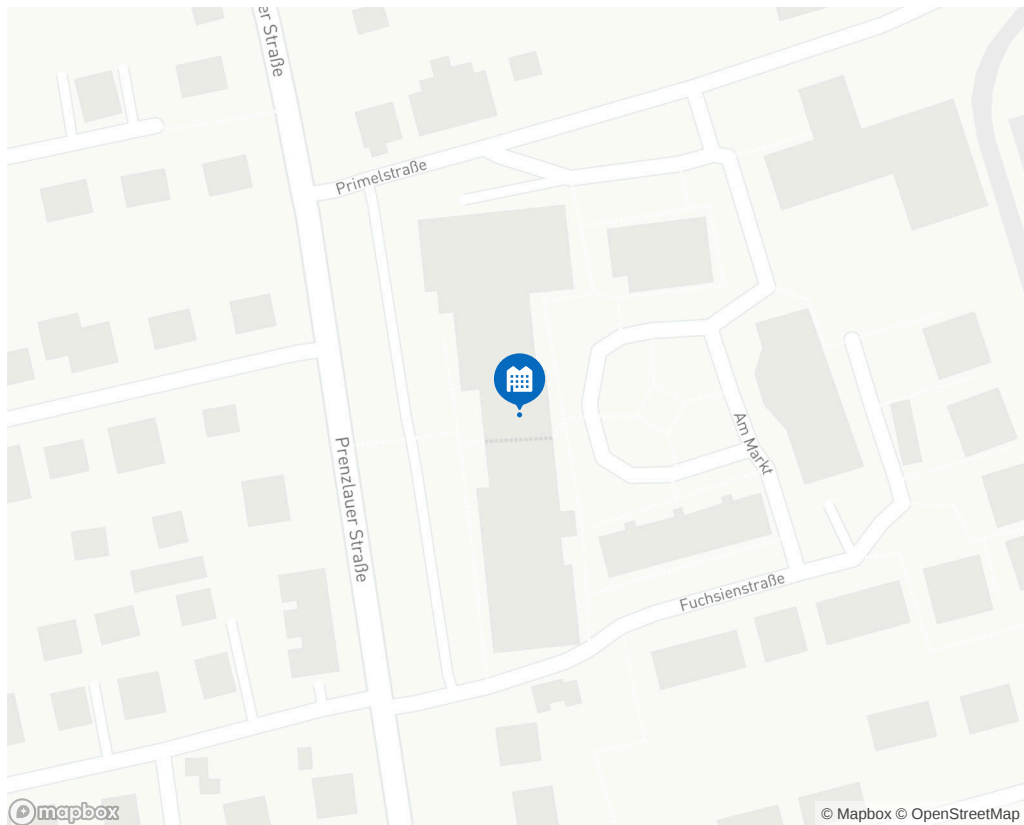


4. August 2024

# Marktwerteinschätzung



 Wohnung

 Am Markt 3, 16348 Wandlitz

Wohnung **Verkauf**

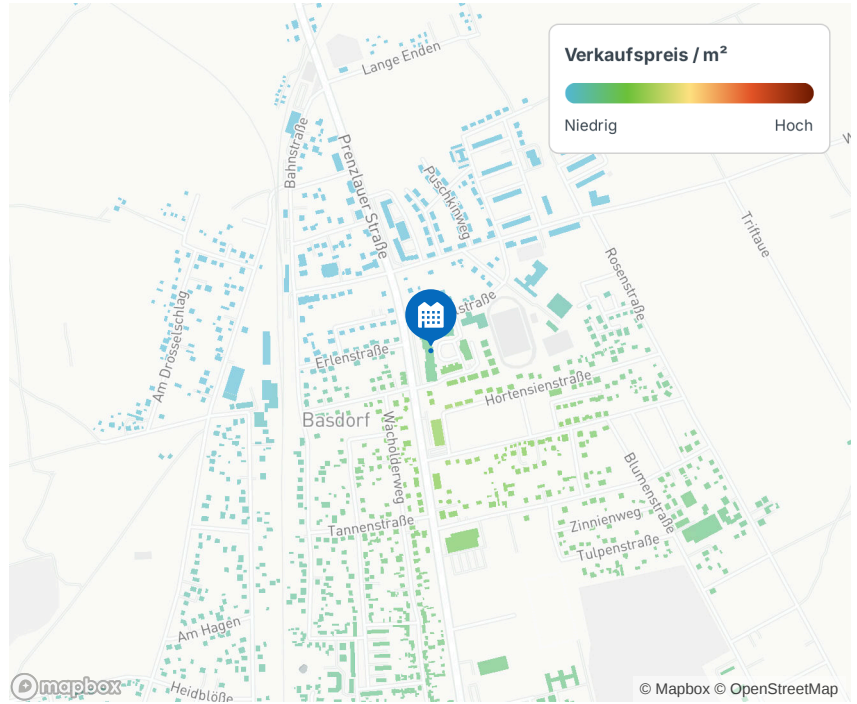
Am Markt 3, 16348 Wandlitz

**Marktwertermittlung: 155.500 € • 2.968 € / m<sup>2</sup>**

148K - 186K €

Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel

Datum der Bewertung: 04.08.2024



### Details zur Wohnung

2 Zimmer

Badezimmer: 1

Etage: 2

Anzahl Etagen: 3

Aufzug

Wohnfläche: 52.4 m<sup>2</sup>

Energie-Label: B

Garten: 0 m<sup>2</sup>

Balkon / Terrasse: 5 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1995

Garagenplätze: 0

Außenparkplätze: 0

### Lage



Geräusch



Einkaufen



Bildung



Gastronomie



Gesundheit



Freizeit

Die Farbgebung dieser Karte stellt lokale Preisunterschiede dar. Die Verkaufs- und Mietpreise pro m<sup>2</sup> sind unabhängig von der aktuellen Wohnung und werden für eine typische **Musterimmobilie** geschätzt, wobei nur die Adresse variiert wird, so dass das Preisniveau an