

# Grundriss Erdgeschoss

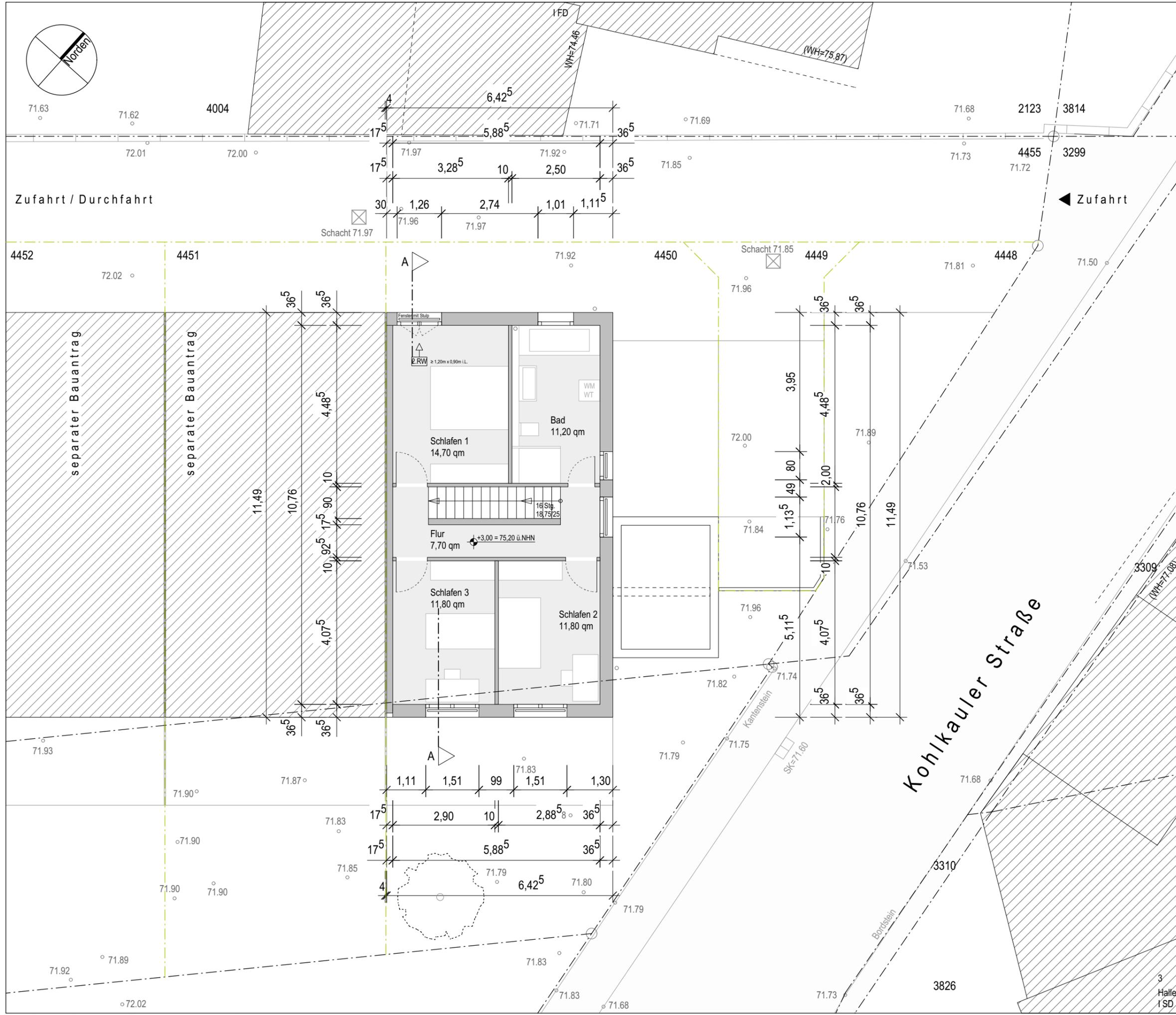
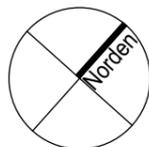
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2. RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00696/2021/ANR
Plan 1/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Obergeschoss

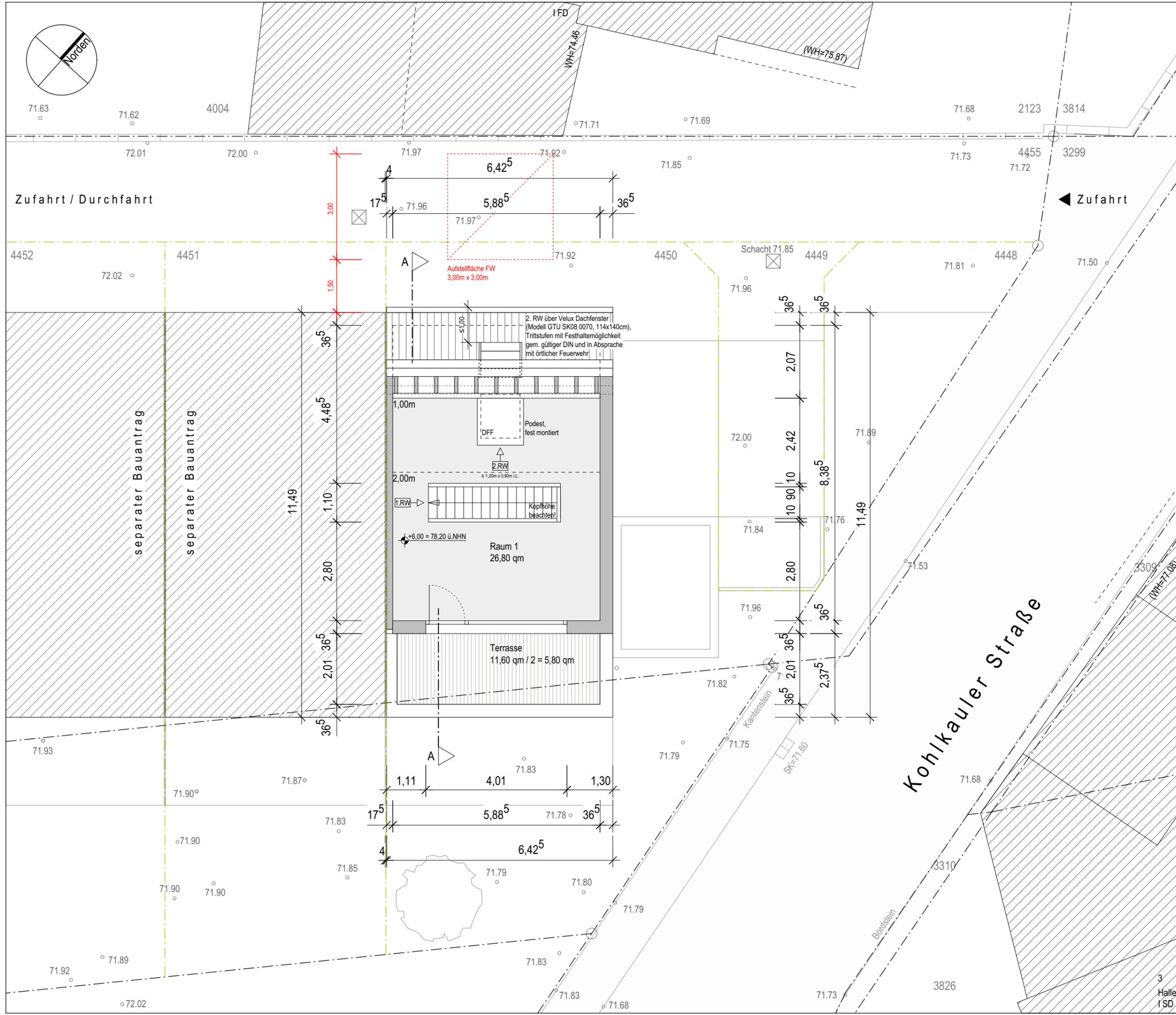
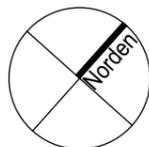
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2. RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00696/2021/ANR
Plan 2/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Obergeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Dachgeschoss

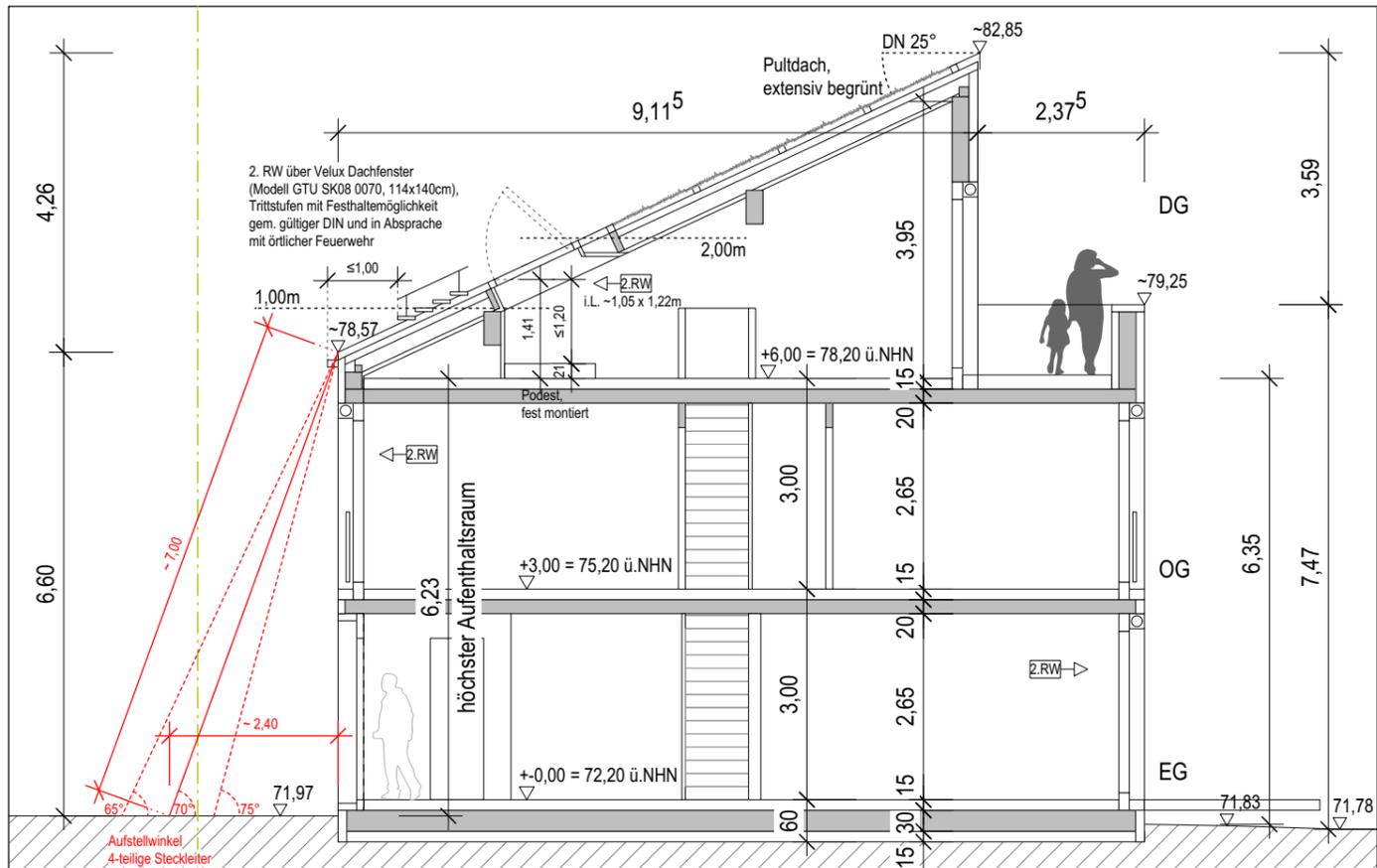
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume
	> gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe
	> gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen
	> gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
	> gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
	> gem. Vorgaben Bauherr
06 10/2023	Umlegung 2. RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

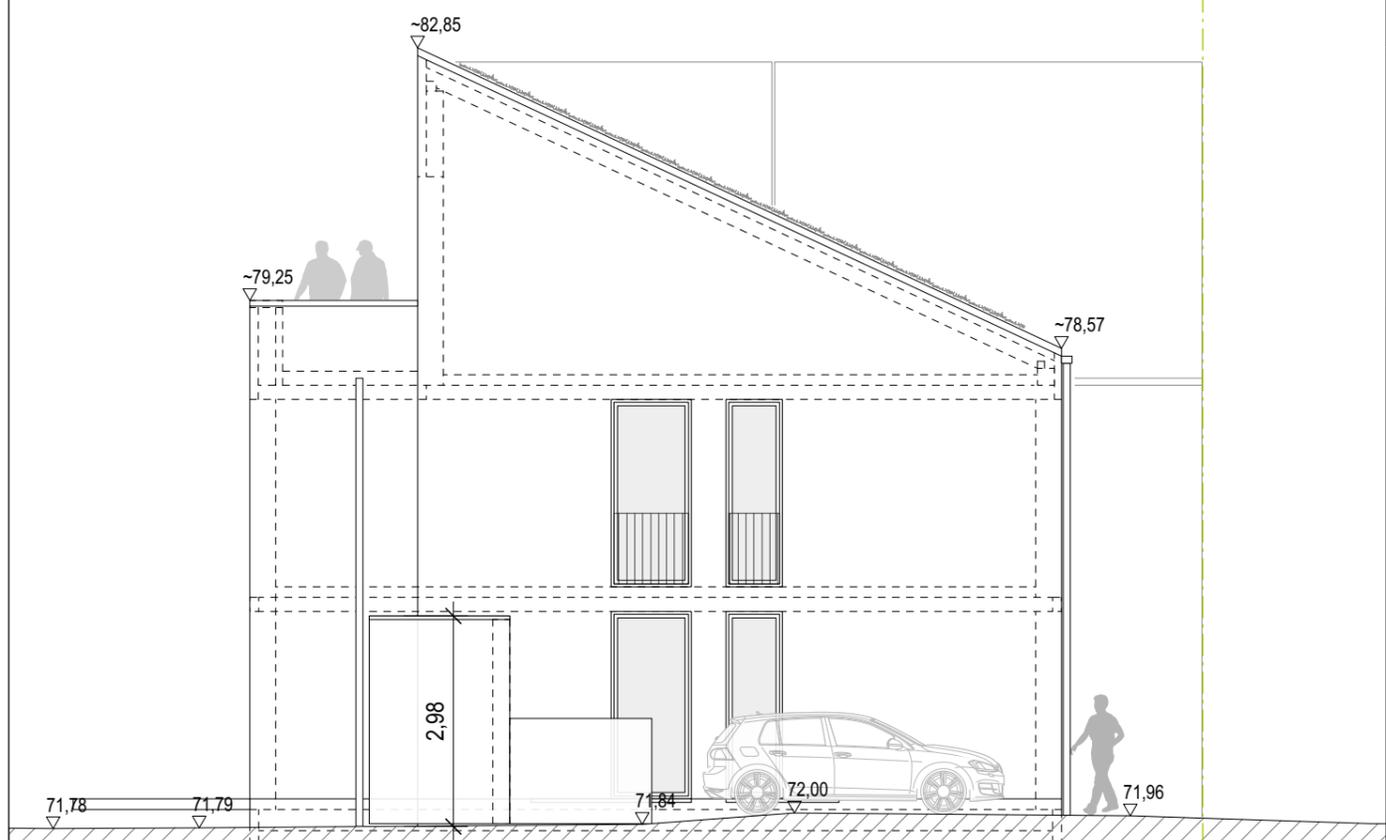
<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00696/2021/ANR
Plan 3/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau- eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Dachgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



