

Objekt **Wohngebäude, Garage + PKW-Stellplatz in Seeheim-Jugenheim,**
 Berechnung: **WOHN- + NUTZFLÄCHEN - WFL + NFL** nach WoFIV Seite 2/5

Nr	Raum	Länge	x	Breite	x	Faktor	Fläche	Summe
----	------	-------	---	--------	---	--------	--------	-------

I. WOHNFLÄCHEN

1. WFL - Erdgeschoss EG Wohnung 1

1.1.	Diele	3,29	x	1,00		=	3,29	
		2,32	x	1,39		=	3,22	
	Einbauschränk	-0,35	x	0,37		=	o.B.	
		0,26	x	0,87		=	0,23	
		1,01	x	2,25		=	2,27	9,01 qm
1.2.	WC	1,01	x	1,61		=		1,63 qm
1.3.	Küche	2,11	x	3,95		=		8,33 qm
1.4.	Essen/Wohnen	2,70	x	0,52		=	1,40	
		6,49	x	4,88		=	31,67	33,08 qm
1.5.	Schlafen	2,195	x	0,37		=	0,81	
		4,90	x	4,88		=	23,91	24,72 qm
1.6.	Bad+Wellness	2,23	x	0,72		=	1,61	
		3,245	x	3,38		=	10,97	
	Wand-H < 1,5 m	0,125	x	2,48		=	0,31	
		2,24	x	3,38		=	7,57	20,45 qm
1.7.	Balkon	2,74	x	5,91	/ 4	=	4,05	
	(Dachterrasse)	5,08	x	1,76	/ 4	=	2,24	6,28 qm
		WFL	EG	Wohnung 1			gesamt	103,51 qm