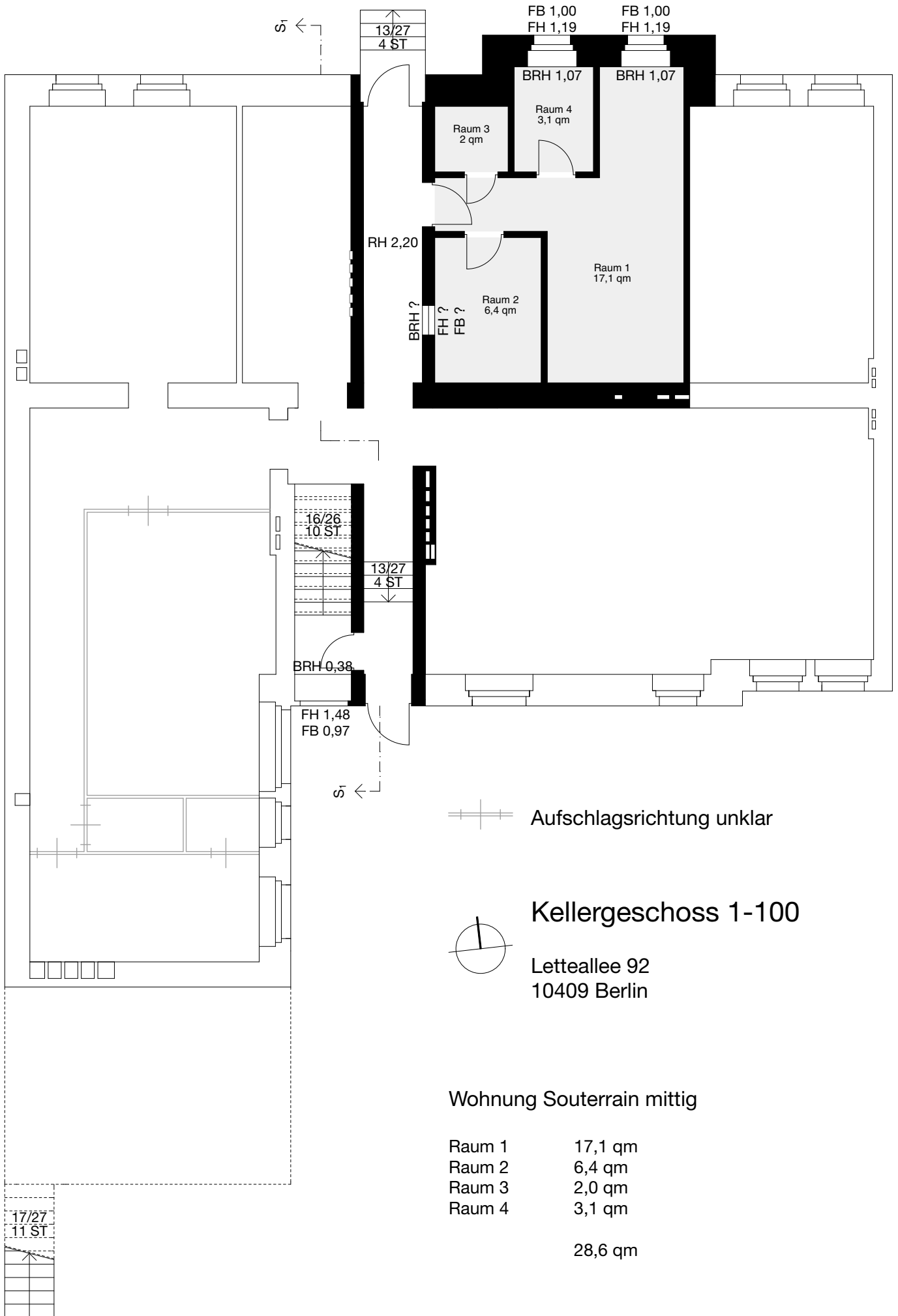


Schnitt 1-100

Lettealle 92
13409 Berlin

Zur Dokumentation
20.06.2017

Dennis Hildebrandt
angehender B.Sc. in Architektur
Kolkwitzer Straße 44
03046 Cottbus



