

Datenschutzrechtliche Einwilligung zur Selbstauskunft

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der freiwilligen Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an evtl. von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift des 2. Mietinteressenten

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen.

Der Vermieter stützt seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Betrifft (Straße, Wohnung, Obj.-Nr.)	Ludwig-Dill Str. 80a, 2. OG links, 85221 Dachau
Anmietung gewünscht ab	

Persönliches

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Telefon privat (Handy/Fest) Telefon gesch. Mailadresse:		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Grund des Wohnungswechsels		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen Euro/Monat einschließlich weiterer monatlicher Einkünfte (z.B. Kindergeld, Beihilfe)		
Laufende monatliche finanzielle Gesamtbelastung (z.B. Darlehen, Unterhalt) ohne Wohn- /Mietkosten		

Ich/wir erkläre(n) hiermit

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
	Nein	Ja	Nein	Ja
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorstrafen/ Haftbefehl / Klagen (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich muss meine jetzige Wohnung auf Grund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck und Umfang angeben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse / Anzahl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Informationen oder Ergänzungen der obigen Antworten:

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Anschrift	Geburtsdatum

Persönliche Kurzvorstellung:

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die sofortige Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung).
- IV. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- V. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des oben genannten Objektes zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift des 2. Mietinteressenten

Den ausgefüllten Fragebogen mit evtl. Anlagen bitte an folgende Adresse senden:

Fam. Wagner

Fax: 08131-352796

email: wohnung-dah@dachau.net

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

23.02.2023

Seite 4 / 4