



BAHNHOFSTRASSE

EVENTHALLE / GÜTERHALLE



06

LAGE

08

KARTEN

11

OBJEKT

19

FAKTEN

22

PLÄNE

26

KONTAKT



LOK WERK

LOK WERK

LOK WERK
ÖFFNUNGSZEITEN
FREITAG
SAMSTAG &
SONNTAG
14-18 UHR
KONTAKT
www.lokwerk.at
Instagram
Facebook

LOK WERK
ICH BIN FÜR
SCHNITZGES
ZU HABEN.

TRB

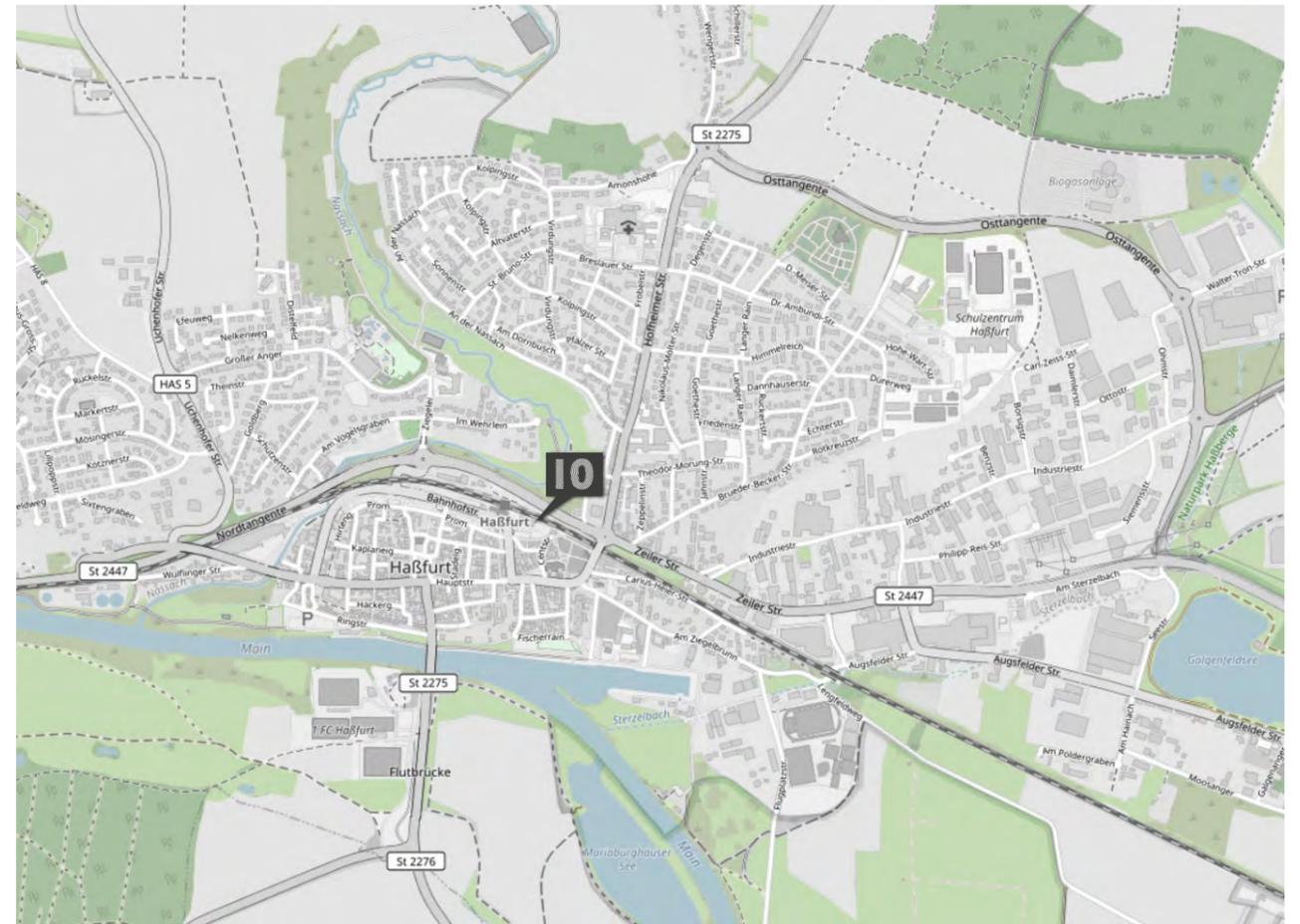
WIKI
WIKI
WIKI

LAGE

ZENTRAL & DIREKT HASSFURT

Die Stadt Haßfurt beeindruckt mit einer faszinierenden Mischung aus Mittelalter und Moderne - besonders die historische Innenstadt ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken. Die Kleinstadt mit ca. 15.000 Einwohnern ist eingebettet im Landkreis Haßberge mit etwa 86.000 Einwohnern und umgeben von zahlreichen Großgemeinden. Es ist eine Stadt, die ihre Besucher mit ihrem reichen kulturellen Erbe begeistert. Der Mix aus mittelalterlichen Bauwerken und modernem Flair macht sie zu einem einzigartigen Reiseziel für Geschichtsinteressierte und Genießer gleichermaßen. Die Güterhalle befindet sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof und unmittelbar in der Nähe der Innenstadt.