verschiedenen Standorten vergleichbar ist. Unser Modell hat genügend Datenpunkte gefunden, um einen zufriedenstellenden Vertrauensbereich bereitzustellen.

Dieser Report wurde am 4. August 2024 erstellt





Bereitgestellt von PriceHubble

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um eine Verkehrswertermittlung im Sinne des § 194 BauGB handelt. Das hier verwendete Verfahren ist rein datenbasiert und kommt ohne manuelle Anpassungen aus. PriceHubble übernimmt keine Haftung für Verluste, die aus Entscheidungen resultieren, die auf Basis der bereitgestellten Informationen und Analysen getroffen wurden.

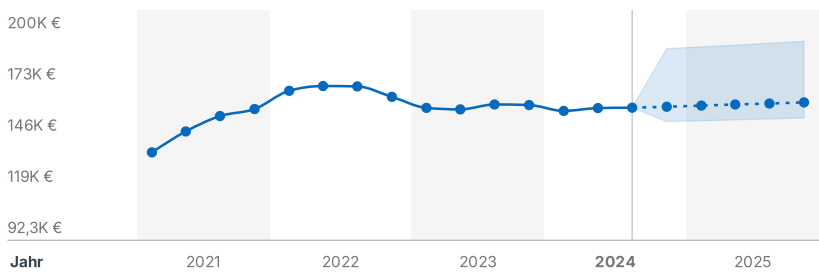


Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

## Qualität und Zustand

 <b>Küche</b>	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Badezimmer</b>	★★★★☆ Normal	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Fußboden</b>	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 <b>Fenster</b>	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