⊕ ⊖ Aufschlagsrichtung unklar

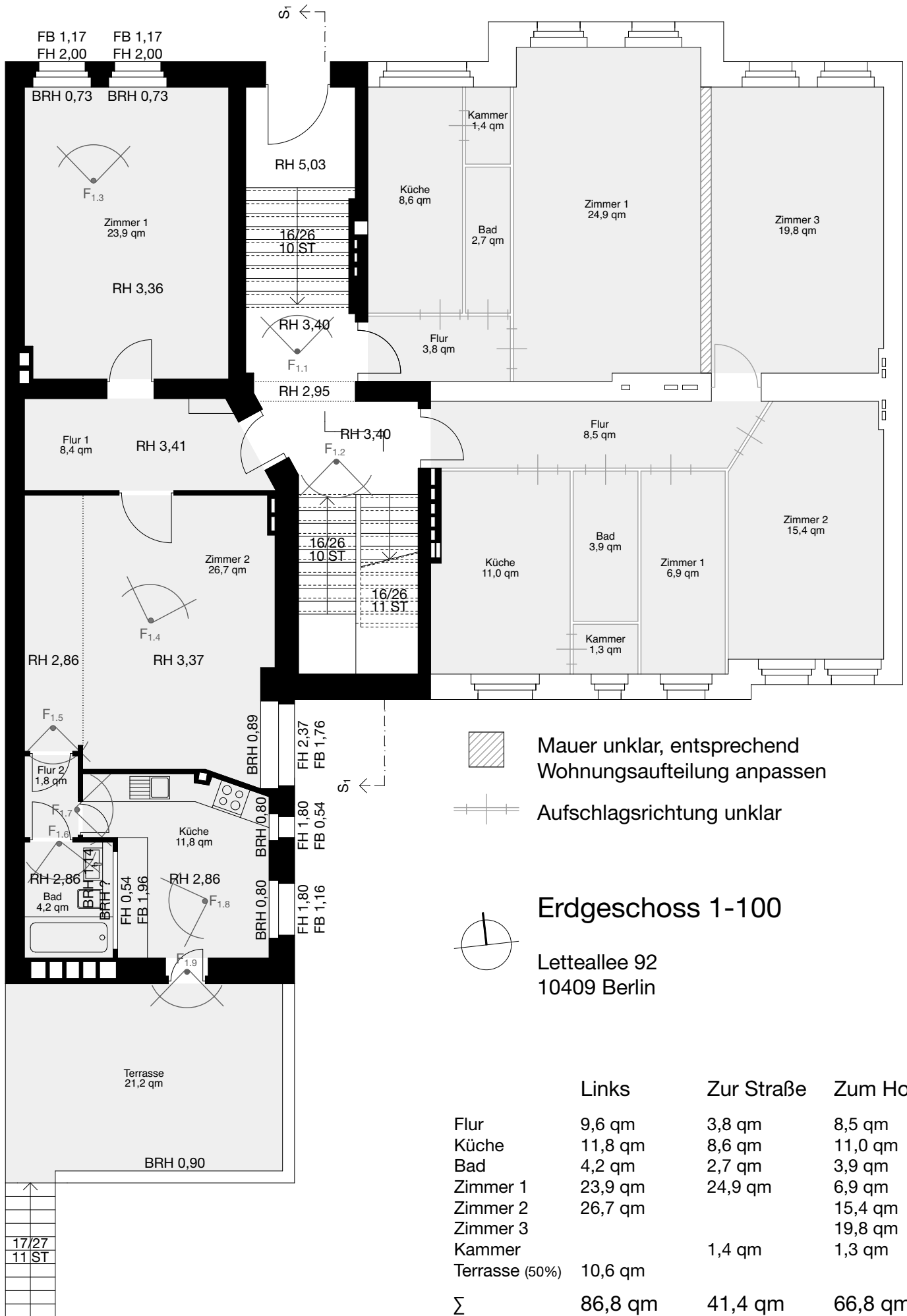
Kellergeschoss 1-100