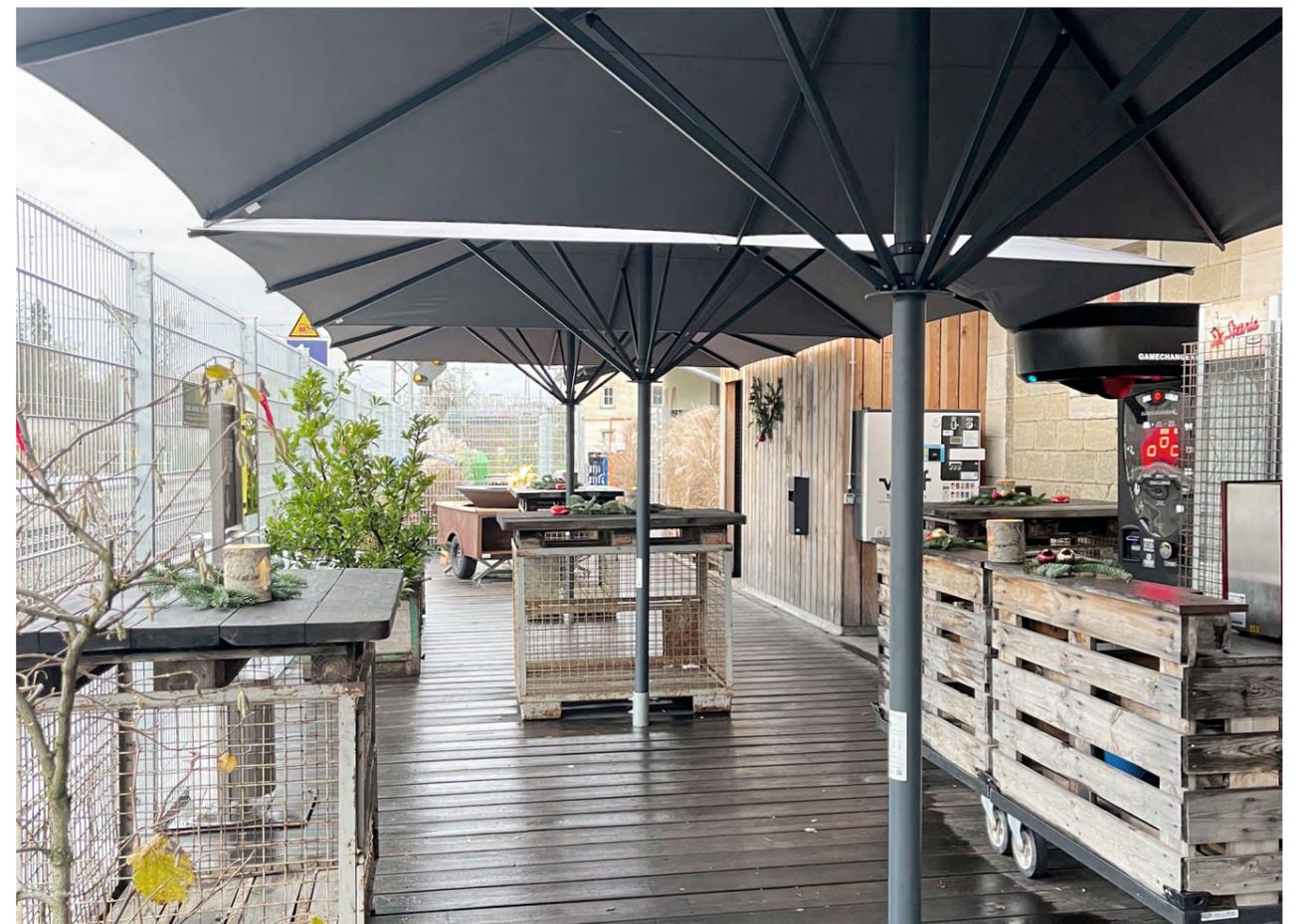


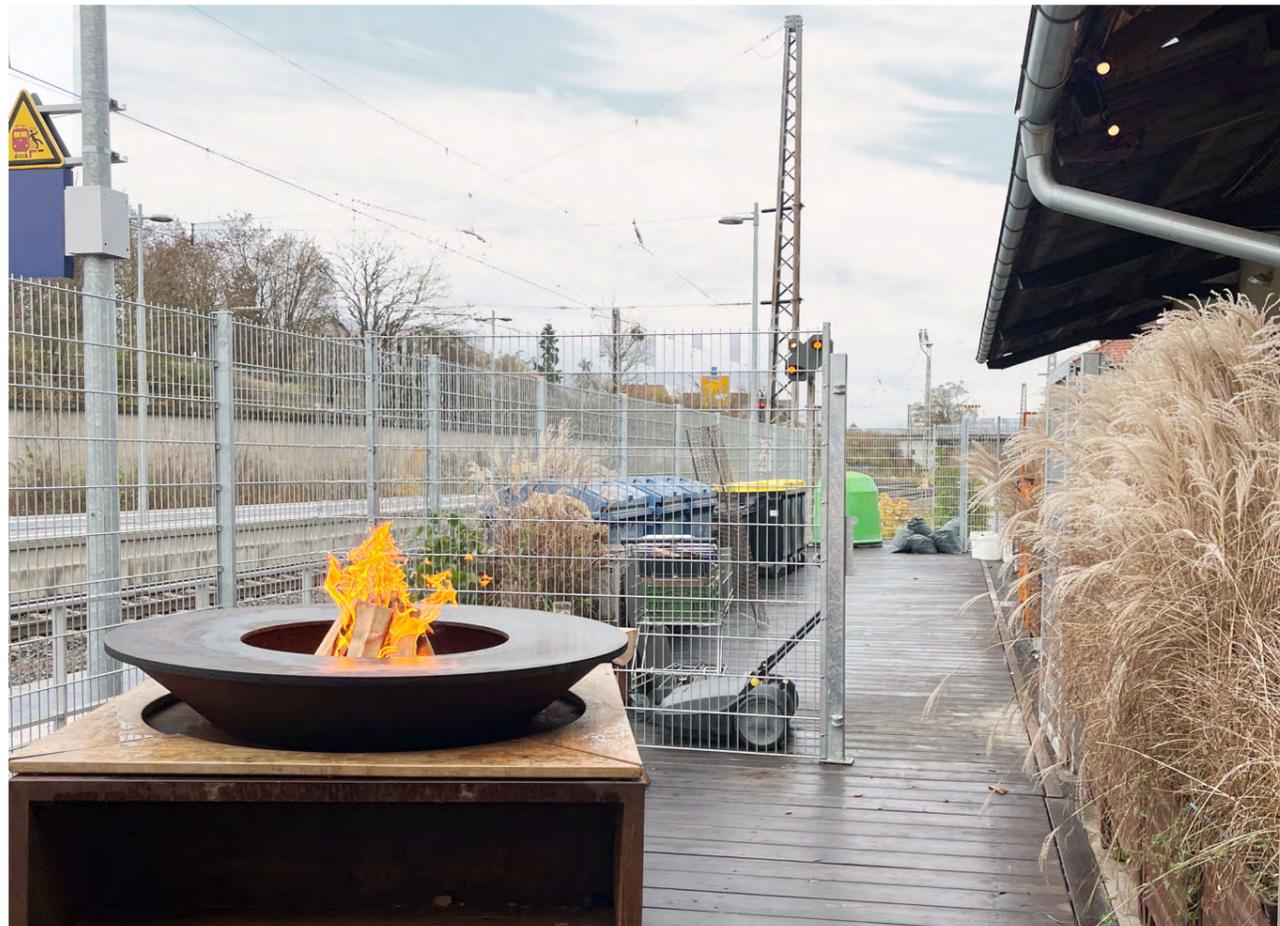
OBJEKT

GÜTER- & EVENTHALLE

Zur Vermietung oder zum Verkauf steht eine vollständig sanierte denkmalgeschützte Güterhalle am Bahnhof im fränkischen Haßfurt, welche derzeit als Bar/Club genutzt wird. Der Erbpachtvertrag mit der Stadt Haßfurt kann bis zum Jahr 2113 verlängert werden. Die Halle wurde im Jahr 2017 umfassend renoviert, einschließlich einer neuen Lüftungsanlage mit einer Maximalleistung von 4.000m³/h und Wärmerückgewinnung. Die Beheizung und Kühlung erfolgen durch eine moderne Klimaanlage, wobei die Zuluft