## Wertentwicklung

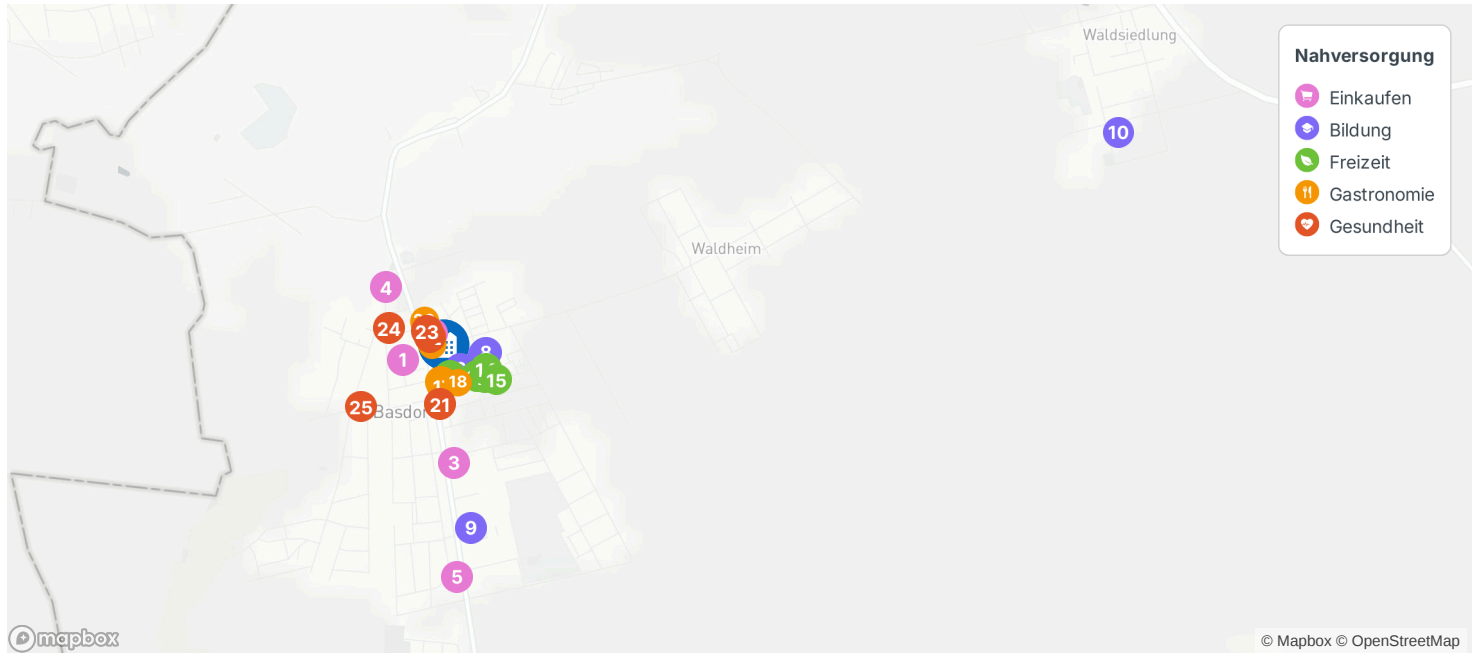


**2,92 %** (+4,4K €)  
In den letzten 3 Jahren

**-1,08 %** (-1,7K €)  
Seit letztem Jahr

**1,42 %** (+2,2K €)  
Prognose für das nächste Jahr

# Nahversorgung



## 4.8 Einkaufen

1	Tschechische Spezialität...	252 m
2	Netto	281 m
3	REWE	430 m
4	Netto Marken-Discount	603 m
5	Lebensmittelgeschäft	1 km

## 4.6 Bildung

6	Kindertagesstätte "Rappel...	122 m
7	Grundschule Basdorf	263 m
8	Schule	286 m
9	Trubelhaus	794 m
10	Montessorischule Niederb...	3.9 km

## 4.5 Freizeit

11	Trainingsstudio	56 m
12	Sport	188 m
13	Sport	231 m
14	Sport	247 m
15	Sport	290 m

## 4.9 Gastronomie

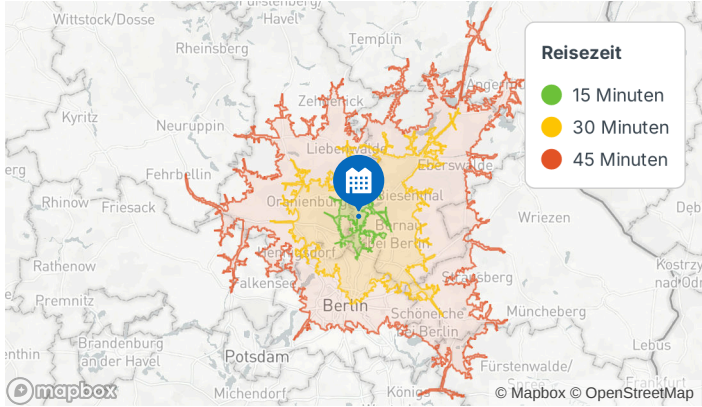
16	Mia´s Eiscafe	10 m
17	Ristorante Rossini	14 m
18	Vinh Loc	79 m
19	Café	216 m
20	Café Petticoat	353 m