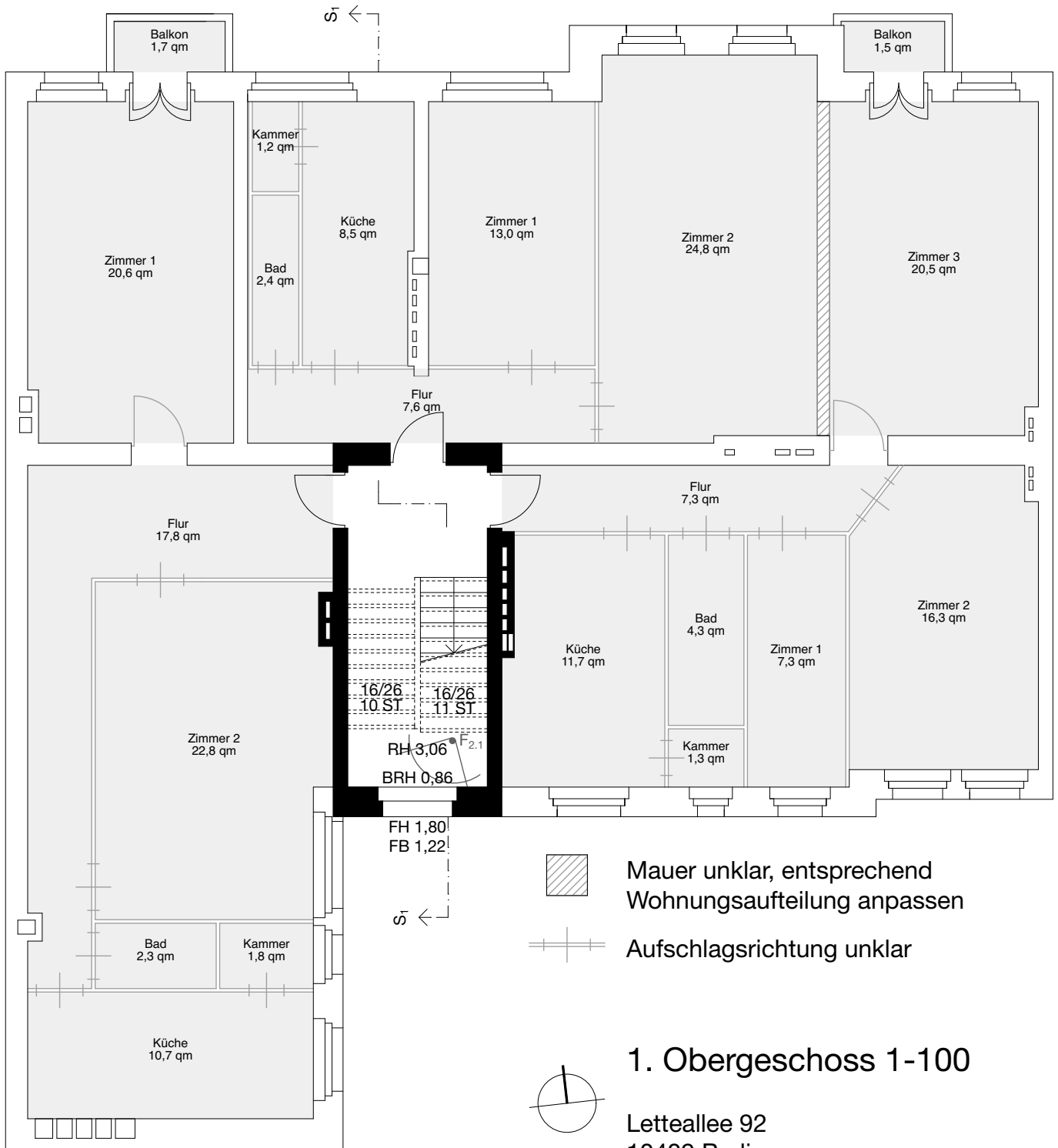
Letteallee 92
10409 Berlin

Wohnung Souterrain mittig