Schnitt A



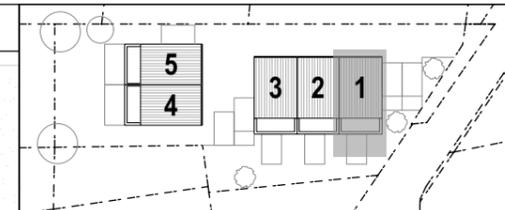
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



# Schnitt A Ansichten

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume
> gem. Vorgaben Bauherr	
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe
> gem. Vorgaben Bauherr	
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen
> gem. Vorgaben Bauherr	
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
> gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)	
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
> gem. Vorgaben Bauherr	
06 10/2023	Umlegung 2. RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

**N 02** **Nachtrag zum Bauantrag**  
 AZ 6/30/00696/2021/ANR

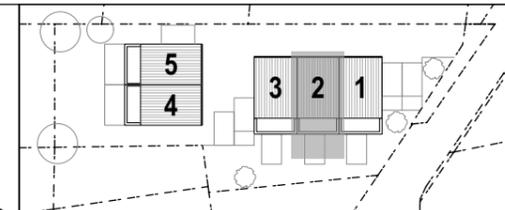
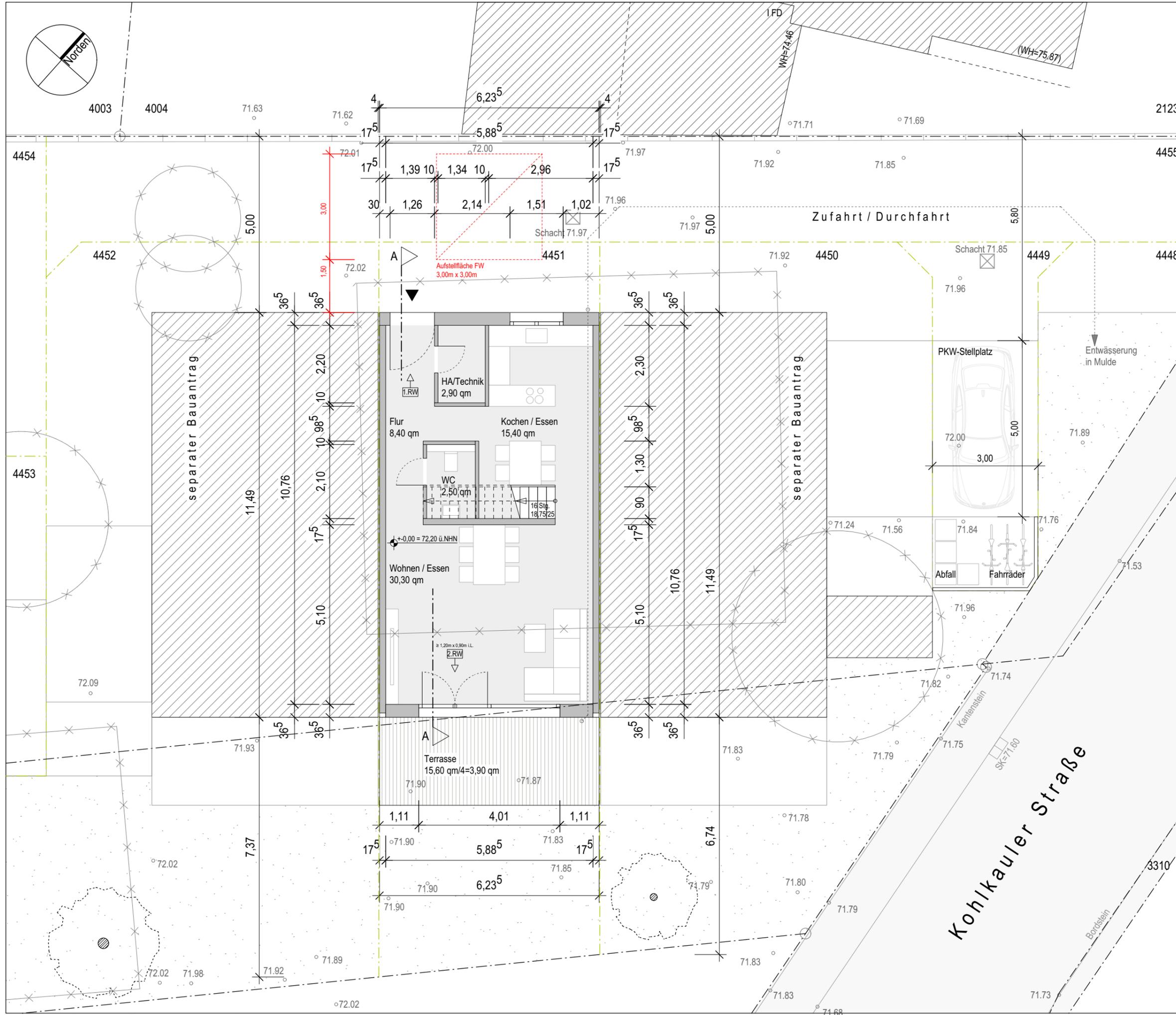
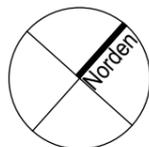
Plan 4/4

Bauherr: B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1  
 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik

Bau-eingabe: Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn  
 Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42  
 info@hoormann.de

Zeichnung: Schnitt A, Ansichten  
 M: 1:100, Plangröße DIN A3  
 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021  
 Stand: 21.11.2023

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.



# Grundriss Erdgeschoss

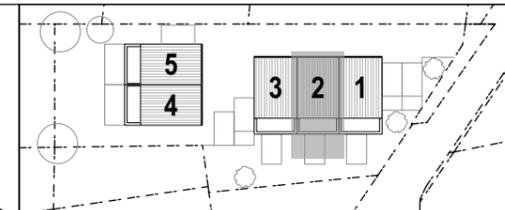
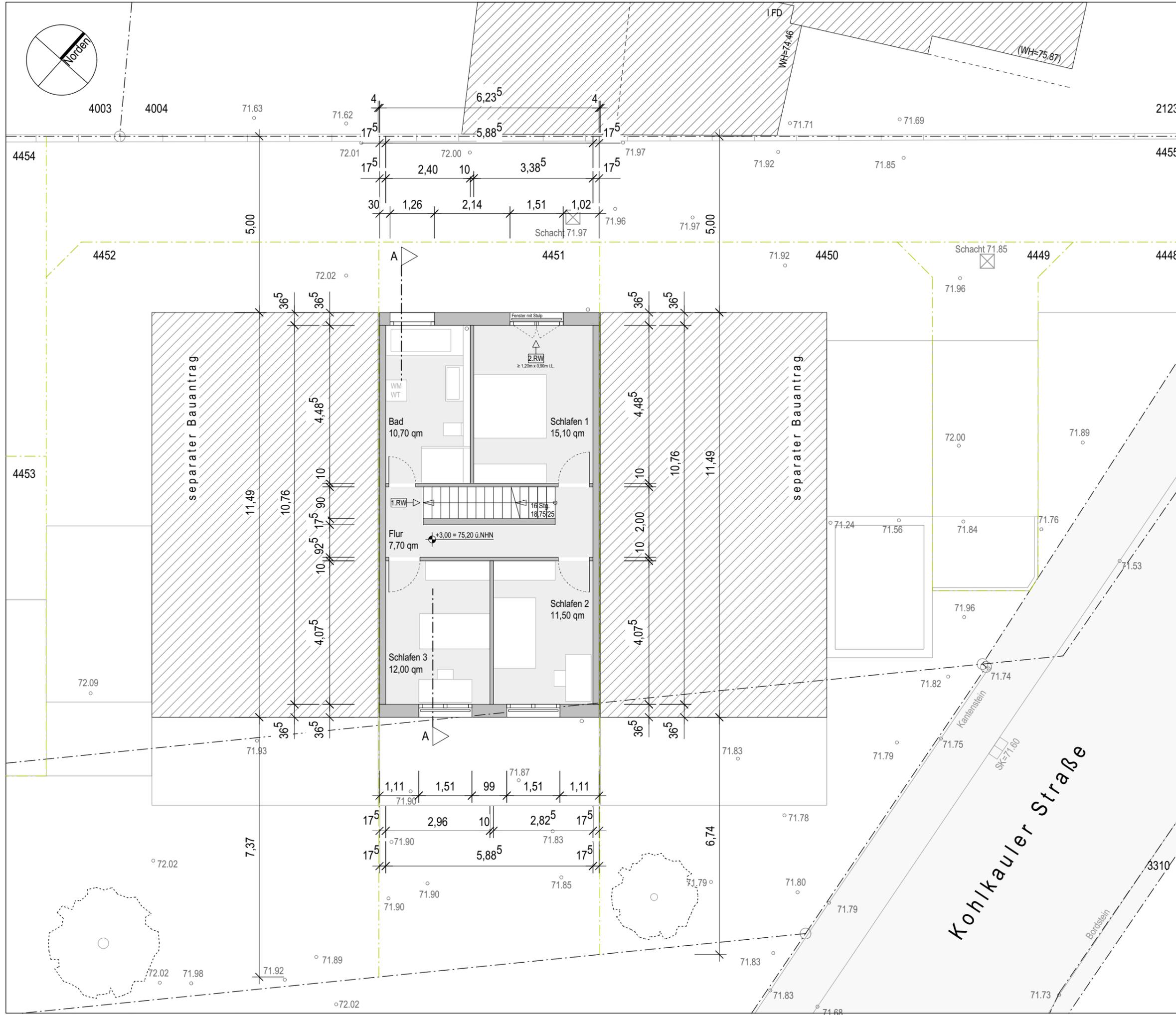
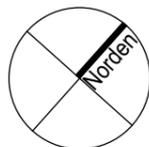
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00697/2021/ANR
Plan 1/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Obergeschoss

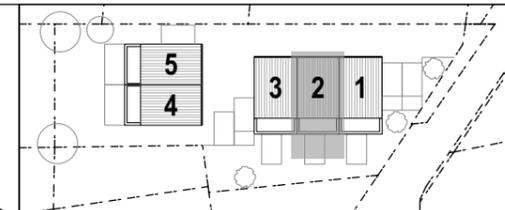
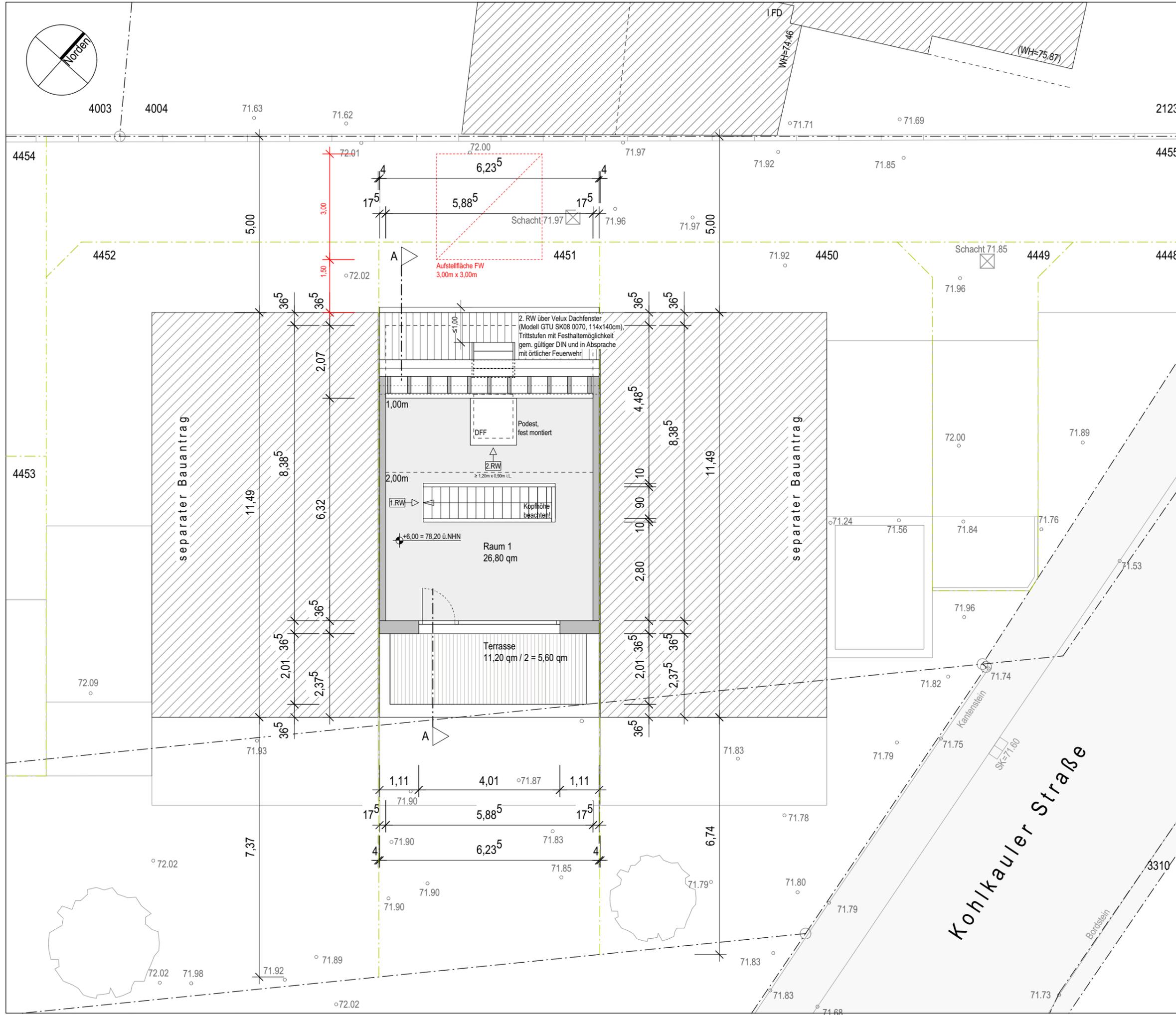
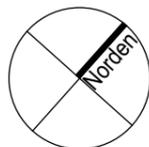
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06 10/2023	Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00697/2021/ANR
Plan 2/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Obergeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Dachgeschoss

