## Wohnung 18

Haus A - 2. Obergeschoss/Dachgeschoss

2 Zimmer mit 2 Balkonen



Zweites Obergeschoss	
Kochen / Essen / Wohnen	37,14 m²
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum (ASR)	1,23 m <sup>2</sup>
Speis	3,48 m <sup>2</sup>
Eingang / Flur	2,56 m²
Summe	45,69 m²
Balkon / Loggia (1/2)	$2,58 \text{ m}^2$

2. OG - Wohnfläche netto gesamt ca. 48,27 m²

Dachgeschoss	
Schlafen	13,33 m²
Bad	4,91 m²
Flur	2,88 m²
Abseite	0,85 m²
Summe	21,97 m <sup>2</sup>
Balkon / Loggia (1/2)	2,15 m <sup>2</sup>
DG - Wohnfläche netto gesamt	ca. 24,12 m²
Abstellraum im Untergeschoss	4,71 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche der Wohnung inkl. Abstellraum	77,10 m <sup>2</sup>
IIINI ADSICIII aui II	77,10111





