

# Flächenermittlung für Westerhörn 4, Wenningstedt (Wohneinheit 2)

## Wohn- und Nutzflächen

### Kellergeschoss

	<u>DIN-Fläche</u>	<u>Sylter Maß</u>
Flur 1	9,43	10,72
Flur 2	7,61	7,61
Sauna / Ruheraum	28,05	28,05
Abstellraum 1	13,52	13,52
Abstellraum 2	0,97	2,09
HWR (Außenkeller)	15,17	15,17
HA/ Heizung (zu 1/3)	2,56	2,56
<b>Summe KG m<sup>2</sup></b>	<b>77,31</b>	<b>79,72</b>

### Erdgeschoss

	<u>DIN-Fläche</u>	<u>Sylter Maß</u>
Diele	7,82	7,82
Wohnen / Essen	31,19	31,19
Kochen	13,40	13,40
Terrasse ½		18,00
DU / WC	5,88	5,88
<b>Summe KG m<sup>2</sup></b>	<b>58,29</b>	<b>76,29</b>

### Dachgeschoss

	<u>DIN-Fläche</u>	<u>Sylter Maß</u>
Schlafen Wohnen	35,18	37,92
Abstellraum	4,75	7,98
WC	1,13	1,30
Flur	2,74	2,74
Balkon zu ½	3,48	3,48
<b>Summe KG m<sup>2</sup></b>	<b>47,28</b>	<b>53,42</b>

### Spitzboden

	<u>DIN-Fläche</u>	<u>Sylter Maß</u>
Abstellraum	23,54	23,54
WC	1,82	1,82
<b>Summe KG m<sup>2</sup></b>	<b>25,36</b>	<b>25,36</b>

### **Gesamt m<sup>2</sup>**

**208,24**

**234,79**