

Bauvorhaben: Baudenkmal Döbeln
Adresse: 04720 Döbeln, Am Staupitzsteg 2

Flächenaufstellung
Nutzfläche / Wohnfläche / Grundfläche

Raum	Nutzfläche / m ²	Wohnfläche nach WoFLV / m ²	Grundfläche / m ²
Erdgeschoss			
Whg 1:			
Wohnzimmer	14,13	14,13	14,13
Küche	6,32	6,32	6,32
AR	1,88	1,88	1,88
Bad/WC	3,81	3,81	3,81
Schlafzimmer	13,42	13,42	13,42
Terrasse Whg.1	2,33	2,33	4,66
Whg 1 gesamt:	41,89	41,89	44,22
Whg 2:			
Wohnzimmer	15,65	15,65	15,65
Küche	9,79	9,79	9,79
AR	1,38	1,38	1,38
Bad/WC	3,95	3,95	3,95
Esszimmer/Büro	7,20	7,20	7,20
Terrasse Whg.2	3,80	3,80	7,60
Whg 2 gesamt:	41,77	41,77	45,57
Technikfläche:			
HAR	7,99	0,00	0,00
Verkehrsfläche:			
Flur+TRH	13,50	0,00	0,00
Fläche EG gesamt:	105,15	83,66	89,79

1.Obergeschoss			
Whg 3:			
Flur	4,59	4,59	4,59
Gäste-WC	1,73	1,73	1,73
Küche	9,20	9,20	9,20
Esszimmer	9,35	9,35	9,35
Wohnraum	42,63	42,63	42,63
Bad/WC	4,55	4,55	4,55
Schlafzimmer	13,55	13,55	13,55
Büro/Ankleide	8,62	8,62	8,62
Whg 3 gesamt:	94,22	94,22	94,22
Verkehrsfläche:			
TRH	6,38	0,00	0,00
Fläche 1.OG gesamt:	100,60	94,22	94,22

2.Obergeschoss			
Whg 4:			
Flur 1	4,17	4,17	4,17
Gäste-WC	1,89	1,89	1,89
Küche	9,61	9,61	9,61
Esszimmer	9,33	9,33	9,33
Wohnraum	39,11	39,11	39,11
AR	2,77	2,77	2,77
Flur 2	4,31	4,31	4,31

Bad/WC	3,27	3,27	3,27
Schlafzimmer	16,62	16,62	23,40
Whg 4 gesamt:	91,08	91,08	97,86
Verkehrsfläche:			
TRH	7,04	0,00	0,00
Fläche 2.OG gesamt:	98,12	91,08	97,86

Dachgeschoss			
Whg 5:			
Küche	9,85	9,85	14,23
Wohnraum	37,50	37,50	37,50
Bad/WC	8,85	8,85	12,32
Mazzanin	0,00	0,00	35,77
Whg 5 gesamt:	56,20	56,20	99,82
Verkehrsfläche:			
Treppe in der Whg 5			1,99
TRH	3,98	0,00	4,88
Fläche DG gesamt:	60,18	56,20	106,69

Nutzfläche gesamt:	364,05		
Wohnfläche gesamt:		325,16	
Grundfläche gesamt:			388,56

Döbeln, den 06.05.2024

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser