

Projekt: Wohnhaus mit 2 WE

Bauherr:

erstellt am: 31.07.2024

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277 BLATT 2

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	Maße (m)	Bruttofläche	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	----------	--------------	-------------------------------

1.0.0 B2-EG + DG -31-07-2024

1.2.0 - Wohnung - EG -

CARPORT	5.795	*	3.00	17.39	16.86
UNTERSTAND	2.975	*	2.865	8.52	8.27

Summe **25.91** **25.13**

1.2.0 - Gemeinschaftsräume - EG

DIELE	3.51	*	2.705	9.49	9.21
FLUR	1.51	*	1.465	2.21	2.15
HZ-RAUM	1.66	*	1.62		
	+ 1.27	*	0.39	3.18	3.09

Summe **14.88** **14.45**

14,45 / 2 = Anteil 7,23 m² Wohnung - DG

2.0.0 B3-DG-31-07-2024 - Wohnung - DG -

2.2.0

WOHNZIMMER	4.958	*	4.33			
	+1/2*	4.33	*	0.992	23.62	22.91
KÜCHE	3.41	*	0.683			
	+1/2*	3.41	*	1.60		
	+0*	3.41	*	0.187	5.06	4.91
ZIMMER 2	3.308	*	3.18			
	+1/2*	3.18	*	0.992	12.10	11.73
ZIMMER 3	5.18	*	1.058			
	+1/2*	5.18	*	1.452	9.24	8.96
FLUR	4.305	*	1.535			
	+	2.25	*	1.01		
	+	3.25	*	0.115	9.25	8.98
ZIMMER 1	4.583	*	4.055			
	+	0.443	*	0.17		
	-	0.39	*	0.39		
	+1/2*	4.225	*	1.342	21.34	20.70
BAD	3.445	*	0.568			
	+	1.80	*	0.115		
	+1/2*	3.445	*	1.60		
	-1/2*	1.168	*	0.115		
	+0*	1.80	*	0.217		
	+0*	1.53	*	0.217	4.85	4.71

Summe **85.46** **82.90**

Gesamtsumme Hauptnutzfläche Anteil Wohnung 2 **115,26**

Gesamtsumme Hauptnutzfläche **126.25** **122.48**