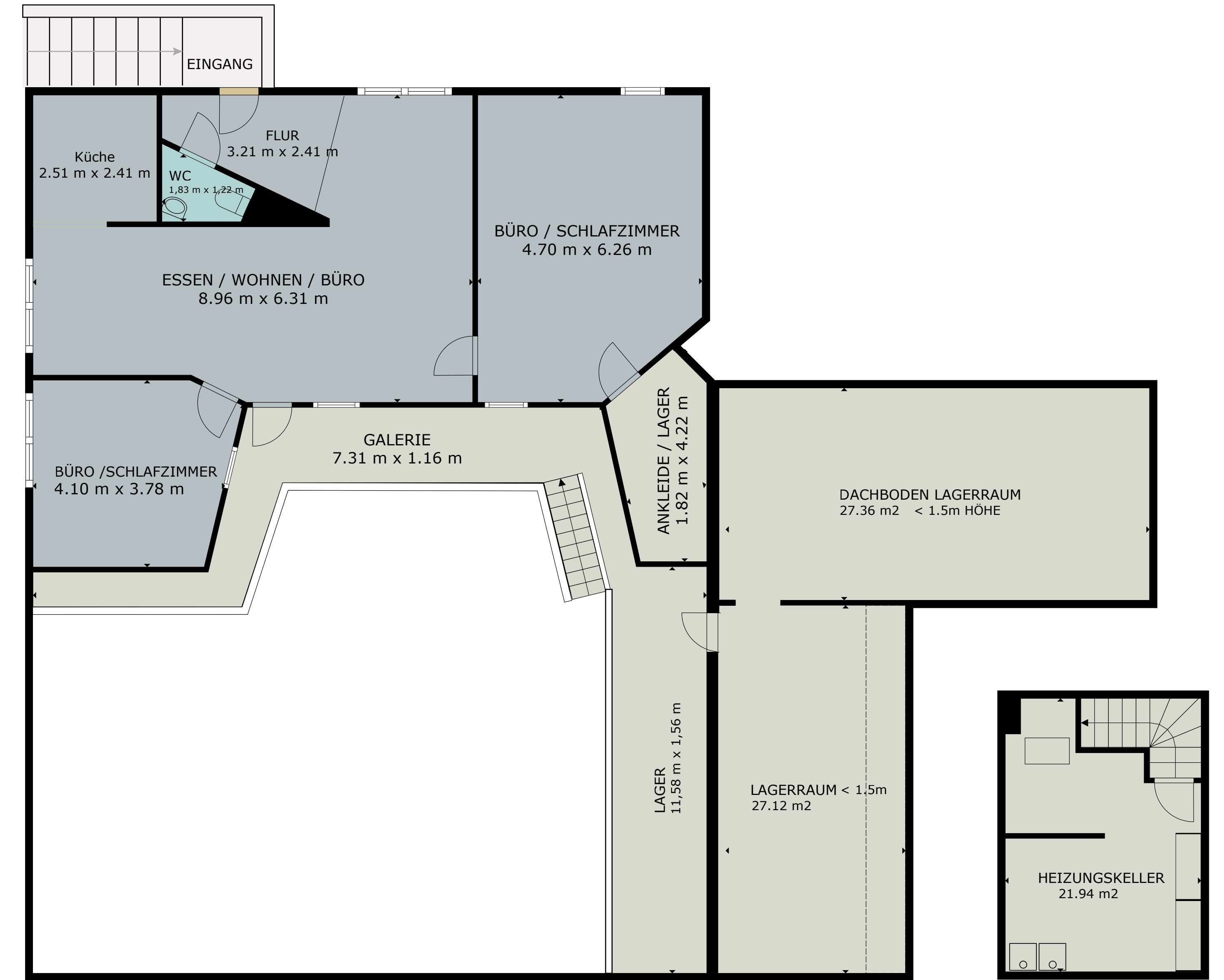
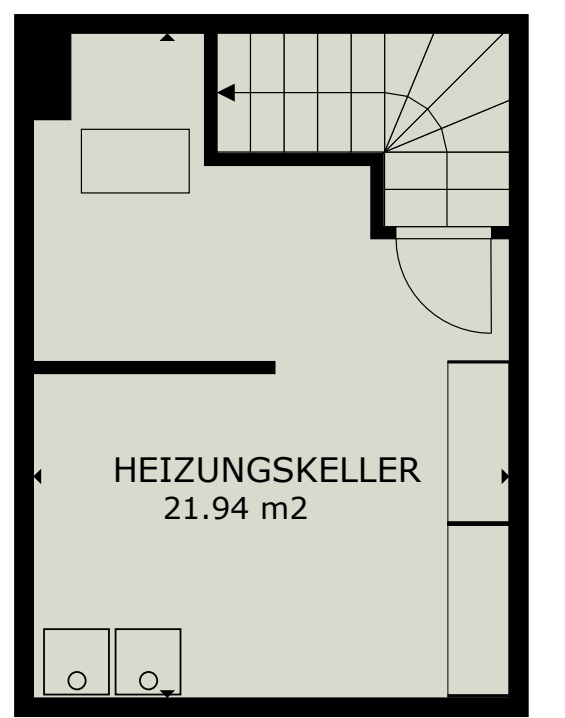


Erdgeschoss



Obergeschoss



Keller

**FLÄCHENBERECHNUNG**

Keller: 22 m<sup>2</sup> EG Gewerbe: 270 m<sup>2</sup> EG Whg.1: 146 m<sup>2</sup> EG Whg.2: 92 m<sup>2</sup> OG Whg./Büro: 125 m<sup>2</sup> OG Galerie /Lager: 81 m<sup>2</sup>

**INSGESAMT: 709 m<sup>2</sup>**

AUSGELASSENE FLÄCHEN: TERRASSEN: 125 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM: 12,5 m<sup>2</sup> REDUZIERTER KOPFFREIHEIT DACHBODEN: 54 m<sup>2</sup> (50%)

ANGABEN OHNE GEWÄHR