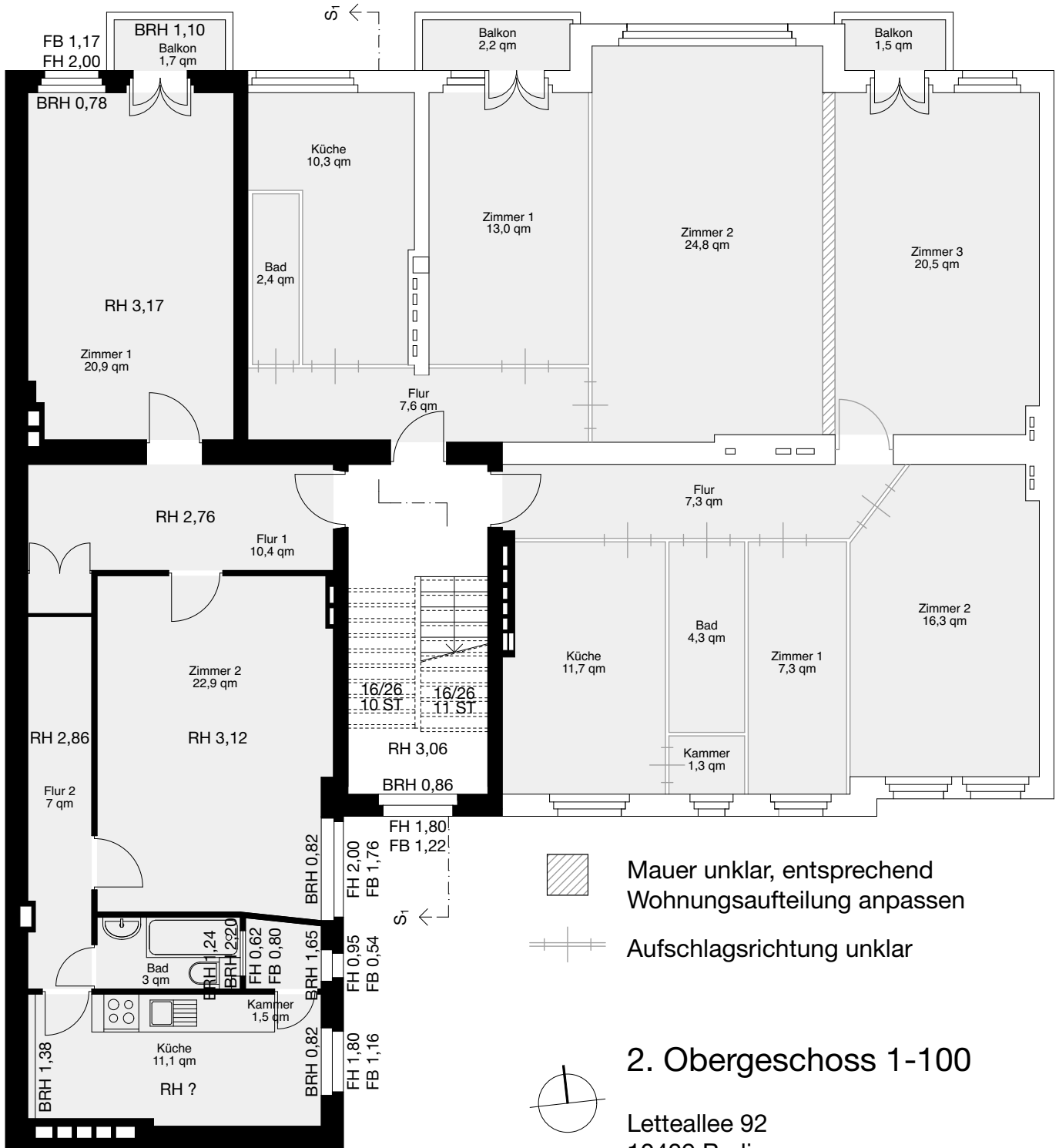
Raum 1	17,1 qm
Raum 2	6,4 qm
Raum 3	2,0 qm
Raum 4	3,1 qm