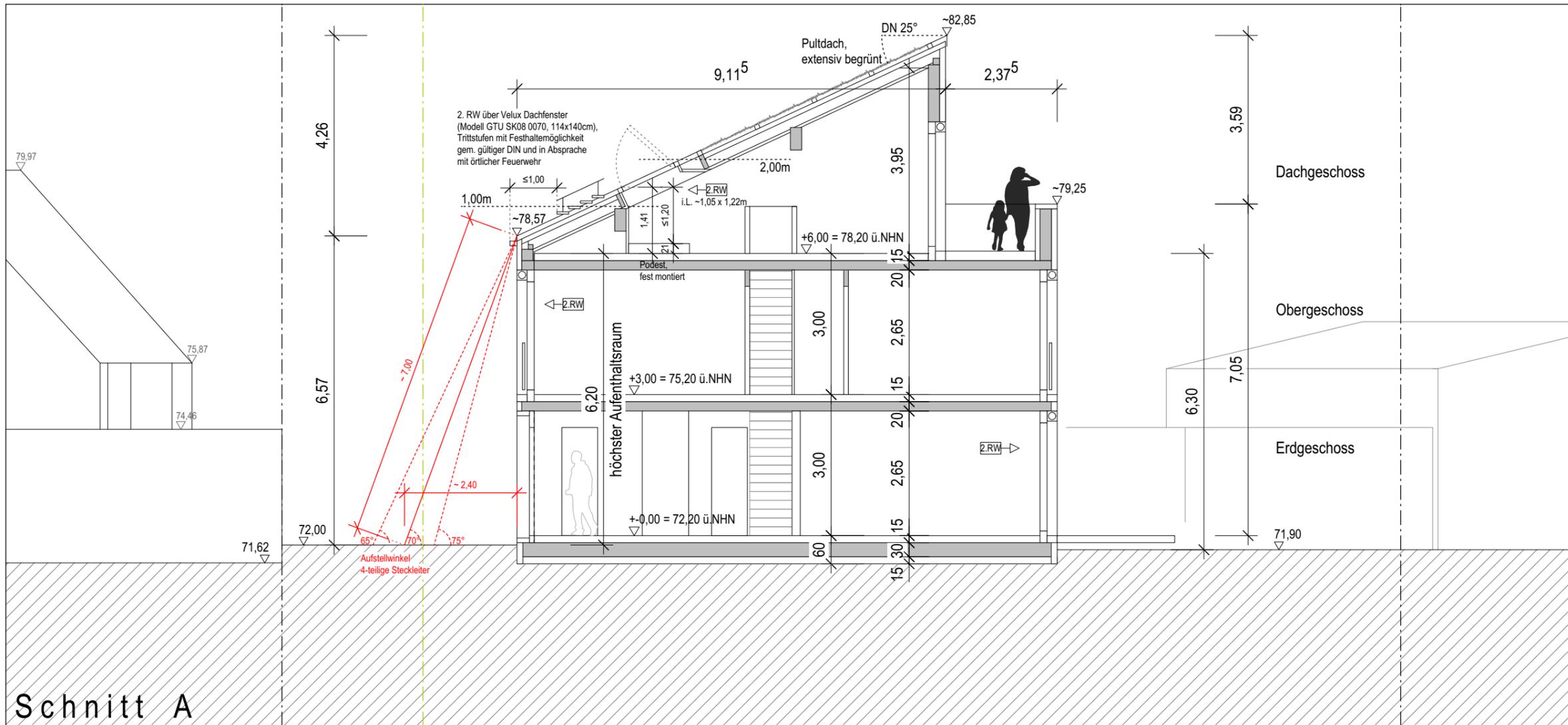
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

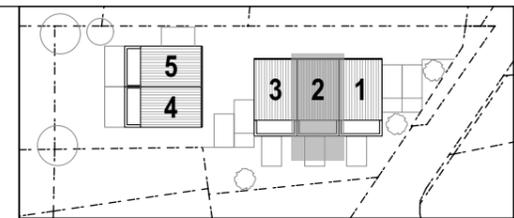
Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00697/2021/ANR
Plan 3/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau- eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Dachgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



Schnitt A



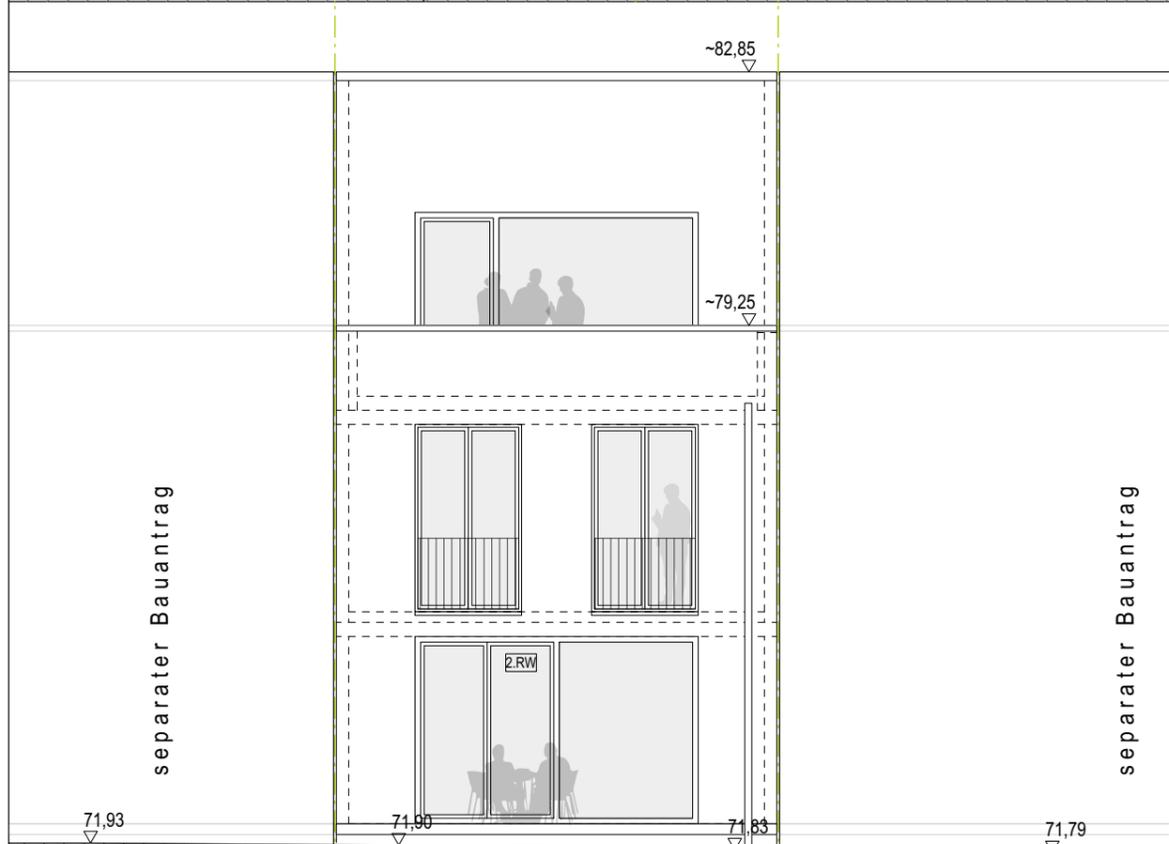
# Schnitt A Ansichten

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

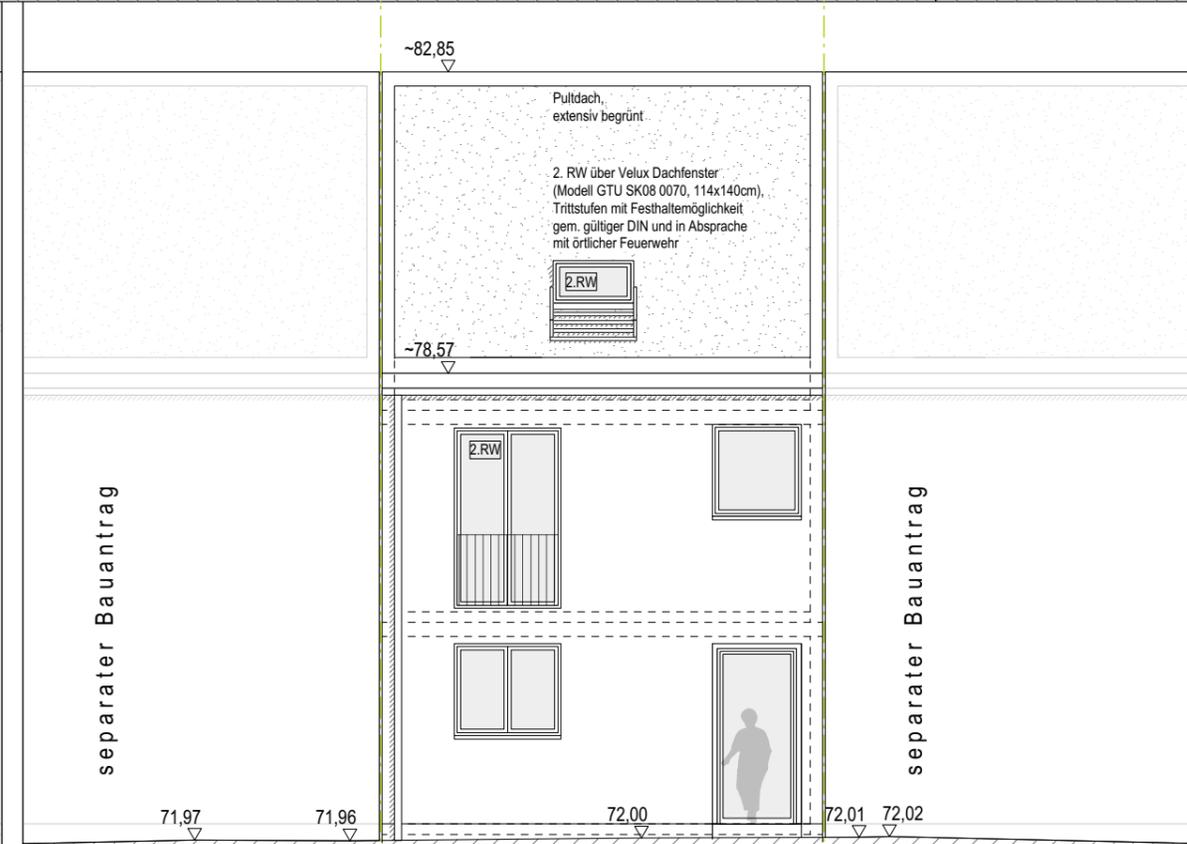
Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume
	> gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe
	> gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen
	> gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
	> gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss
	> gem. Vorgaben Bauherr
06 10/2023	Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:  
  
Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00697/2021/ANR
Plan 4/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Schnitt A, Ansichten M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023

