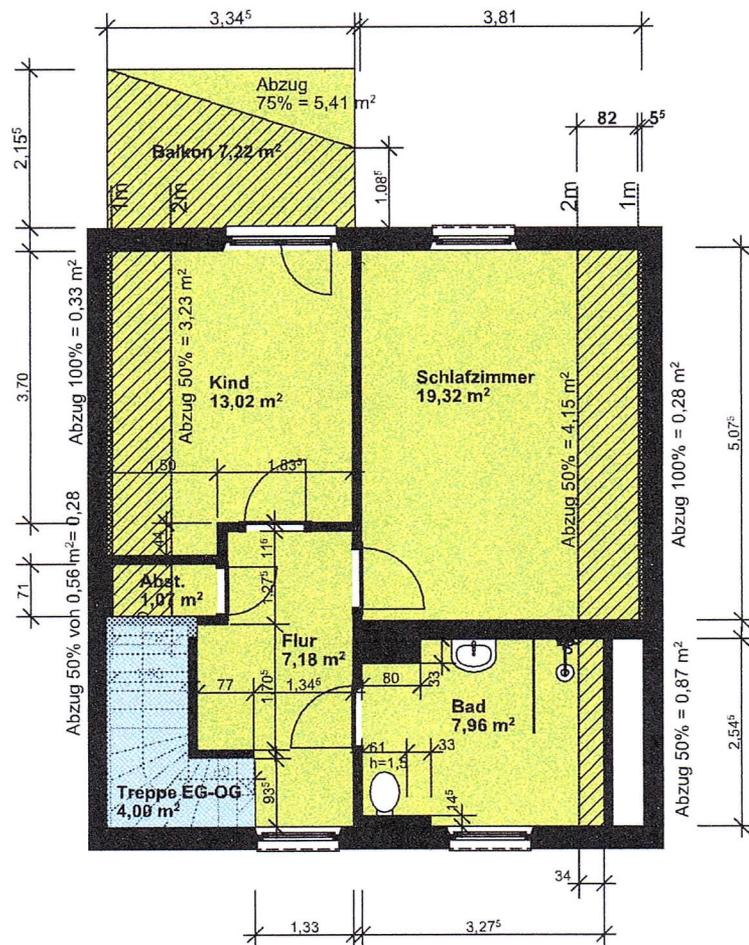


nutzbare Flächen EG:
 $1,07+7,83+11,89+19,11+8,51+0,82=49,23\text{m}^2$
 zzgl. Treppe UG-EG = 3,62m²
 zzgl. Terrasse EG = 9,07m²
SUMME nutzbare Fläche EG = 61,92m²

Nutzfläche Garage = 18,48m²

**50% auf die Wohnfläche anrechenbare Raumflächen
 überdachter Südbalkon mit Wind/Sichtschutz:
 =4,54m² abzuziehende nutzbare Fläche**

**Nicht auf die Wohnfläche anrechenbare nutzbare Raumflächen
 Garage und Treppe:
 3,62+18,48m²= 22,10m² nutzbare Fläche**



Nutzflächen OG:

$$7,18 + 7,96 + 19,32 + 13,02 + 1,07 + 7,22 (\text{Balkon}) + 4,0 (\text{Treppe}) =$$

$$\text{SUMME nutzbare Fläche OG} = 59,77 \text{ m}^2$$

SUMME nicht auf die Wohnfläche anrechenbare Raumflächen

<1m Lichte Raumhöhe:

$$= 0,33 + 0,28 = 0,61 \text{ m}^2 \text{ abziehende nutzbare Fläche}$$

SUMME 50% auf die Wohnfläche anrechenbare Raumflächen

>1-2m < Lichte Raumhöhe:

$$= 0,56 + 3,23 + 4,15 + 0,87 = 8,81 \text{ m}^2$$

entspricht 4,41 m² abziehende nutzbare Fläche

SUMME 25% auf die Wohnfläche anrechenbare Raumflächen

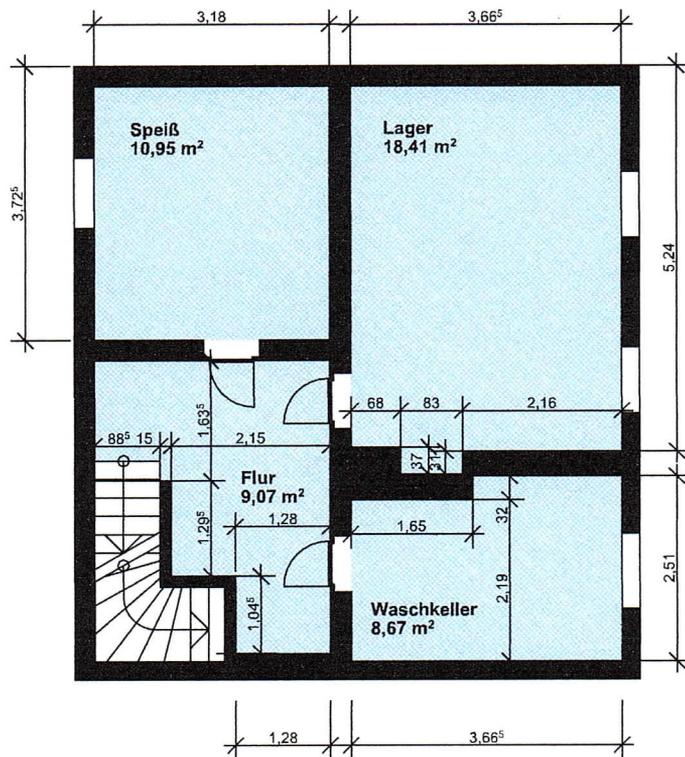
einsehbarer Süd-Balkon:

$$25\% \text{ von } 7,22 = 1,81 \text{ m}^2 \text{ anrechenbare Fläche}$$

Nicht auf die Wohnfläche anrechenbare nutzbare Raumflächen

Treppe:

$$4,00 \text{ m}^2 \text{ nutzbare Fläche}$$



SUMME nicht auf die Wohnfläche anrechenbare nutzbare Raumflächen UG:
 = 9,07+10,95+18,41+8,67= **47,10m² nutzbare Fläche**