28,6 qm





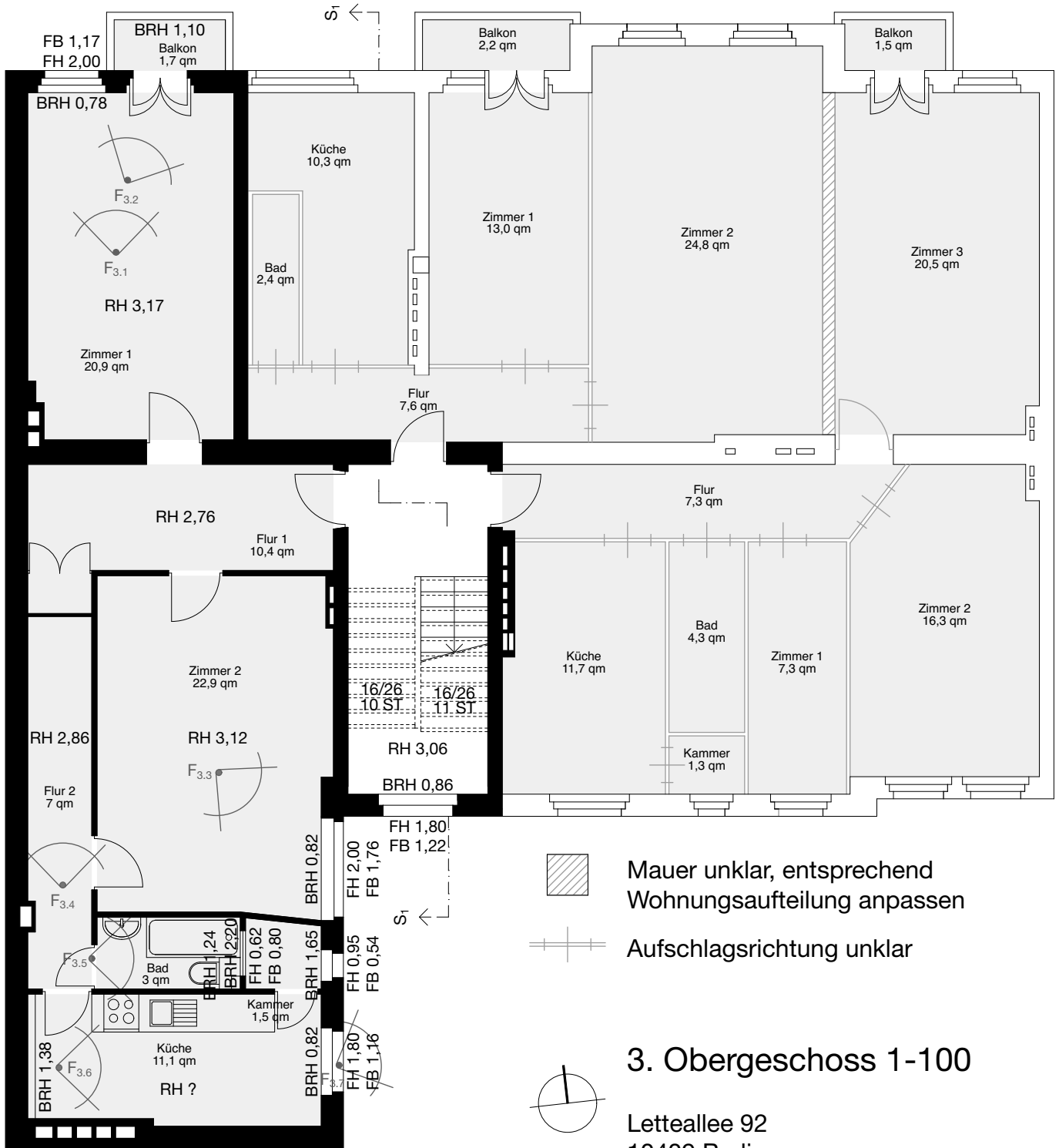
	Links	Zur Straße	Zum Hof
Flur	17,8 qm	7,6 qm	7,3 qm
Küche	10,7 qm	8,5 qm	11,7 qm
Bad	2,3 qm	2,4 qm	4,3 qm
Zimmer 1	20,6 qm	13,0 qm	7,3 qm
Zimmer 2	22,8 qm	24,8 qm	16,3 qm
Zimmer 3			20,5 qm
Kammer	1,8 qm		1,3 qm
Balkon (50%)	0,9 qm		0,8 qm
Σ	76,9 qm	56,3 qm	69,5 qm




2. Obergeschoss 1-100

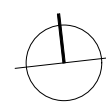
Letteallee 92
10409 Berlin

	Links	Zur Straße	Zum Hof
Flur	17,4 qm	7,6 qm	7,3 qm
Küche	11,1 qm	10,3 qm	11,7 qm
Bad	3,0 qm	2,4 qm	4,3 qm
Zimmer 1	20,9 qm	13,0 qm	7,3 qm
Zimmer 2	22,9 qm	24,8 qm	16,3 qm
Zimmer 3			20,5 qm
Kammer	1,5 qm		1,3 qm
Balkon (50%)	0,9 qm	1,1 qm	0,8 qm
Σ	77,7 qm	59,2 qm	69,5 qm