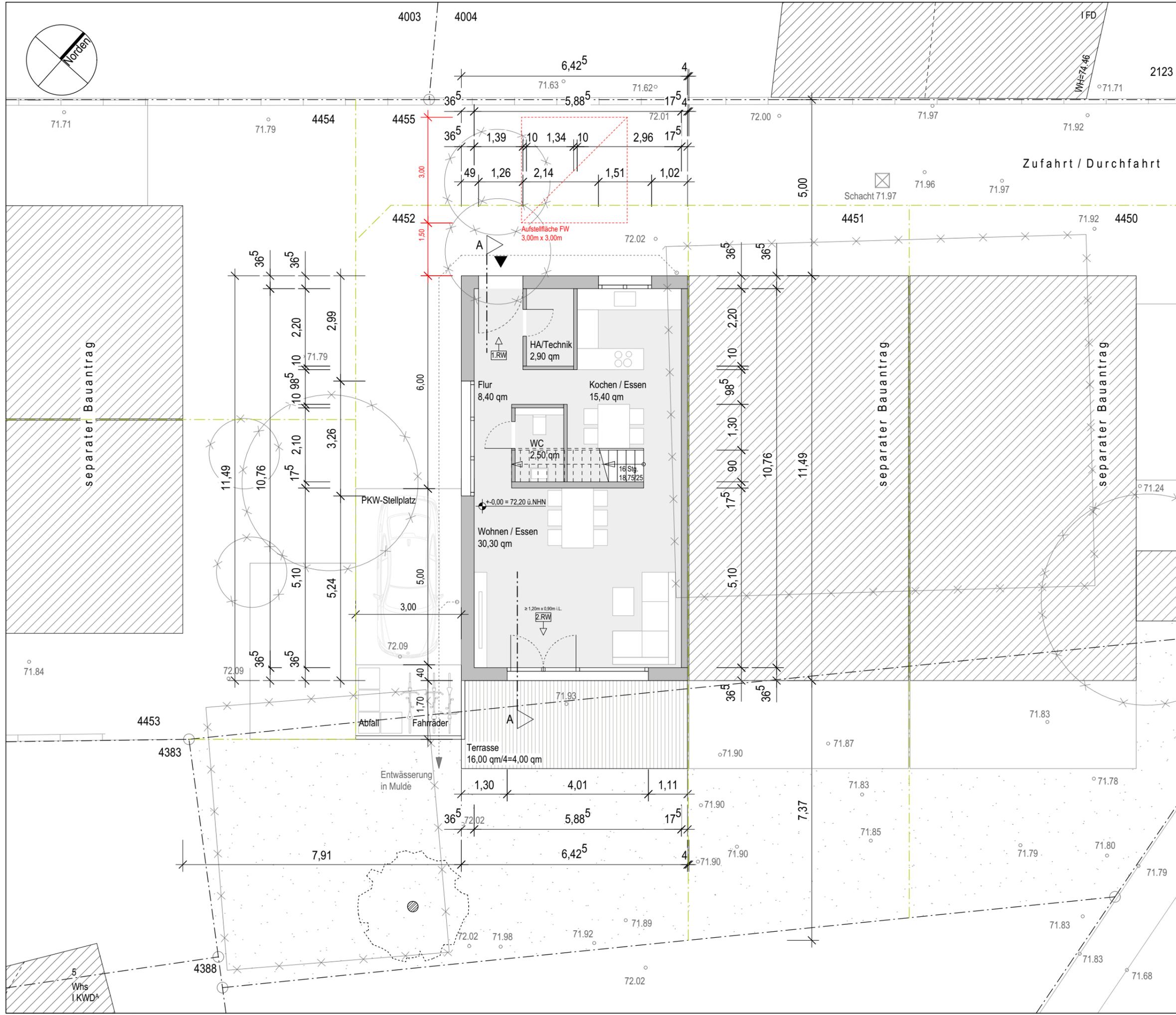
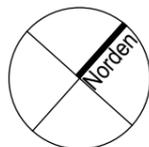


Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.



# Grundriss Erdgeschoss

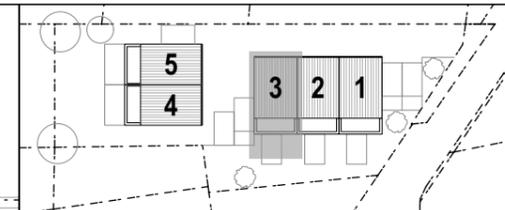
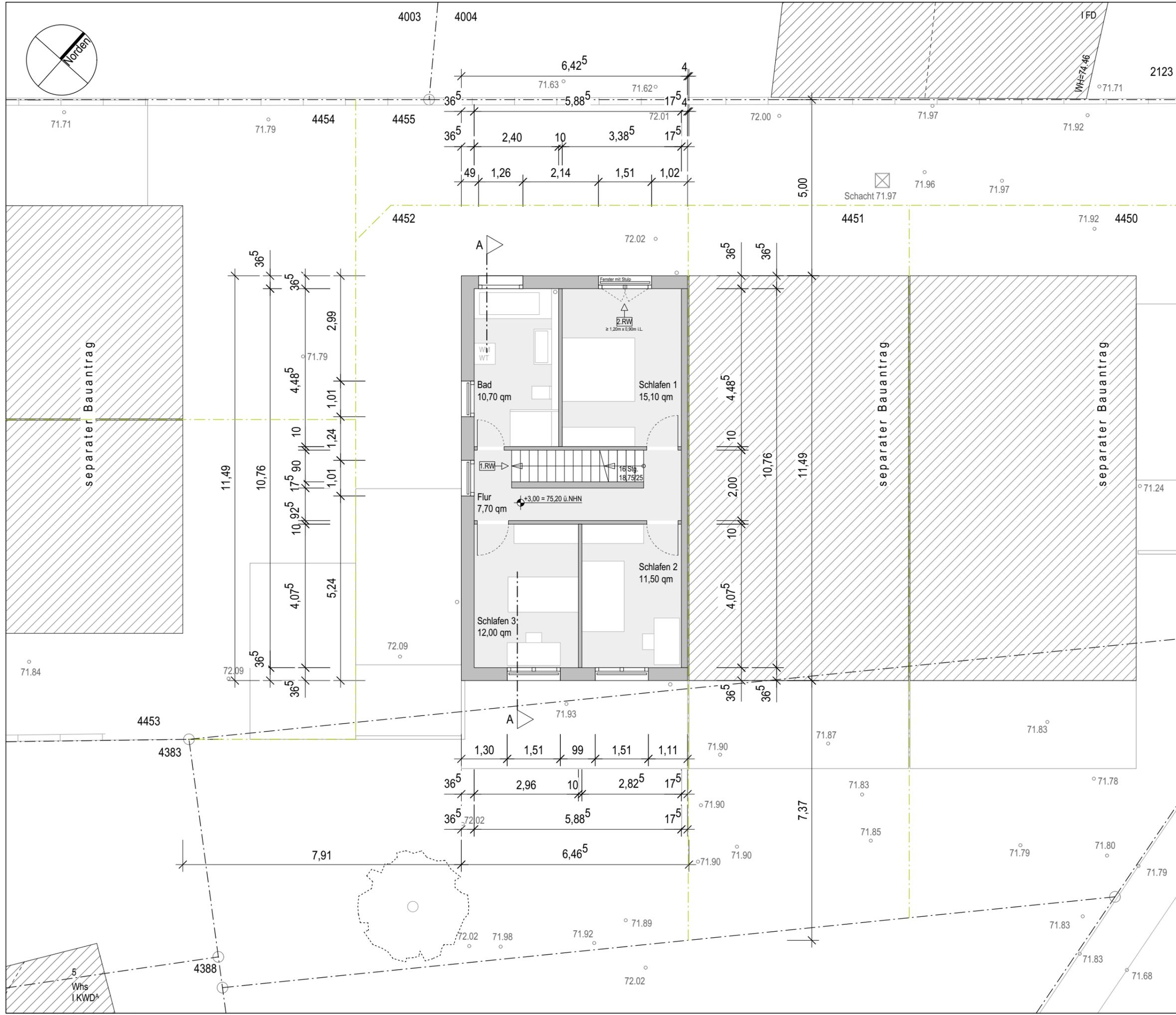
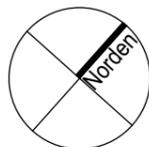
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00698/2021/ANR
Plan 1/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Obergeschoss

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

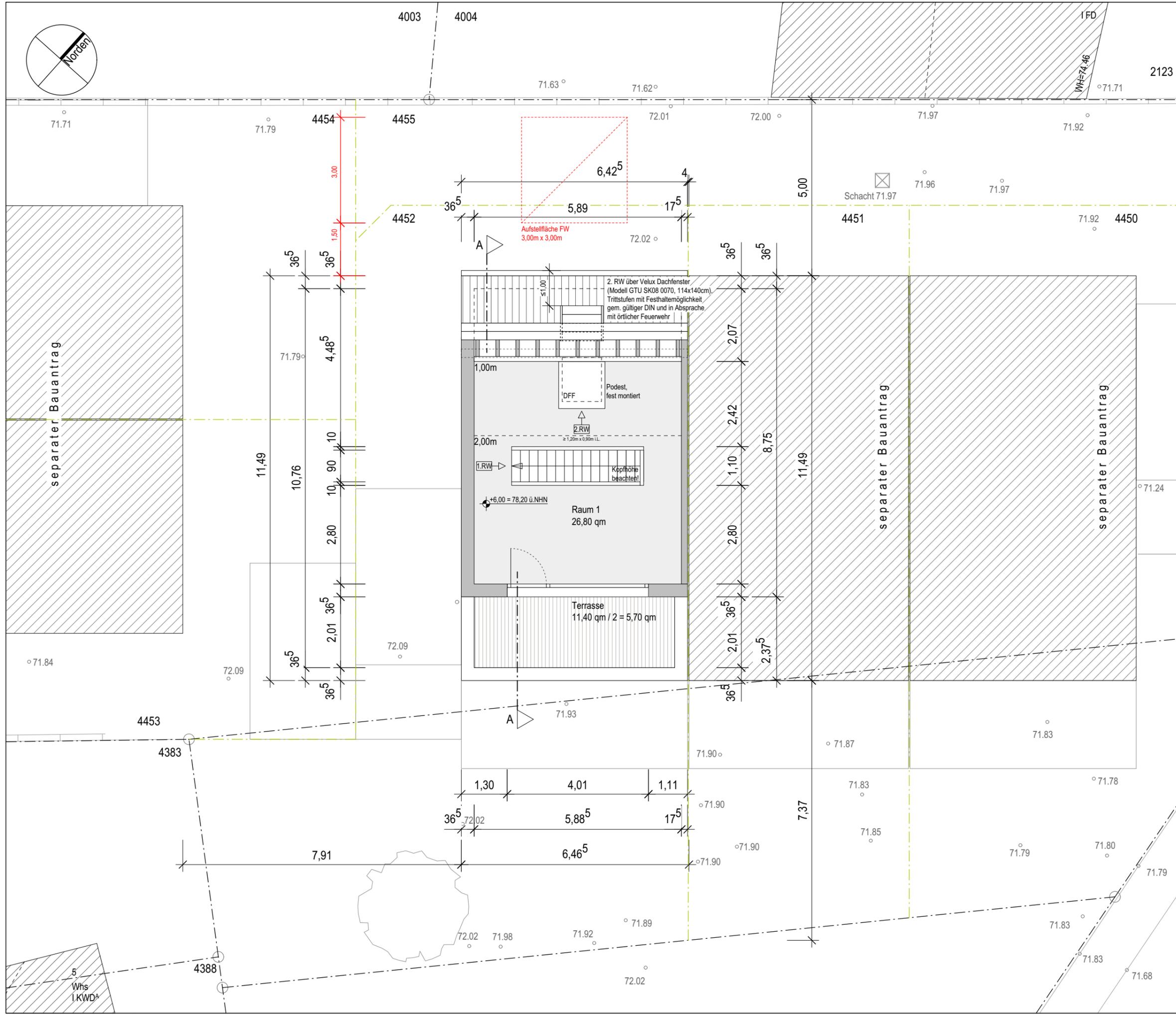
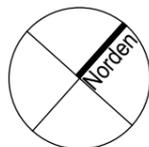
Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00698/2021/ANR
Plan 2/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Obergeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.



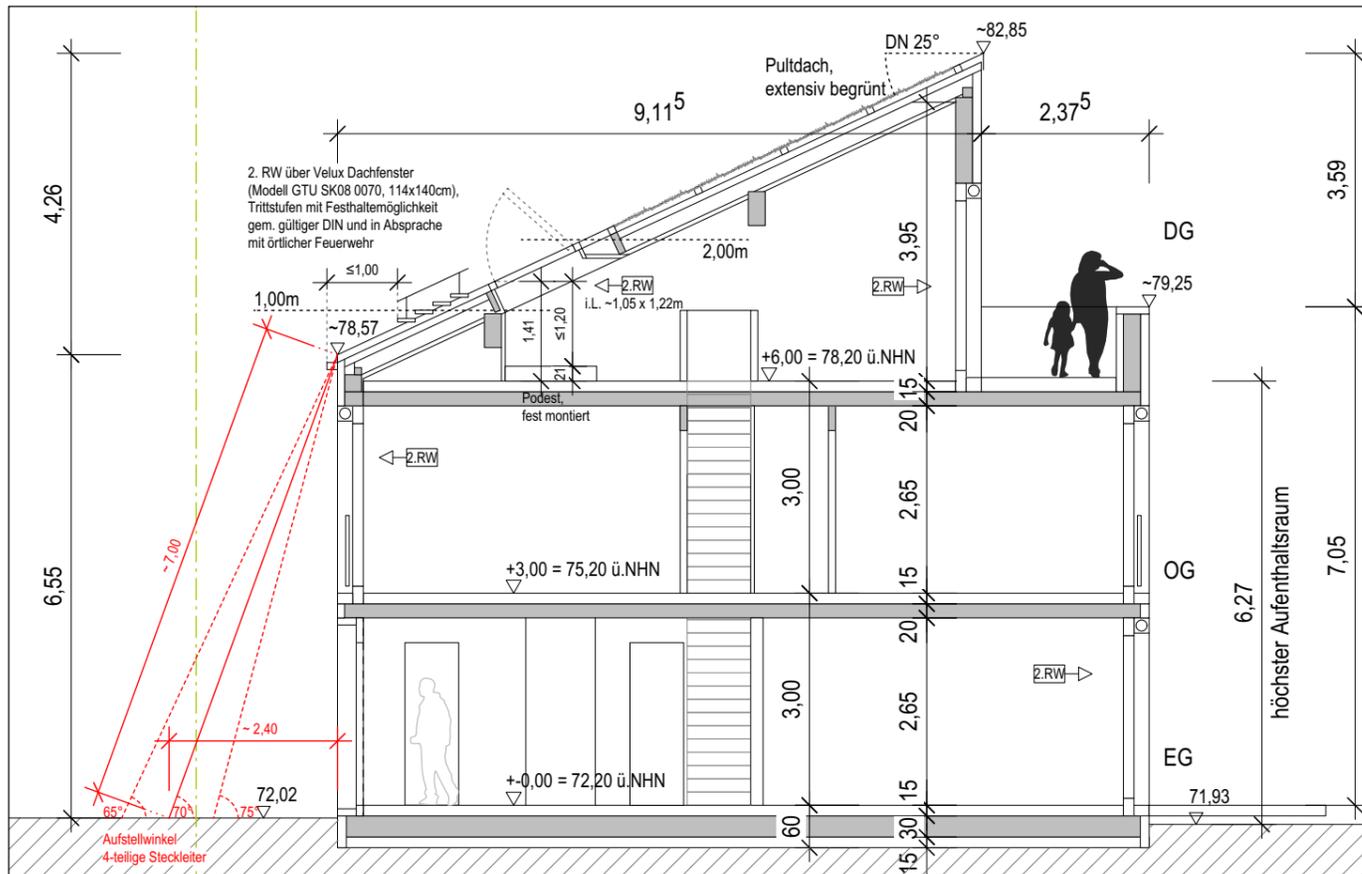
# Grundriss Dachgeschoss

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06	10/2023 Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:  
  
