

Standard Bebauungsanalyse

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

670 m² 1615

Circa-Angabe; Größe wurde aus Flurkarte rausgemessen

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

22523 Hamburg

Straße, Hausnummer

Ekenknick 10

Bebauungsplan-Nummer

24096

Bebauungsplan Bezeichnung

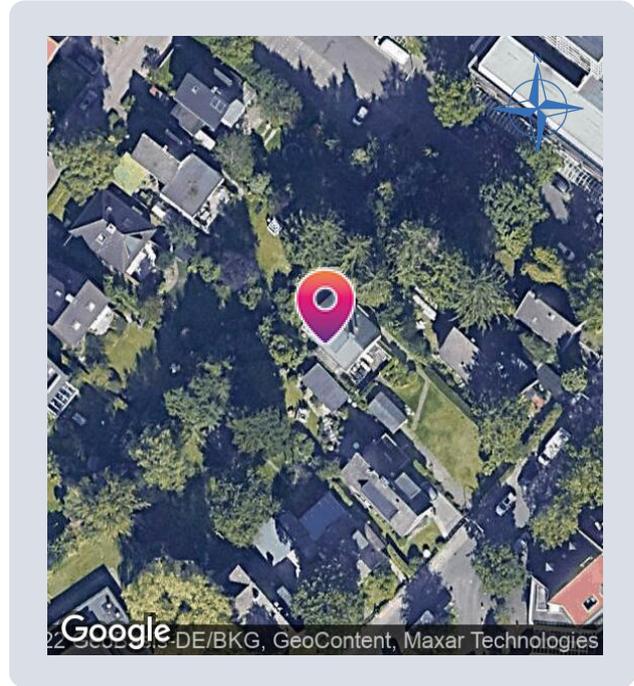
Eidelstedt 53

Inkrafttreten des Bebauungsplans

22.10.1985

Grundlage BauNVO

1977



Grundflächenzahl (GRZ)

nicht festgelegt

Gebäudegrundfläche (GR)

maßgebend durch Baufenster u. Abstandsflächen

135 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

270 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, inkl. Flächen im DG, ohne Erker u. Gauben

ca. 260 m²

Art der Baulichen Nutzung

WA

Anzahl Vollgeschosse

D = ausgebauten Dachgeschoss, kein Vollgeschoss

II (=E+I+D)

Bauweise

offen
(d.h. seitlicher Grenzabstand)

Bruttogrundfläche (BGF)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, inkl. Flächen im DG, ohne Erker

405 m²

Dachform / Dachneigung

nicht festgelegt

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

nicht festgelegt

Firsthöhe (FH)

nicht festgelegt

Wichtig zu beachten:

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt; Baumschutz- u. Garagenverordnung sind zu beachten; Die ermittelten Werte beziehen sich auf die max. Bebauung gem. Bplan bezogen auf ein unbebautes Grundstück im vorderen Grundstückteil

Professionelle Bebauungsanalyse | bebauung.online

Von: **Bebauung.Online** | service@bebauungonline.de

Dienstag, 4. Jan., 09:14

An: **mail@rwichmann.com**



Professionelle Bebauungsanalyse

Sehr geehrter Herr Raphael Wichmann

vielen Dank für Ihre Anfrage! Anbei erhalten Sie für Ihr angefragtes Grundstück die Bebauungsanalyse zur weiteren Verwendung.

Gemäß telefonischer Rücksprache mit dem Bauamt Eimsbüttel kann der vordere Teil des Grundstücks gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut werden, ohne dass dies negative Auswirkungen auf das Bestandsgebäude hat. Das Bestandsgebäude hat Bestandschutz und ist vor Inkrafttreten des Bebauungsplanes errichtet worden.

Um eine rechtsverbindliche Aussage zur Bebaubarkeit zu erhalten, empfehlen wir einen Antrag auf Vorbescheid beim Bauamt einzureichen, diesen erstellen wir Ihnen inkl. Einreichung beim Bauamt für nur 978€ (netto).

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Erstellung eines Baunatrages.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr bebauung.online-Team



MF Bauprojektentwicklungs GmbH

Billerberg 10
82266 Inning am Ammersee

Tel: +49 (0) 8143 24192 80

E-Mail: info@bebauung.online

Internet: www.bebauung.online

Sitz der Gesellschaft: München

Registergericht: Amtsgericht München, HRB 252590

Geschäftsführer: Christian Mars, Sebastian Franke