

Informationspflicht gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Verantwortlicher:	Drascher Financial Services Vertreten durch den Inhaber/Geschäftsführer: Rudolf Drascher Reuchlinstr. 4A, 70178 Stuttgart Tel.: 0711 664 55 16, Fax: 0711 664 55 17 eMail: Datenschutz@d-fs.de , Webseite: www.d-fs.de
Datenschutzbeauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zweck der Vermittlung zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, gewerbliche Räume und private Wohnräume.</p> <p>Erstellung von Marktwertberechnungen von bebauten und unbebauten Grundstücken.</p> <p>Vermietung von privaten Wohnräumen, gewerblichen Objekten und Praxen sowie Vermittlung von Dienstleistungen rund um die Immobilie.</p> <p>Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) - zum Versand von Infopost, Newsletter o.ä. Immobilienbezogenen Informationen - zum Versand von Exposés - zum Versand des Marktberichtes <p>Und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f</p>
Kategorie der Daten/ Vermietung: (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)	<p>Kategorien betroffener Personen: Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Daten von Lizenzpartnern</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter ohne Vermietungsauftrag: Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker: Stamm- und Kontaktdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Vormieter: Stamm- und Kontaktdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter: Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen: Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p>

	<p>Kategorie personenbezogener Daten von Online-Mietvertragsanbietern: Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p>Kategorie personenbezogener Daten von Auskunfteien: Bonitätsauskunft vom Mieter</p>
<p>Kategorie der Daten/ Verkauf: (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien betroffener Personen: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten: Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag: Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker: Stamm- und Kontaktdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter: Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer: Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter: Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer: Stamm- und Kontaktdaten</p>
<p>Empfänger der Daten / Vermietung: (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien von Empfängern: Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte: Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte: Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen: Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Online-Mietvertragsanbieter: Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien: Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum</p>

	<p>Offenlegung personenbezogener Daten für Lizenzpartnern: Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet- Verwalter, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p>
<p>Empfänger der Daten / Verkauf: (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien von Empfängern: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker: Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten: Kontaktdaten Verkäufer und der Miet-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG Verwalter</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Notar: Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer: Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner: Kontaktdaten von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft: Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p>
<p>Dauer der Speicherung:</p>	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht. Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach §195 BGB.</p>
<p>Datenquellen:</p>	<p>Kontakt über Post, Immobilienportale im Allgemeinen, Telefon, eigene Internetseite, Printmedien, Tippgeber, Auftraggeber, Relocation, Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler, persönliche Kontakte, Empfehlungen</p>
<p>Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling):</p>	<p>Profiling wird bei der Drascher Financial Services nicht angewendet</p>

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Allgemeine Hinweise:

Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten basierend auf einer Einwilligung verarbeiten, weisen wir darauf hin, dass Sie **Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen können**. Der Widerruf berührt die bis zum Widerruf erfolgte Rechtmäßigkeit der Verarbeitung der personenbezogenen Daten nicht.

Der Betroffene hat betreffend seiner personenbezogenen Daten:

- das **Auskunftsrecht** (Art. 15 DSGVO)
- das **Recht auf Berichtigung** (Art. 16 DSGVO)
- das **Recht auf Löschung** (Art. 17 DSGVO)
- das **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO)
- das **Recht auf Datenübertragung** (Art. 20 DSGVO)
- das **Recht der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen** (Art. 21 DSGVO)

Der Betroffene hat ferner das **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde:**

Art. 77 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

(1) Jede betroffene Person hat unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen diese Verordnung verstößt.

(2) Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78.

Für den Verantwortlichen in der Regel zuständige Aufsichtsbehörde:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg

Königstraße 10a

70173 Stuttgart

Telefon 0711 615 54 1-0

Telefax 0711 615 54 1-15