ebenfalls klimatisiert ist. Die Stromversorgung ist für bis zu 400A ausgelegt, derzeit jedoch mit einem 100A Hausanschluss ausgestattet. Ein großzügiger Parkplatz vor der Halle bietet eine Vielzahl an Stellplätzen für Besucher.









FAKTEN

KAPAZITÄT & EINRICHTUNG

Die Halle ist für 200 Besucher konzipiert und verfügt über die entsprechende Anzahl von Damen- und Herrentoiletten sowie eine behindertengerechte Toilette. Hochwertige schallgeschützte Fenster und Türen sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Mit einer Gesamtfläche von ca. 600 qm bietet die Halle zwei Büroräume, einen großzügigen Gastraum mit zwei angrenzenden Terrassen sowie einen weiteren Raum mit zwei Kühllagern und vorgerüsteten Anschlüssen, ideal für eine Küchenerweiterung. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Das zentral gelegene, repräsentative Gebäude eignet sich nicht nur optimal für Gastronomiebetriebe, sondern auch für eine Vielzahl anderer Gewerbe wie Büros und mehr.



EVENTS ALLER ART

Die Halle kann für die Vermietung als Räumlichkeit für Events aller Art dienen.



HOCHZEIT & GEBURTSTAGE

Besonders geeignet für Großveranstaltungen mit Catering wie Geburtstags-, Hochzeits- und Silvesterfeiern.