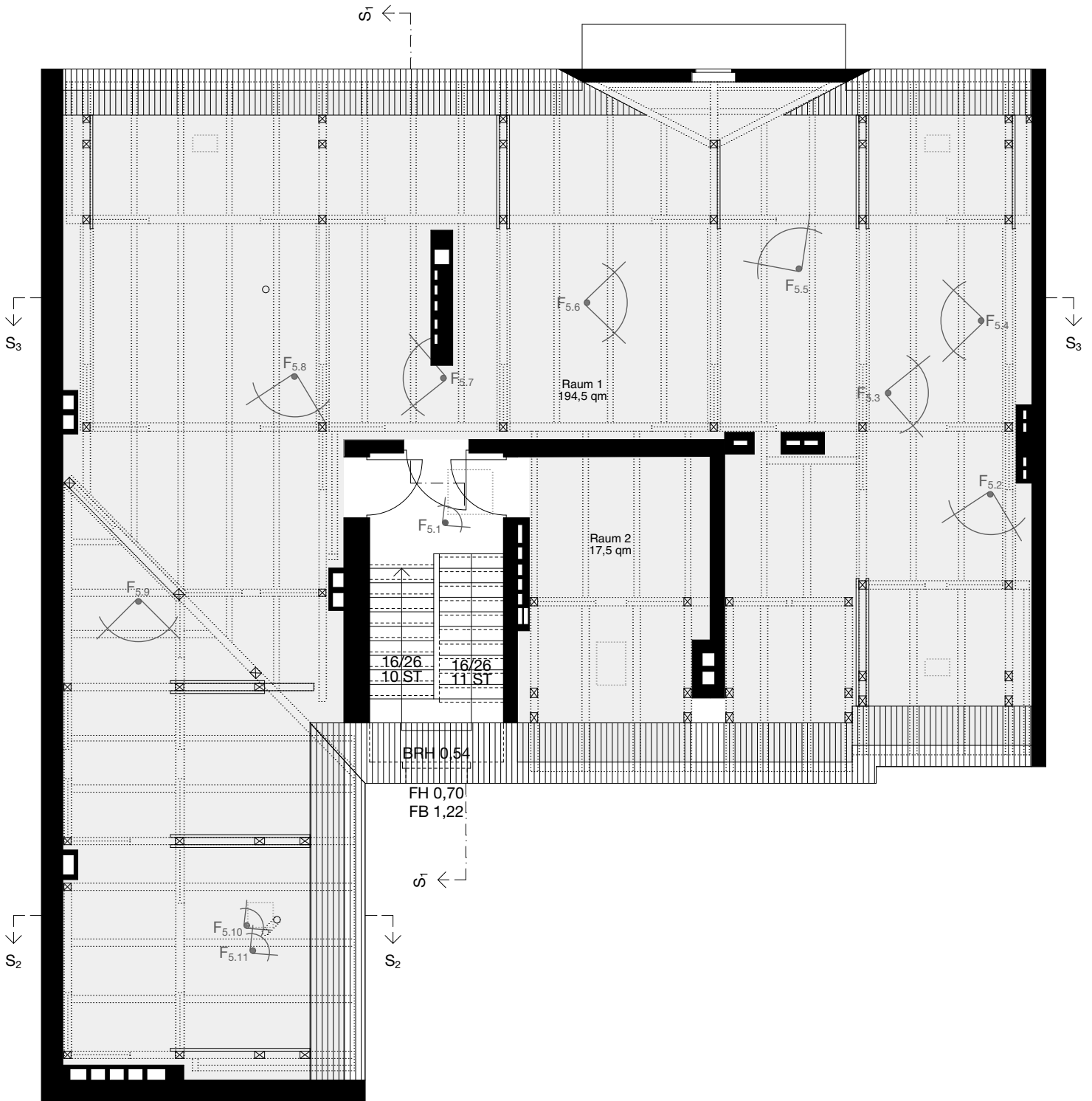


 Mauer unklar, entsprechend Wohnungsaufteilung anpassen

 Aufschlagsrichtung unklar

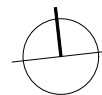


	Links	Zur Straße	Zum Hof
Flur	17,4 qm	7,6 qm	7,3 qm
Küche	11,1 qm	10,3 qm	11,7 qm
Bad	3,0 qm	2,4 qm	4,3 qm
Zimmer 1	20,9 qm	13,0 qm	7,3 qm
Zimmer 2	22,9 qm	24,8 qm	16,3 qm
Zimmer 3			20,5 qm
Kammer	1,5 qm		1,3 qm
Balkon (50%)	0,9 qm	1,1 qm	0,8 qm
Σ	77,7 qm	59,2 qm	69,5 qm



Dachgeschoss

Raum 1 194,5 qm
 Raum 2 17,5 qm
 212 qm



Dachgeschoss 1-100

Letteallee 92
 10409 Berlin