

Angaben zur Liegenschaft
Bodenflächen ca.

Erdgeschoss ca.	92,52 m ²
Dachgeschoss ca.	58,49 m ²
Terrasse 51,24 qm + Holzdeck 11,35 qm ca.	62,59 m ²
Bodenflächen ca.	213,60 m ²

Wohnfläche ca. nach WoFIV

Erdgeschoss	92,52 m ²
Dachgeschoss / Dachschrägen berücksichtigt	43,90 m ²
Terrasse überdacht 30,8 qm davon 1/2	15,40 m ²
Terrasse offen 20,4 qm davon 1/4	5,10 m ²
Holzdeck 11,35 qm davon 1/4	2,84 m ²
Gesamtwohnfläche ca.	159,76 m ²

Nutzflächen ca.

Stellplätze ca.	167,83 m ²
Heizungskeller ca.	19,35 m ²
Keller ca.	18,00 m ²
Dach Speicherfläche ca.	20,00 m ²
Nutzfläche gesamt ca.	225,18 m ²

Ohne Teichanlage (35 m²) die in der Berechnung nicht berücksichtigt wurde

Bauweise / Aussenmauern:

Massivbau mit 36 cm Aussenmauern