

Verkaufs-/Geschäftsflächen in 06844 Dessau-Roßlau (Amalienstraße 122)



Eckdaten Grundstücksfläche ca. 741m²
Bodenrichtwert: 100€/m²
Gesamtfläche: ca. 360m² im Erdgeschoß + 360m² im Kellergeschoß
Objekt vollständig unterkellert ebenerdig
Lieferzone mit Rampe
20 öffentliche Parkflächen
Heizungsart: Fernwärme
Kaufpreis 380.000,00 €





Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein westlich des Stadtzentrums gelegenes Einzelhandelsgeschäft (vermietet) in Dessau-Roßlau.

Die Umgebung ist geprägt von mehrgeschossiger Wohnbebauung. Im näheren Umfeld befinden sich eine Apotheke, ein Druckhaus, ein Supermarkt, Ärztehaus, Pflegeeinrichtung....

Die nächste Straßenbahnhaltestelle liegt nur ca. 50m vom Objekt entfernt.

8 vermietete PKW-Stellplätze sind hinter dem Objekt vorhanden, 20 öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäft.

Über eine Rampe an der Rückseite des Objekts ist eine Belieferung möglich.

Die Gesamtfläche im Erdgeschoß beträgt ca. 360 m² die als Gewerbefläche zur Verfügung stehen. Diese wurde 2014 komplett renoviert.

Die Einteilung ist flexibel handhabbar. Das gesamte Objekt ist vollständig unterkellert.

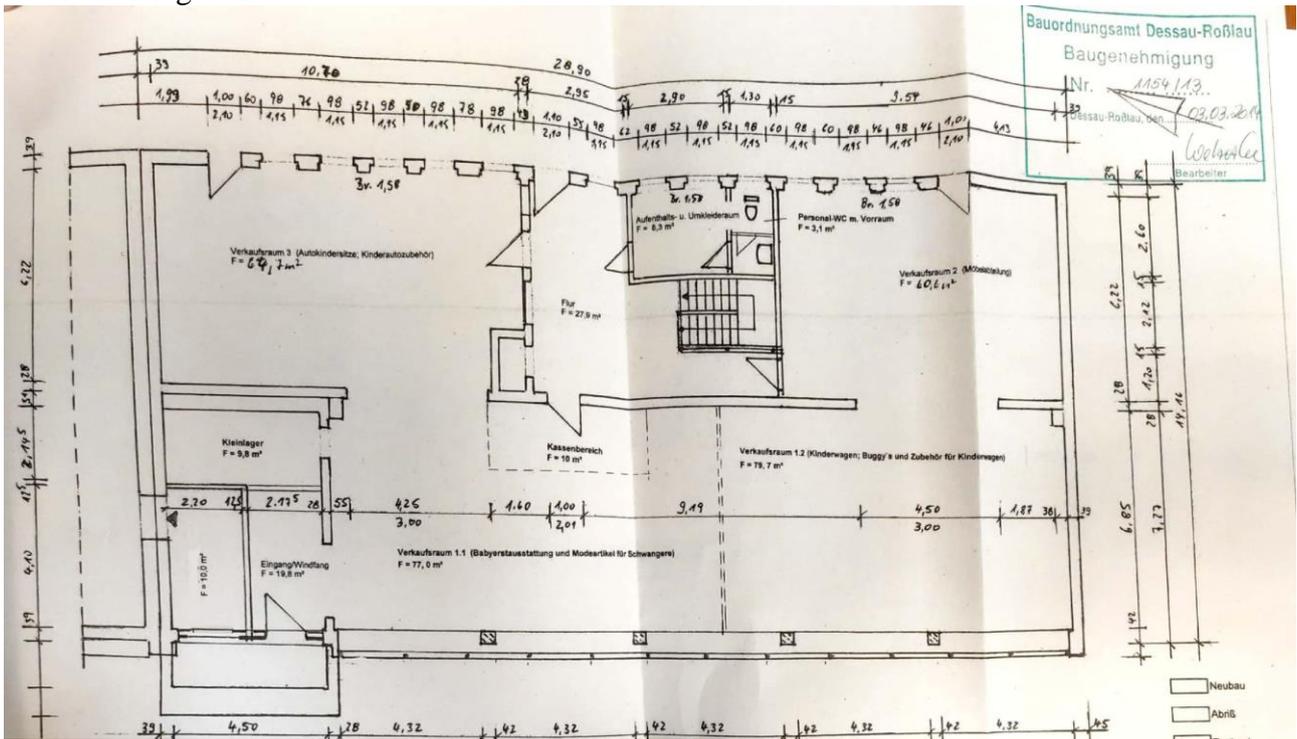
Lagerräume sind zum Teil im Erdgeschoß, sowie im Kellergeschoß des Objekts ausreichend vorhanden.

Im Kellergeschoß befindet sich die Übergabestation der Fernheizung.

Die Räumlichkeiten im Kellergeschoß sind noch nicht saniert, wobei die Kellerfenster bereitstehen und noch vor Verkauf ausgetauscht werden.



Grundriß Erdgeschoß



Grundriß Kellergeschoß