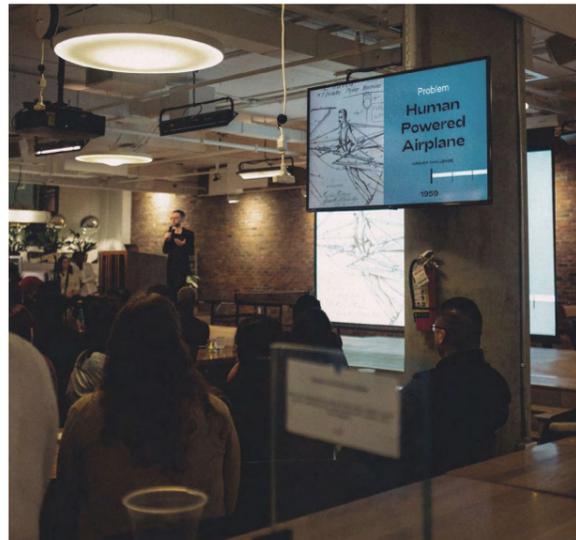
BAND EVENT

Die Halle ist ideal ausgelegt für kleine Konzerte sowie Band-Meet&Greets, Stand-Up und andere Shows.



FILMKULISSE

Ob für einen Werbedreh, ein Musikvideo oder sonstige Dreharbeiten, dieser Ort bildet die ideale Kulisse.



BUSINESS VERANSTALTUNG

Dank der Raumaufteilung sind Business-, Messeveranstaltungen sowie Ausstellungen gut umsetzbar.



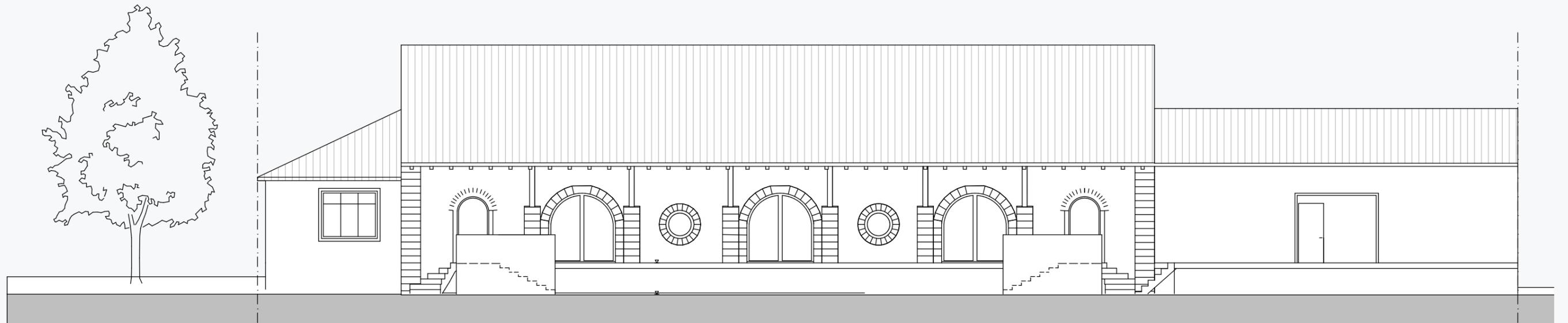
BÜRORÄUMLICHKEITEN

Die Umgestaltung in Büroräumlichkeiten sowie Co-Working-Spaces ist aufgrund der zentralen Lage ideal.