Architekt:

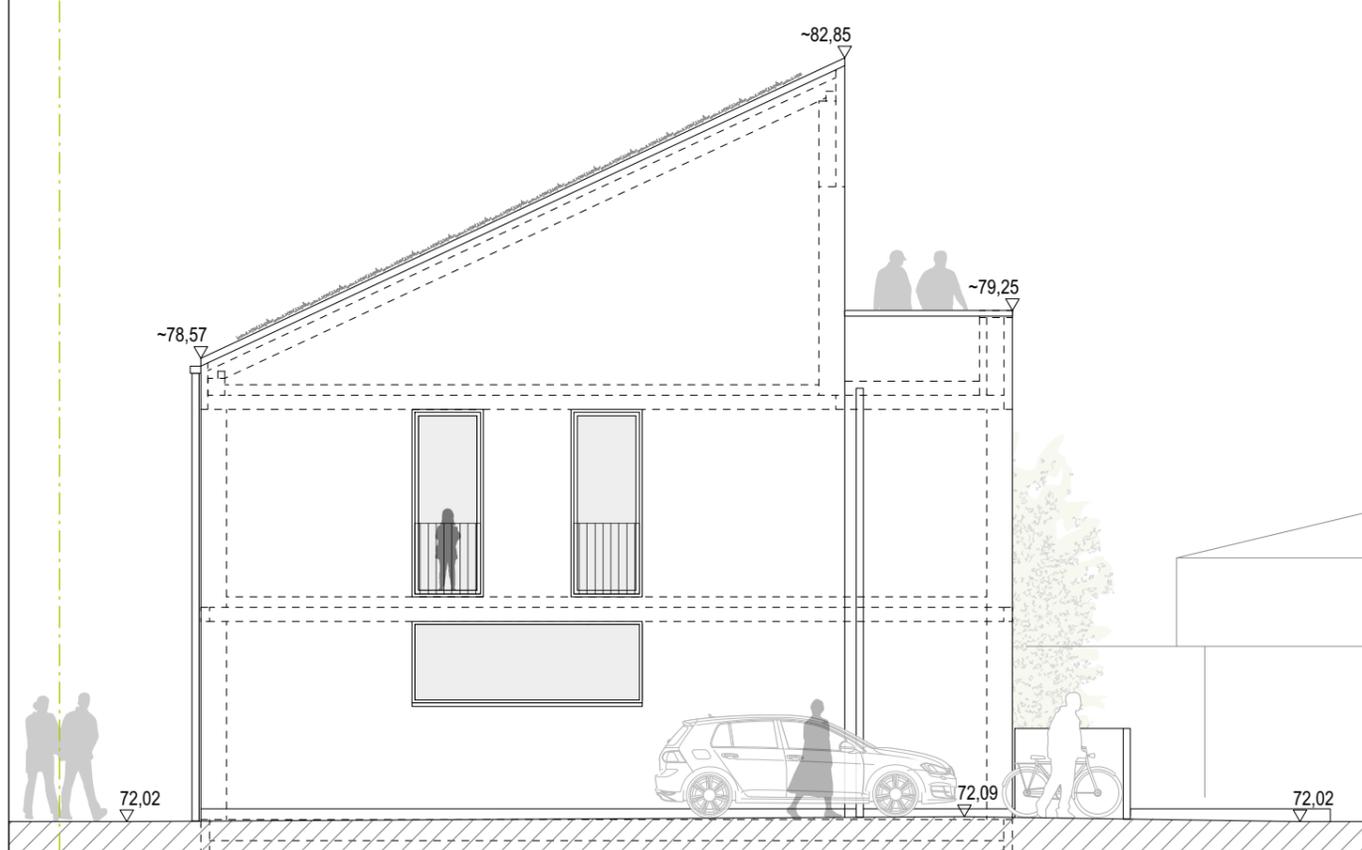
<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00698/2021/ANR
Plan 3/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Dachgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



Schnitt A



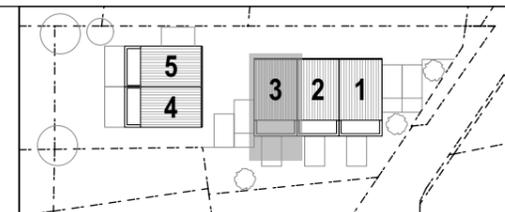
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



# Schnitt A Ansichten

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr
06 10/2023	Umlegung 2.RW, Eintragung Aufstellflächen und Zuwegung FW

Bauherr:

Architekt:

**N 02** **Nachtrag zum Bauantrag**  
AZ 6/30/00698/2021/ANR

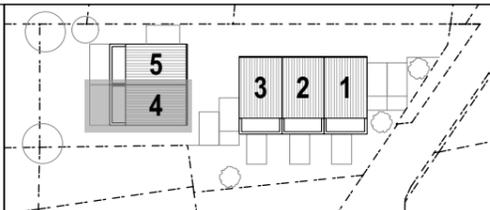
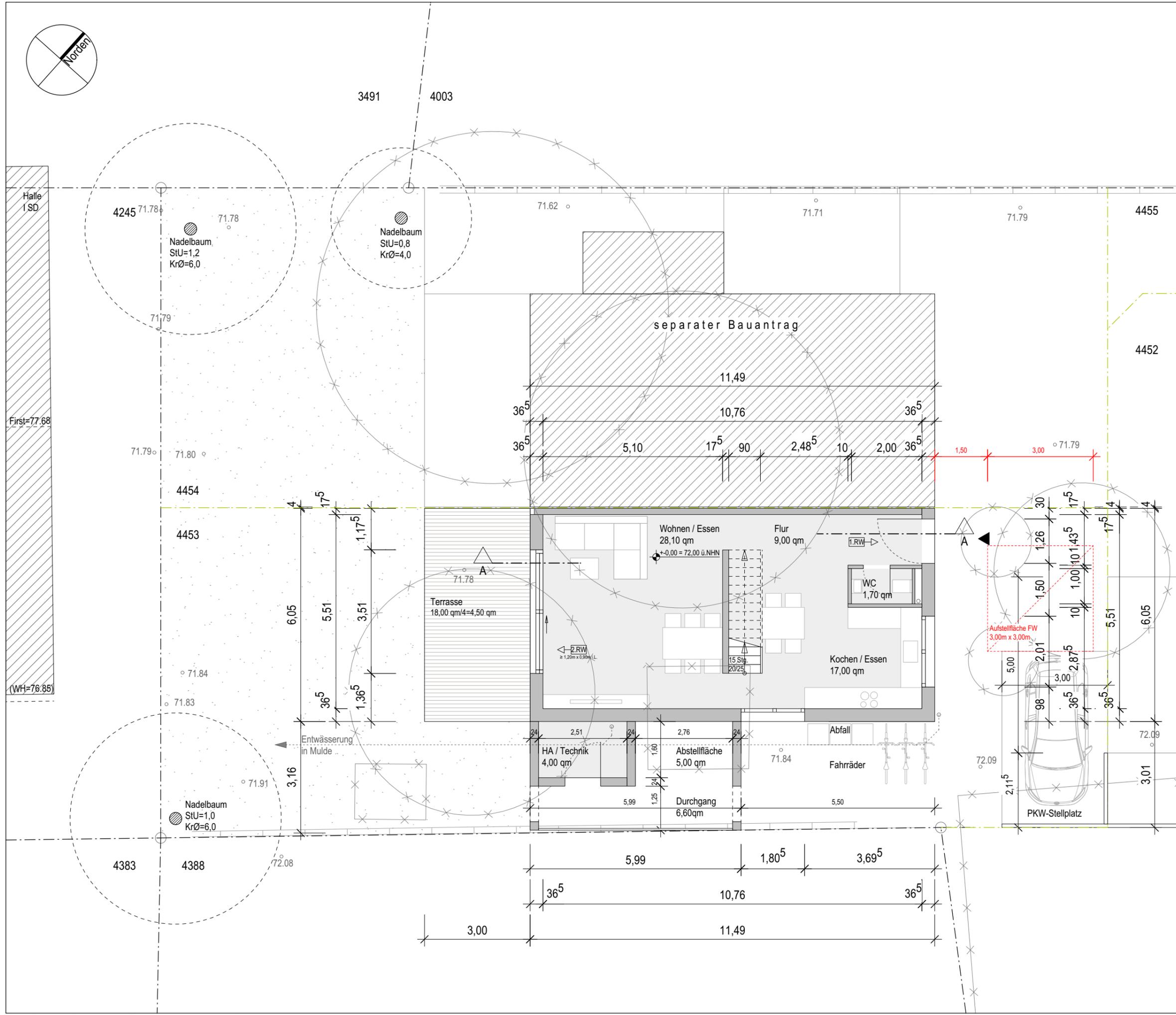
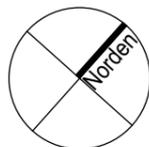
Plan 4/4  
Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7

Bauherr: B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1  
Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik

Bau-eingabe: Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn  
Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42  
info@hoormann.de

Zeichnung: Schnitt A, Ansichten  
M: 1:100, Plangröße DIN A3  
gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021  
Stand: 21.11.2023

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.



# Grundriss Erdgeschoss

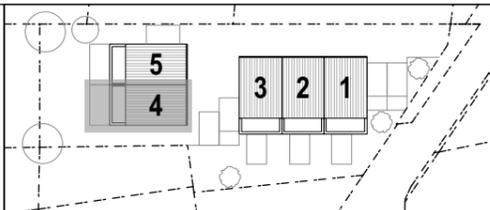
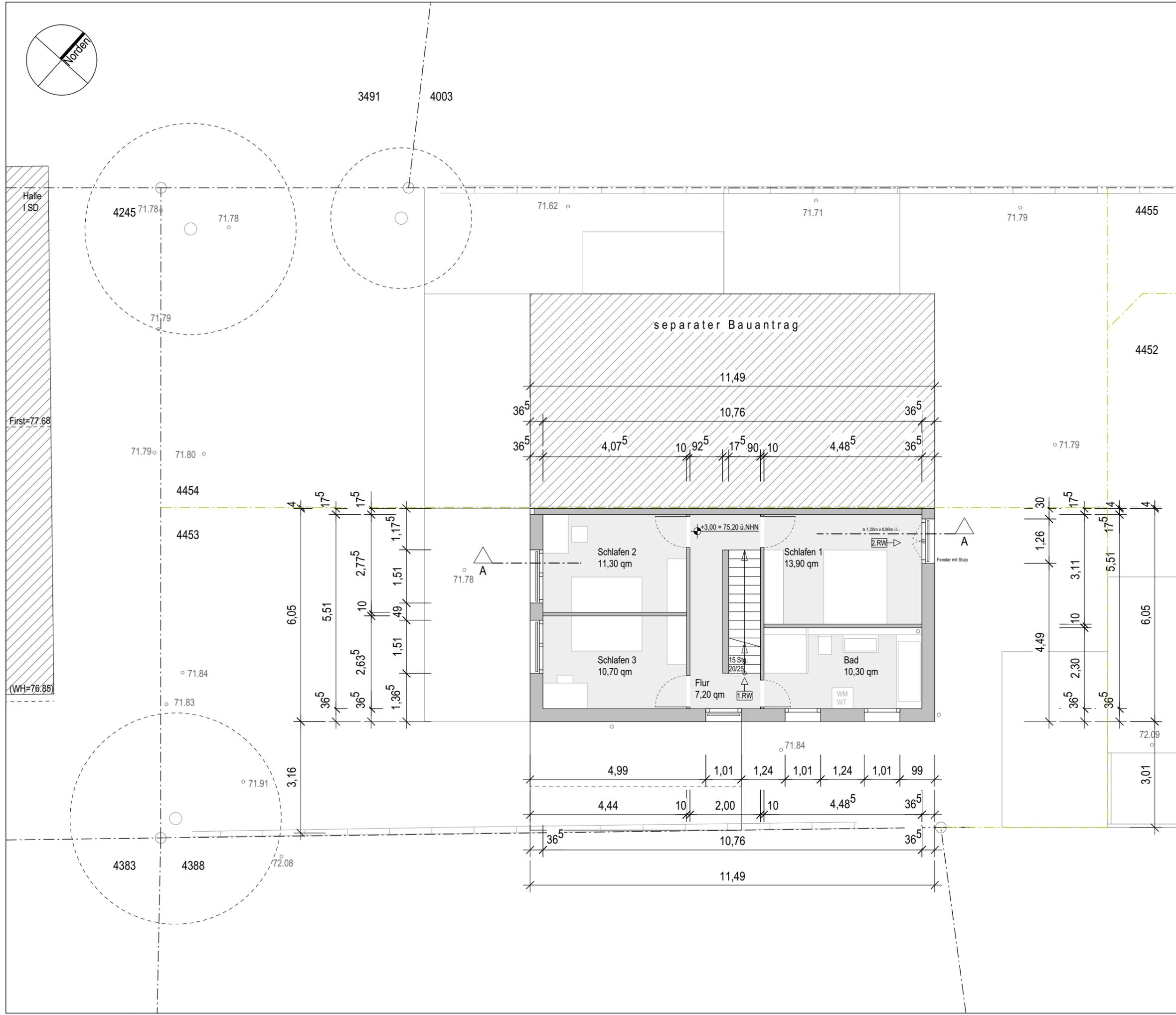
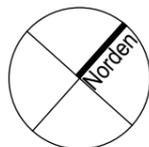
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00699/2021/ANR
Plan 1/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	Herr Marcel Ertmann Am Langen Graben 20 53227 Bonn
Bau- eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Obergeschoss

