

Bauherr Lauterbachstr.13a  
 Franz Weiß 82538 Gelting

Mietflächenaufstellung

Lauterbachstr.4a,4b,4c,4d

4a und 4b

4c und 4d

Kellergeschoß

Menge

Menge

Keller 1

**Erdgeschoß**

			Fläche	Mietpreis/m <sup>2</sup>	Summe		Fläche	Mietpreis/m <sup>2</sup>	Summe
Eingang mit Flur	Fliesen	16,57				Fliesen	16,57		
WC+Garderobe	Fliesen	5,01				Fliesen	5,01		
Werkstatt	Beschichti	39,29				Beschichtung	39,29		
Kopierraum	Fliesen	5,89				Fliesen	5,89		
Büro 2	Fliesen	13,12				Fliesen	13,12		
Büro 1	Fliesen	10,99				Fliesen	10,99		
			90,87	10,00 €	908,70		90,87	10,00	908,70 €

**1.Obergeschoß**

Gästebad	Fliesen	8,18				Fliesen	8,18		
Flur 1	Fliesen	3,26				Fliesen	3,26		
Flur 2	Parkett	8,1				Parkett	8,1		
Speise/vorrat	Fliesen	5,06				Fliesen	5,06		
Wohnen	Parkett	39,63				Parkett	39,63		
Küche	Fliesen	11,52				Fliesen	11,52		
Büro/Gästezimmer	Parkett	19,1				Parkett	19,1		

**Dachgeschoß**

Sauna/Fitness	Fliesen	5,15				Fliesen	5,15		
Flur	Parkett	9,46				Parkett	9,46		
Kinderbad	Fliesen	6,22				Fliesen	6,22		
Elternschlafzimmer	Parkett	17,25				Parkett	17,25		
Elternbad	Fliesen	12,63				Fliesen	12,63		
Kinderzimmer 1	Parkett	12,55				Parkett	12,55		
Kinderzimmer 2	Parkett	12,55				Parkett	12,55		
Freisitz 50%	Fliesen	5,35				Fliesen	5,35		
Terrasse 25%	Fliesen	6				Fliesen	6		

	272,88	182,01	13,69 €	2.491,72 €	272,88	182,01	13,69 €	2.491,72 €
Nebenkostenvorauszahlung		182,01	2,00 €	364,02 €		182,01	4,00 €	728,04 €

**Brutto-Warmmiete Whg 2.855,74 € 3.219,76 €**

Werkstatt	90,87	10,00 €	908,70 €	90,87	10,00 €	908,70 €
Halle	244,00	8,00 €	1.952,00 €	330,9	8,00 €	2.647,20 €
Stellplätze	6,00	30,00 €	180,00 €	6,00	30,00 €	180,00 €
Doppelgarage 70 m <sup>2</sup>	70,00	5,00 €	350,00 €	70,00	5,00 €	350,00 €

**Gewerbemiete kalt 3.390,70 € 4.085,90 €**

Nebenkostenvorauszahlung	410,87	2,00 €	821,74 €	497,77	2,00 €	995,54 €
Summe Warmmiete incl. NK			4.212,44 €			5.081,44 €

Mwst 800,36 € 965,47 €

**Bruttomiete Gewerbe 5.012,80 € 6.076,98 €**