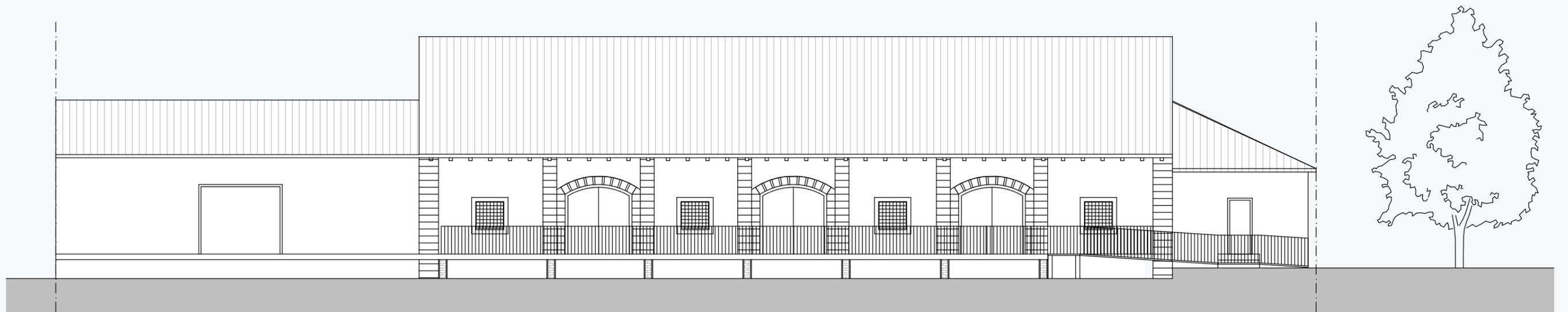


CLUB- & PARTYLOCATION

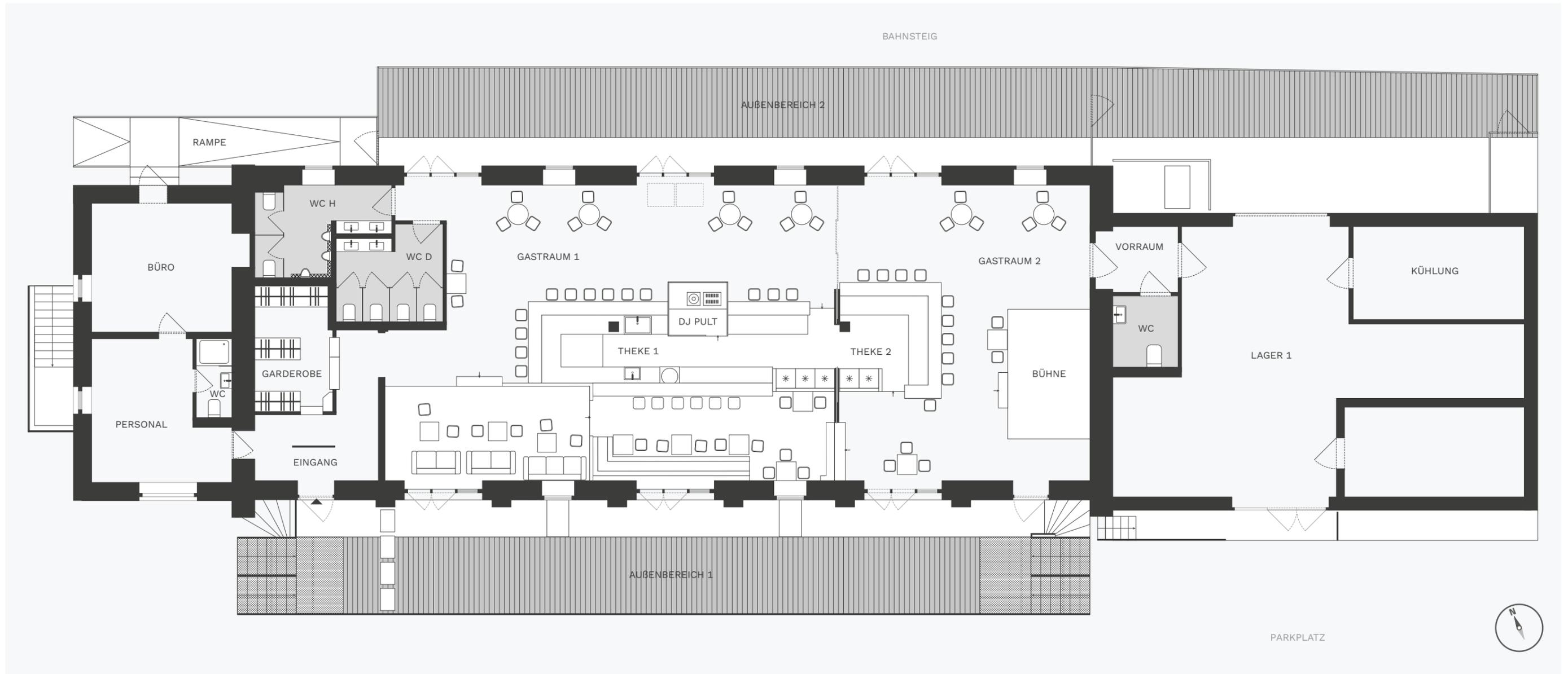
Dank des aktuellen Ausbaus und der großzügigen Räumlichkeiten, der Außenbereiche sowie der generellen Aufteilung ist es die ideale Partylocation. Ob geschlossene Gesellschaft oder Clubszene, hier findet man Platz für jede Veranstaltung.