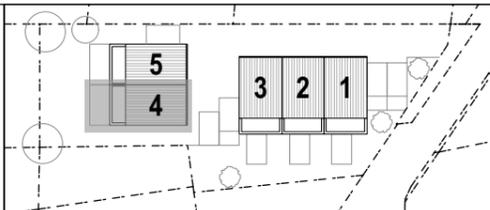
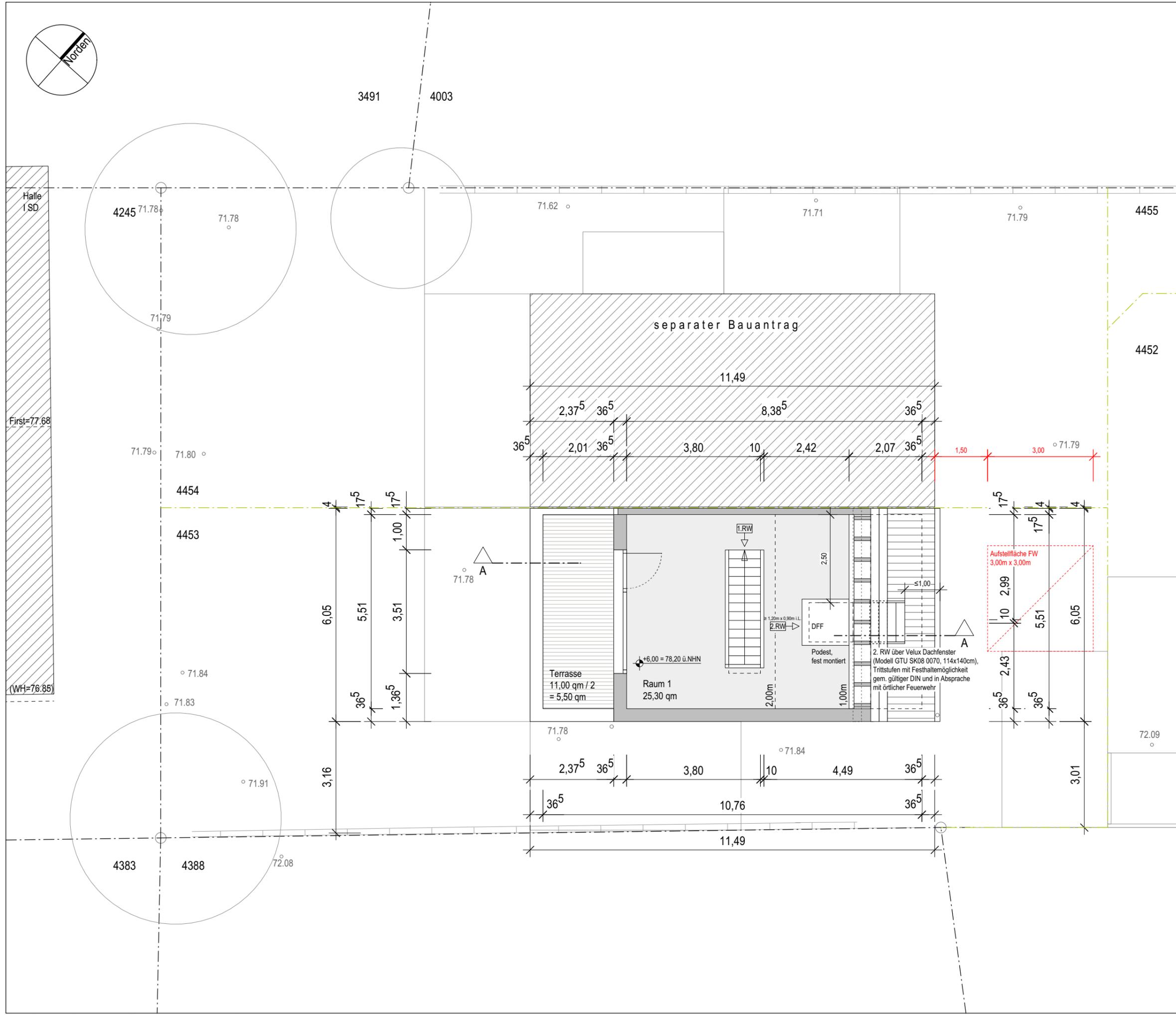
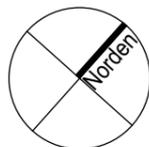
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00699/2021/ANR
Plan 2/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	Herr Marcel Ertmann  Am Langen Graben 20 53227 Bonn
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Obergeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Dachgeschoss

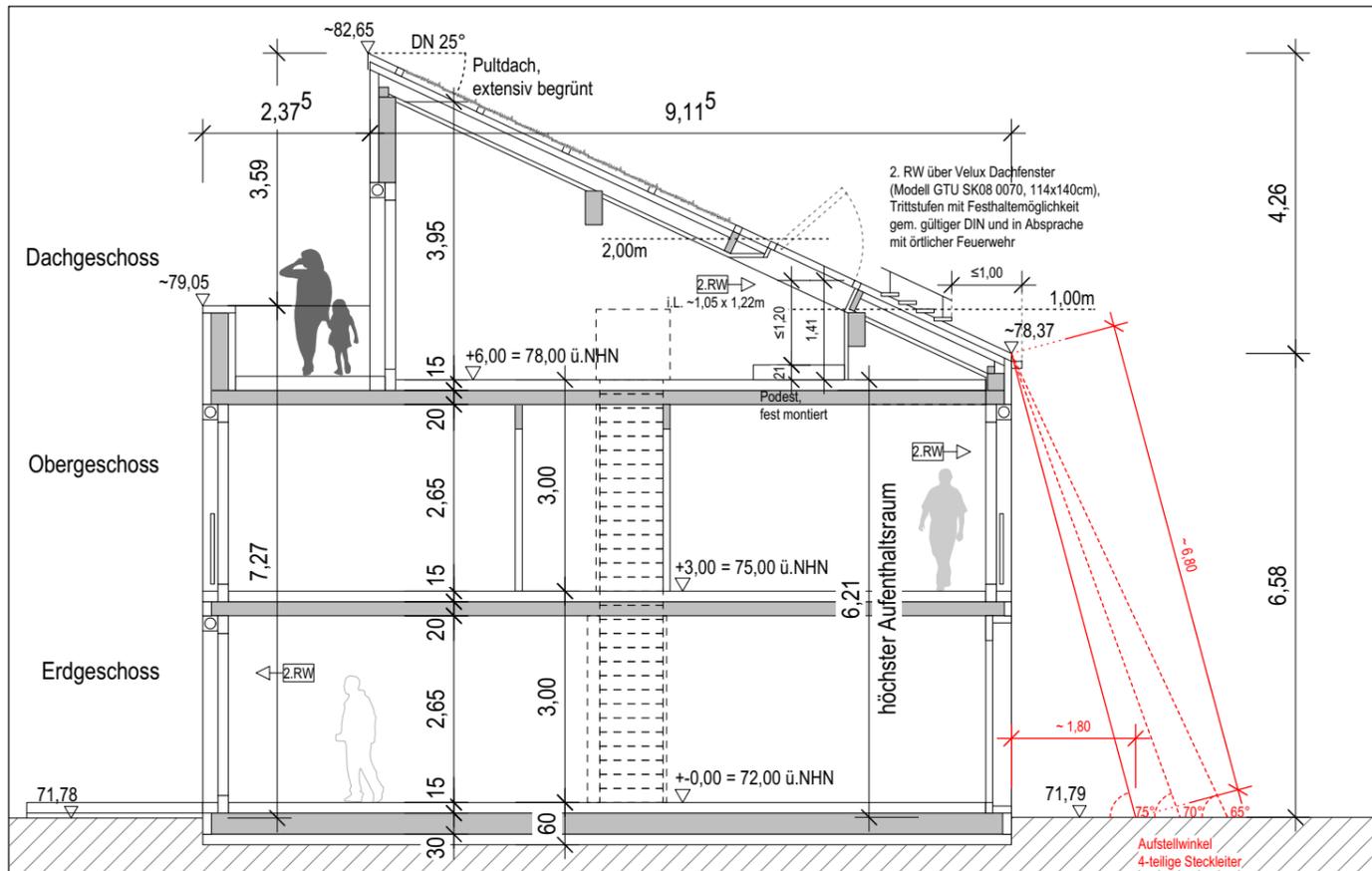
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

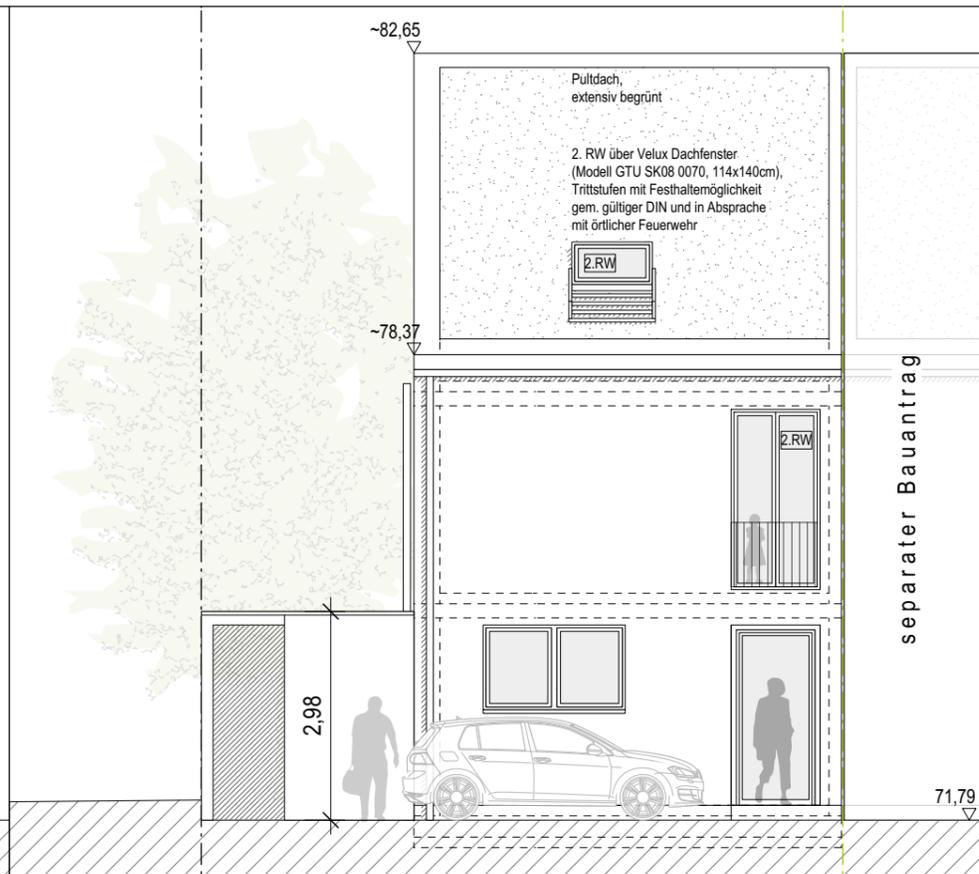
Bauherr:

Architekt:

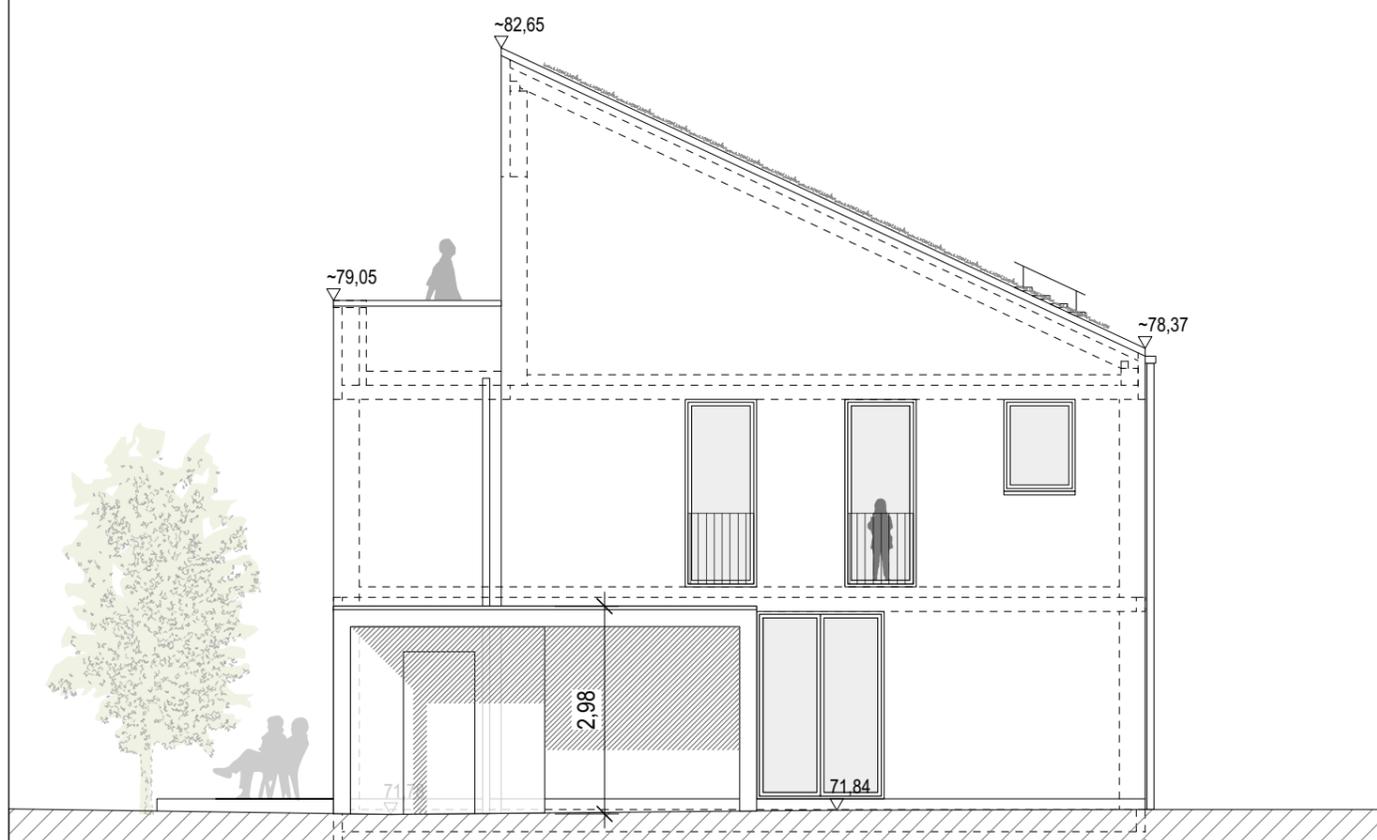
<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00699/2021/ANR
Plan 3/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	Herr Marcel Ertmann  Am Langen Graben 20 53227 Bonn
Bau- eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Dachgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



