



Räume - DAH	ca. qm
Bad	6
Diele	7,3
Garderobe	3,5
Kinderzimmer/Büro	14,3
Küche	8,13
Schlafzimmer	17
Wohnzimmer	27,03
Wohnfläche ohne Balkon:	83,26
Balkon (25% angerechnet)	11,18
Wohnfläche gesamt:	86,06
Nutzfläche (Keller):	9,8