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



GRUNDRISS

ANZAHL DER GASTRÄUME **2**
 NUTZFLÄCHE **491,00 m²**

Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.

EINGANG	11,13 m²	THEKE 1 + DJ PULT	24,54 m²
GARDEROBE	9,07 m²	THEKE 2	9,48 m²
WC-DAMEN	9,04 m²	VORRAUM	4,10 m²
WC-HERREN	9,24 m²	WC BARRIEREFREI	4,42 m²
PERSONAL	15,86 m²	LAGER 1	61,92 m²
PERSONAL-WC	2,67 m²	LAGER 2	15,32 m²
BÜRO	17,14 m²	KÜHLUNG	15,17 m²
GASTRAUM 1	92,76 m²	AUßENBEREICH 1	62,94 m²
GASTRAUM 2	60,72 m²	AUßENBEREICH 2	65,48 m²

IMPRESSUM

KONTAKT

Für weitere Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns:

info@cafe-koelsch.de
0170/9250577 (Herr Hümmel)

PROVISIONSFREIES ANGEBOT

Die Immobilie wird direkt vom Erbpachtberechtigten angeboten und ist daher provisionsfrei.

FOTOS

Die hier abgebildeten Fotos bilden den aktuellen Stand vom 08.12.2023 ab und können Änderungen unterliegen.

ABBILDUNGEN

Unsplash.com
© yura-pavlov S.02
© christian-wiediger S.07
© natalie-parham S.20 l.
© al-elmes S.20 r.
© charlesdeluvio S.20 u.l.
© jose-losada S.20 u.r.
© sam-moghadam-khamseh S.21 l.
© timek-life S.21 r.
© aleksandr-popov S.21 u.

Google.com/maps S.08

Openstreetmap.de/karte S.09

LAYOUT, TEXT & DESIGN

COCOZI by Chantal Hartmann
chantalhartmann@hotmail.de

INFORMATIONEN

ANGABENVORBEHALT

Alle Informationen in diesem Exposé dienen lediglich als Vorabinformationen und spiegeln den Planungsstand oder den Ist-Zustand zum Zeitpunkt der digitalen Veröffentlichung wider. Änderungen, insbesondere in Bezug auf die Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie alle anderen Angaben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Grundrissen dargestellten Einbauten und Ausstattungselemente, einschließlich Möblierung, sind nicht im Lieferumfang enthalten. Dieses Exposé stellt kein verbindliches Vertragsangebot dar. Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter, wie z.B. Bauträgern, Verkäufern, Behörden usw. Obwohl wir alle Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt haben, können wir nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben garantieren. Das Exposé ist ein provisionsfreies Angebot.

VETRAULICHKEITSKLAUSEL

Dieses Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für den vorgesehenen Empfänger bestimmt. Die Vertraulichkeit des Exposés und der darin enthaltenen Informationen ist zu wahren, und sie dürfen Dritten nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zugänglich gemacht werden. Im Falle einer Verletzung der Vertraulichkeit behalten wir uns das Recht vor, Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

COPYRIGHT

Die vorliegenden Texte, Fotos und Abbildungen unterliegen dem Urheberrechtsschutz. Eine Verwendung, auch in Teilen, ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht gestattet.