Schnitt A



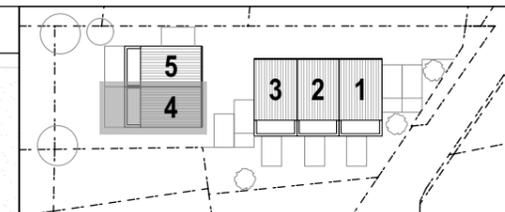
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West



# Schnitt A Ansichten

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

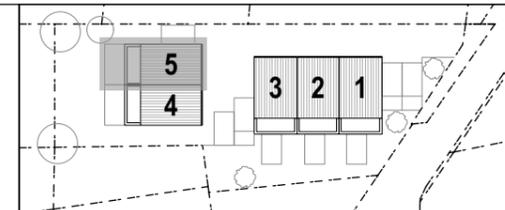
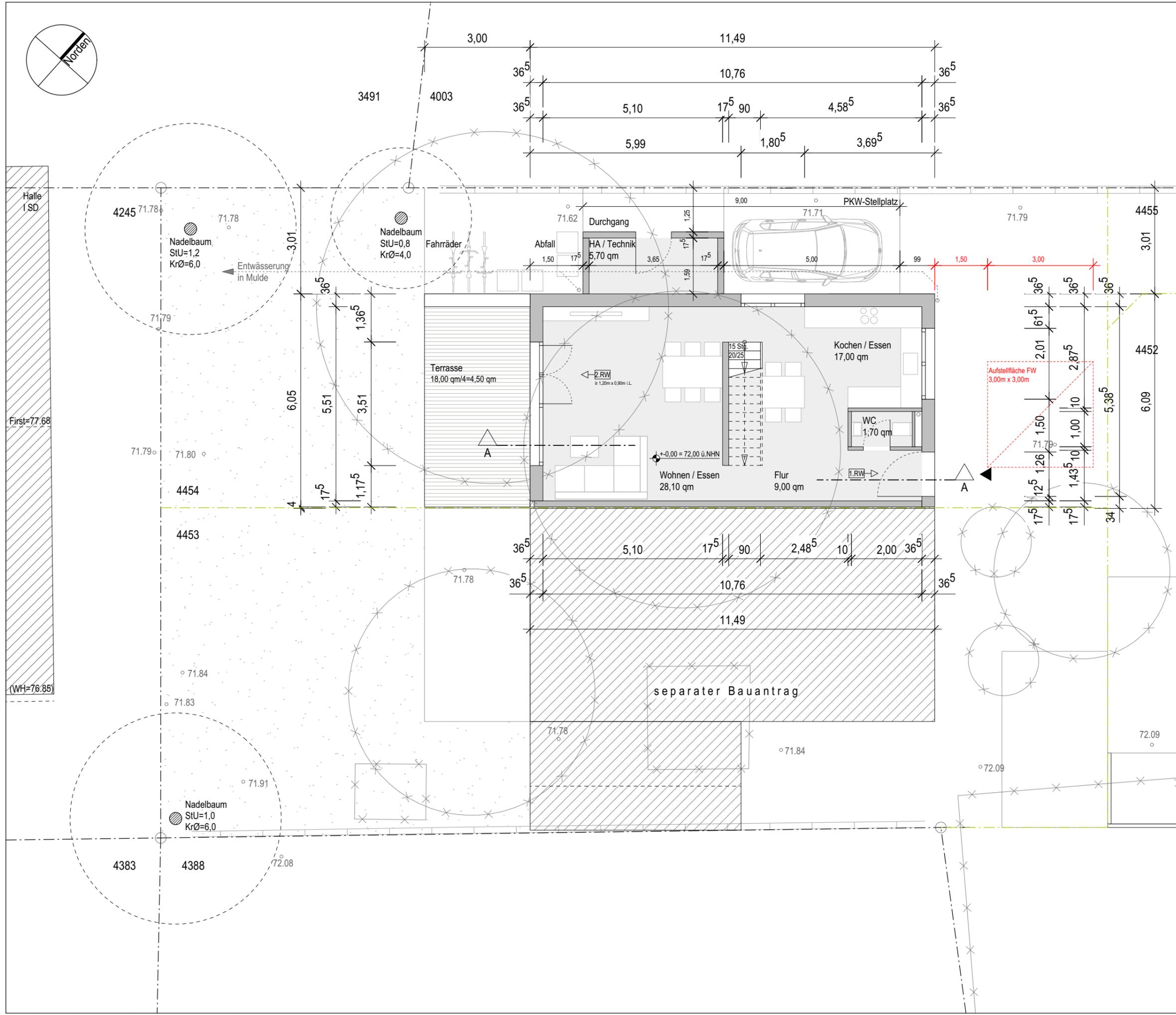
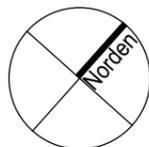
Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b>
Plan 4/4	AZ 6/30/00699/2021/ANR Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	Herr Marcel Ertmann Am Langen Graben 20 53227 Bonn
Bau- eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Schnitt A, Ansichten M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.



# Grundriss Erdgeschoss

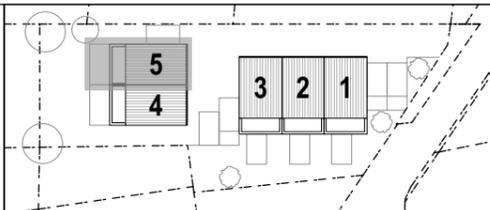
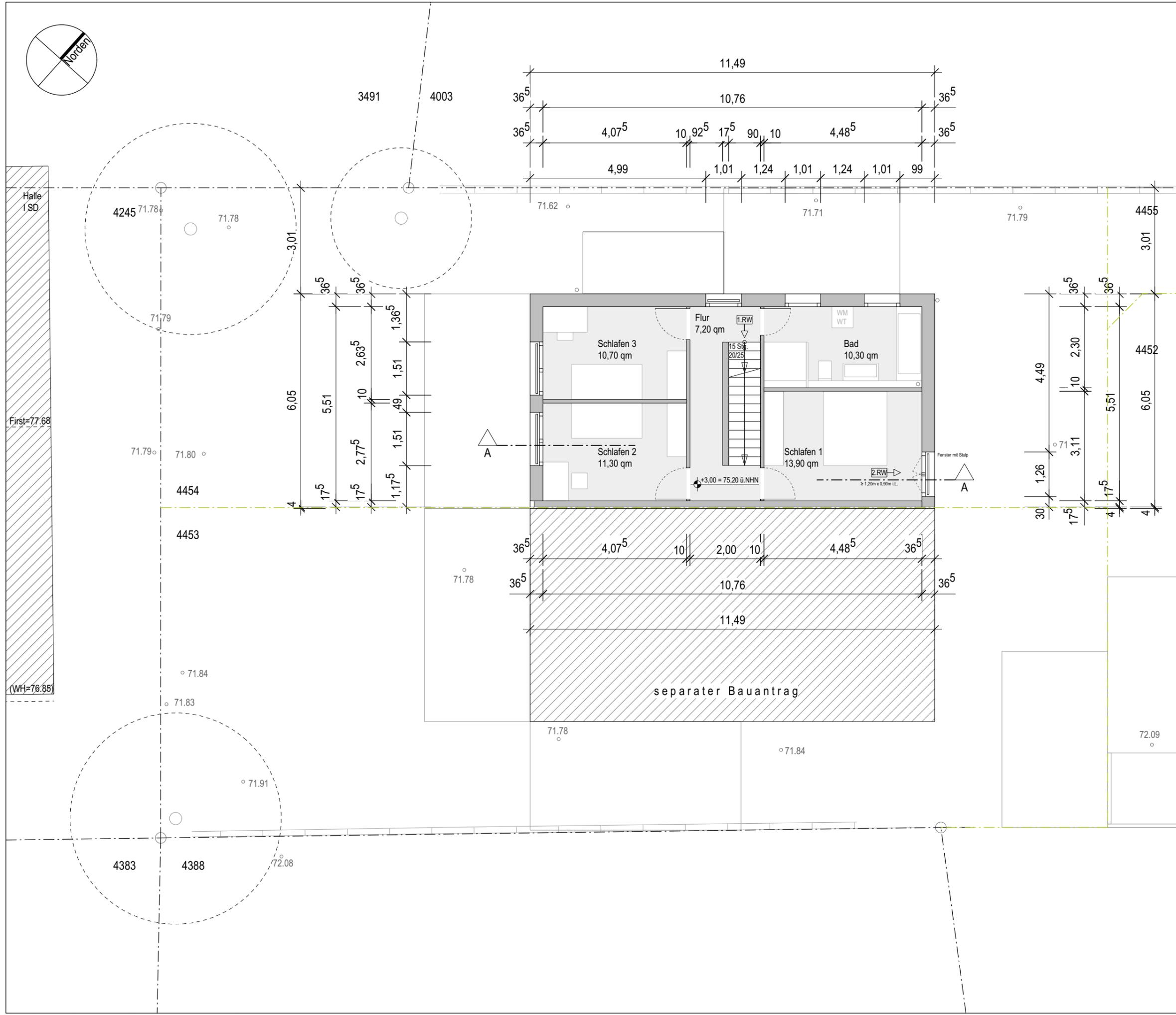
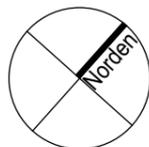
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00700/2021/ANR
Plan 1/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Obergeschoss

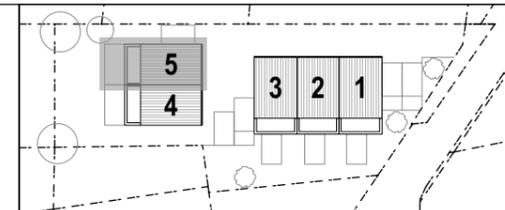
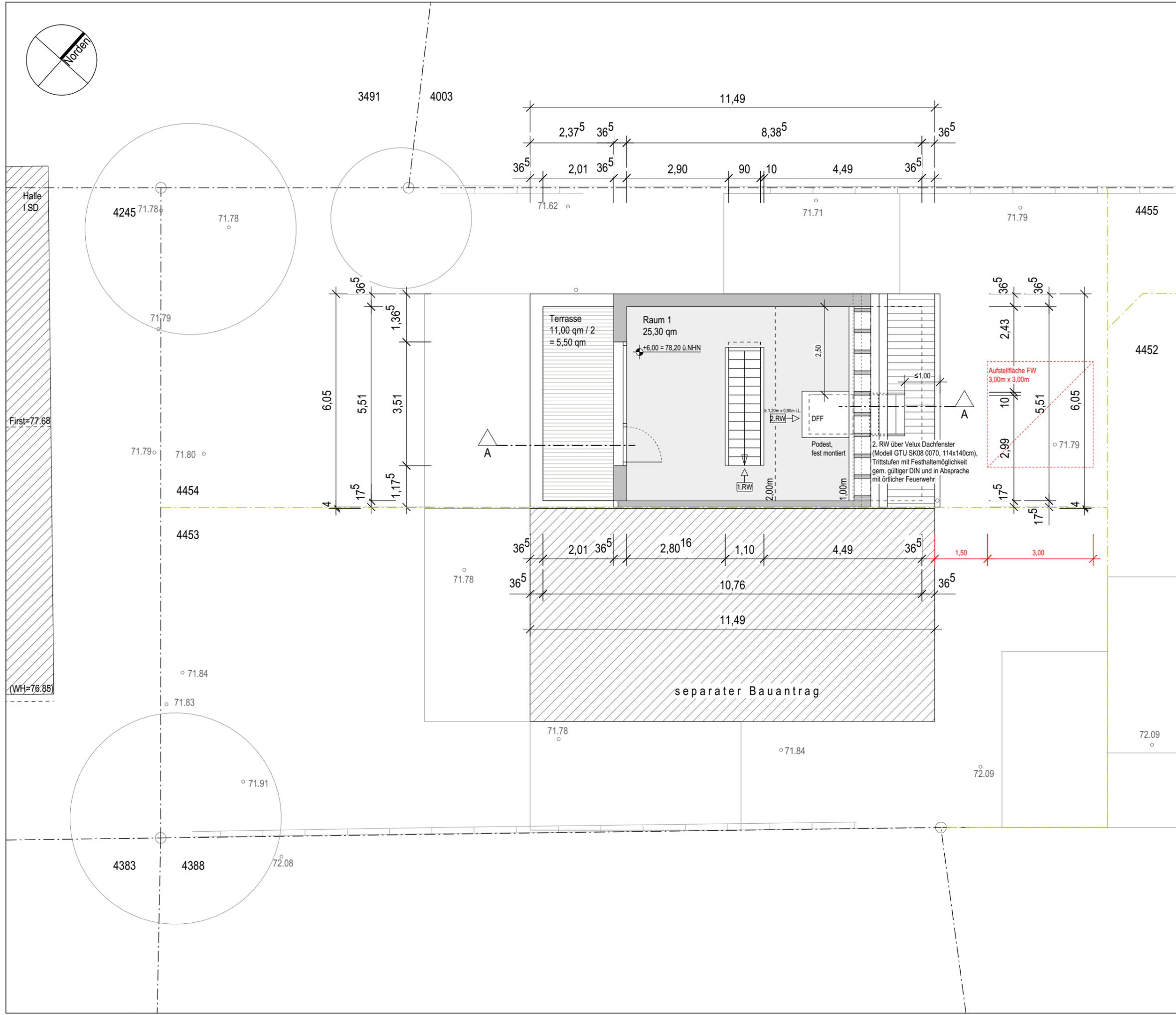
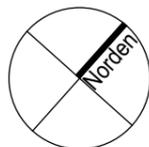
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1./2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:

Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00700/2021/ANR
Plan 2/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Obergeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



# Grundriss Dachgeschoss

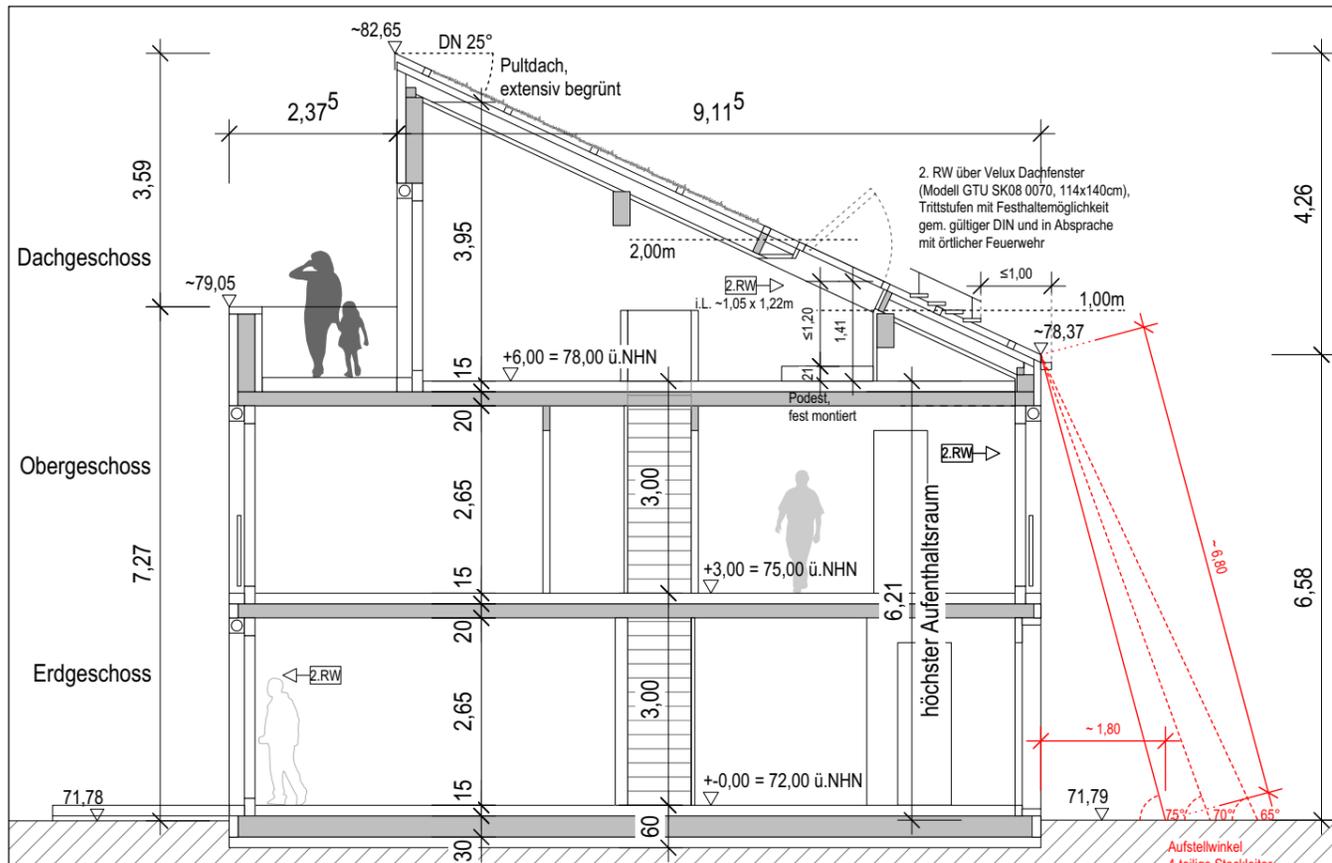
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- - - Grundstücksgrenzen - Neu
- Nachbargebäude
- bestehende Bauteile
- neue Bauteile
- abzubrechende Bauteile
- 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01	09/2022 Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02	06/2023 Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03	06/2023 Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04	06/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05	10/2023 Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

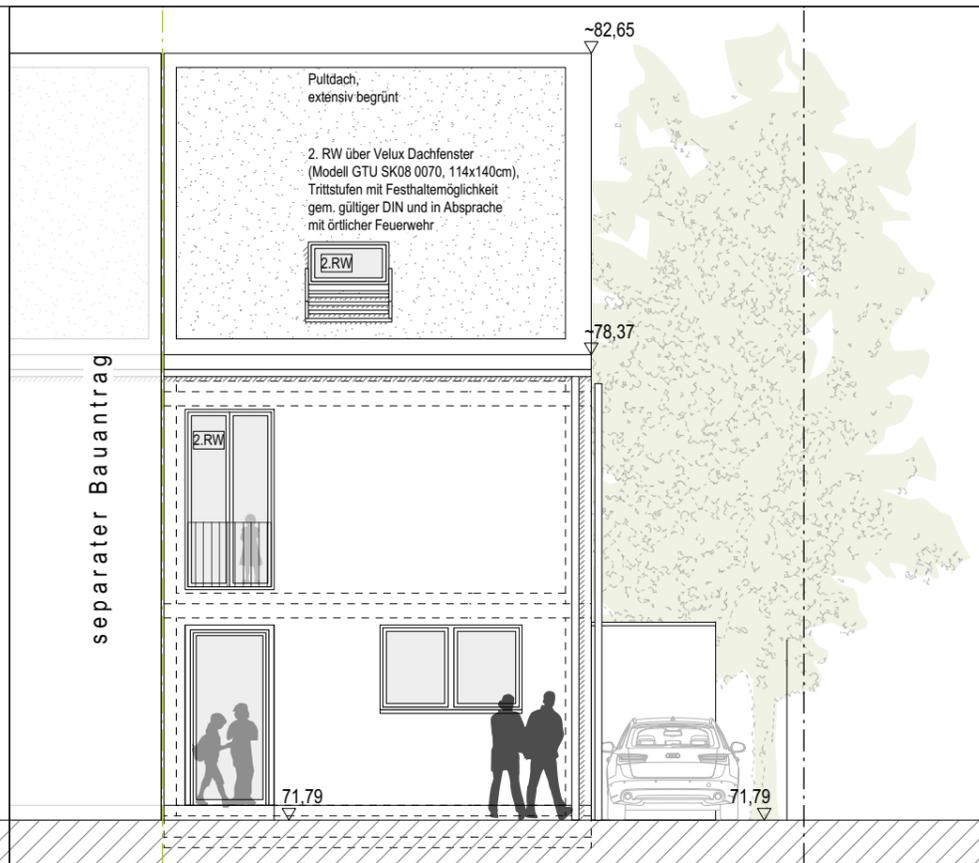
Bauherr:

Architekt:

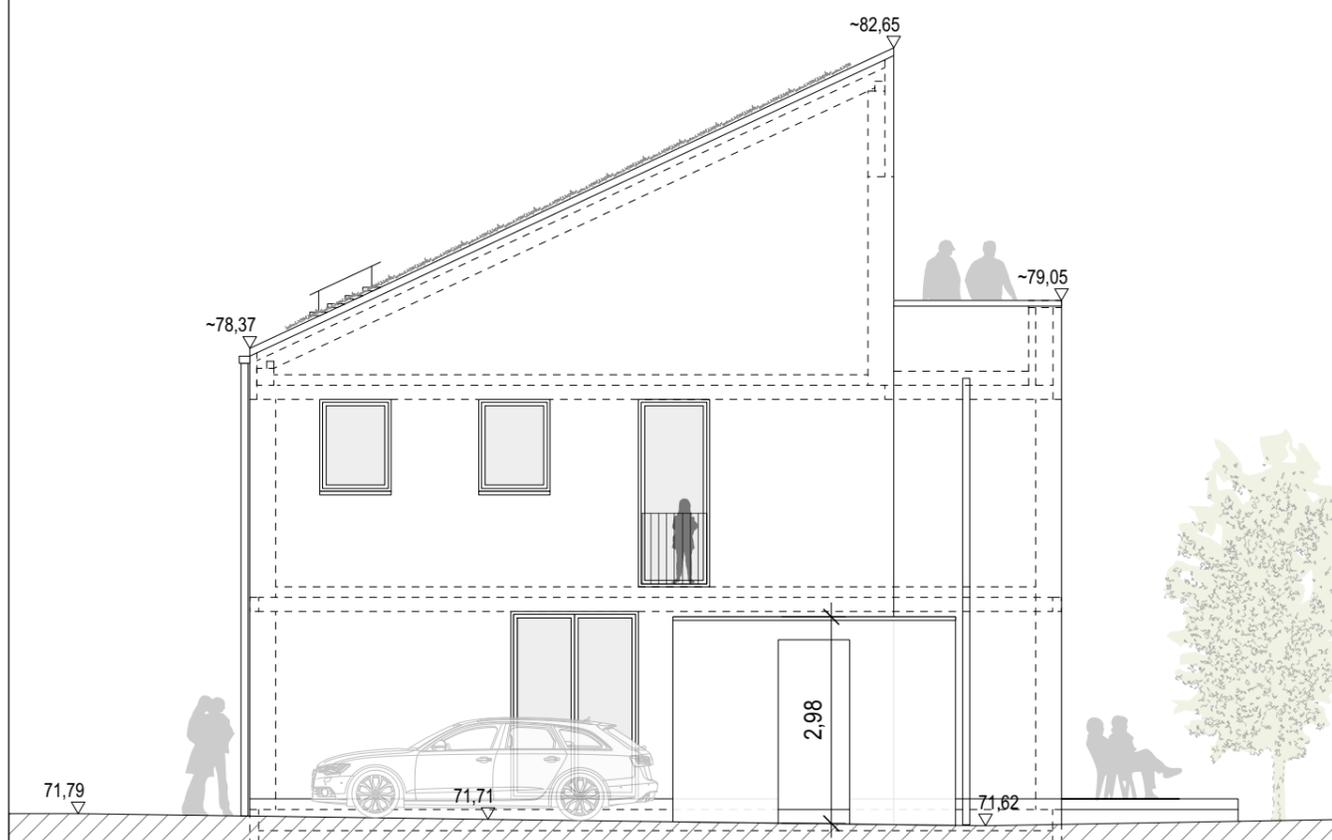
<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00700/2021/ANR
Plan 3/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauler Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Grundriss Dachgeschoss M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023



Schnitt A



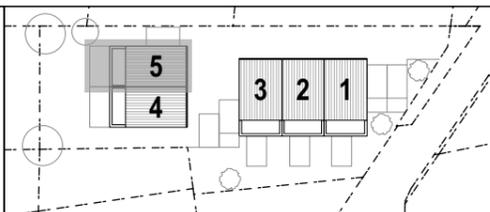
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



# Schnitt A Ansichten

- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Grundstücksgrenzen - Neu
- ▨ Nachbargebäude
- ▨ bestehende Bauteile
- ▨ neue Bauteile
- ✕ abzubrechende Bauteile
- RW → 1. / 2. Rettungsweg

Änderungsindex	
01 09/2022	Entfall Untergeschoss, Eintragung Technikräume > gem. Vorgaben Bauherr
02 06/2023	Anpassung der Erschließung / Treppe > gem. Vorgaben Bauherr
03 06/2023	Anpassung der Fensteröffnungen > gem. Vorgaben Bauherr
04 06/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr und Statik-Büro (Dimension Mittelpfetten)
05 10/2023	Umlegung 2.RW im Dachgeschoss > gem. Vorgaben Bauherr

Bauherr:  
  
Architekt:

<b>N 02</b>	<b>Nachtrag zum Bauantrag</b> AZ 6/30/00700/2021/ANR
Plan 4/4	Neubau von drei Reihenhäusern und einem Doppelhaus in 53757 Sankt Augustin-Hangelar, Kohlkauer Straße 3, Flurstücke 4246 und 4247, Flur 7
Bauherr:	B&B Immobilienvertriebs-Gesellschaft mbH, 53111 Bonn, Kölnstraße 1 Geschäftsführung: Frau Bengi Tipon und Herr Erdal Baran Kedik
Bau-eingabe:	Joe Hoormann, Architekt BDA Professor-Neu-Allee 5, 53225 Bonn Tel. 0228/46 90 63, Fax 47 66 42 info@hoormann.de
Zeichnung:	Schnitt A, Ansichten M: 1:100, Plangröße DIN A3 gez. Hoo. / Klein, 09.06.2021 Stand: 21.11.2023

Dieser Plan ist im Ganzen und im Detail urheberrechtlich geschützt.