## 4.7 Gesundheit

21	Zahnarztpraxis Urbank	113 m
22	Schicker	258 m
23	Basdorf Apotheke	296 m
24	Allgemeinmediziner Willam...	421 m
25	Thomas Napieraj	464 m

# Erreichbarkeit

## Auto

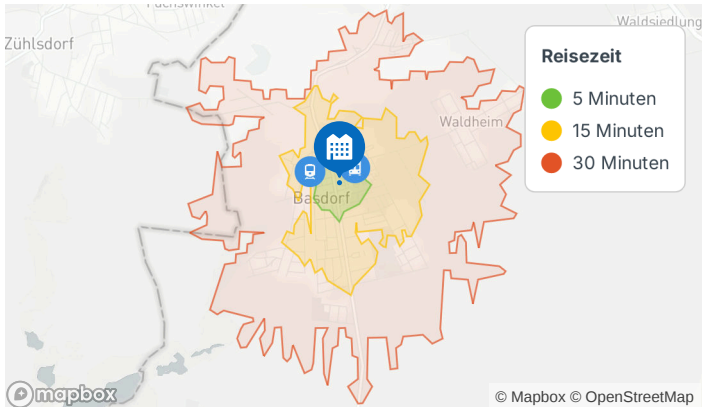


Autobahnauffahrt 5.7 km

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 17 Einkaufen
- 31 Bildung
- 47 Gastronomie
- 33 Gesundheit
- 141 Freizeit

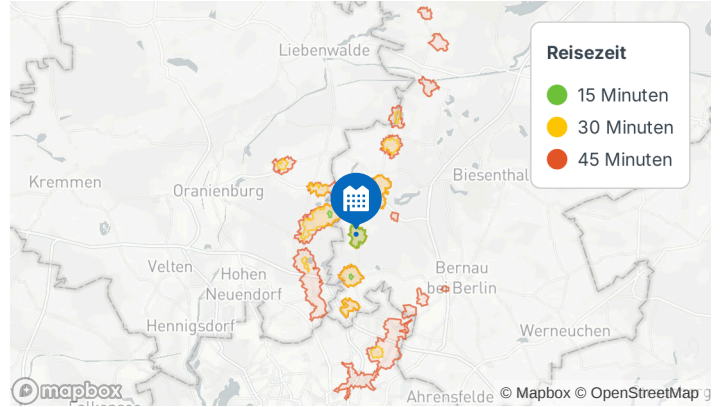
## Gehzeit



### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 5 Einkaufen
- 4 Bildung
- 6 Gastronomie
- 5 Gesundheit
- 17 Freizeit

## Öffentlichen Verkehr

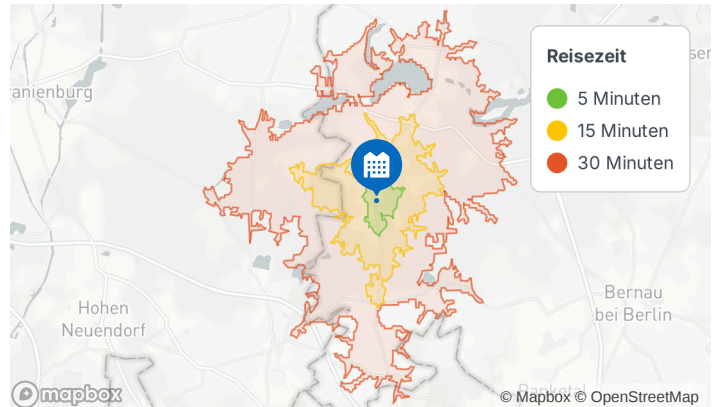


- Bahnhof Basdorf 372 m
- Bus Basdorf, Schule 262 m
- Straßenbahn Navarraplatz 11.8 km
- U-Bahn Wittenau 14.9 km

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 5 Einkaufen
- 4 Bildung
- 7 Gastronomie
- 5 Gesundheit
- 13 Freizeit

## Fahrrad



### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 9 Einkaufen
- 4 Bildung
- 10 Gastronomie
- 8 Gesundheit
- 28 Freizeit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass "es ein normales Verkehrsaufkommen auf den Straßen gibt."

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist. Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuß kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

## Umwelt > Geräusch

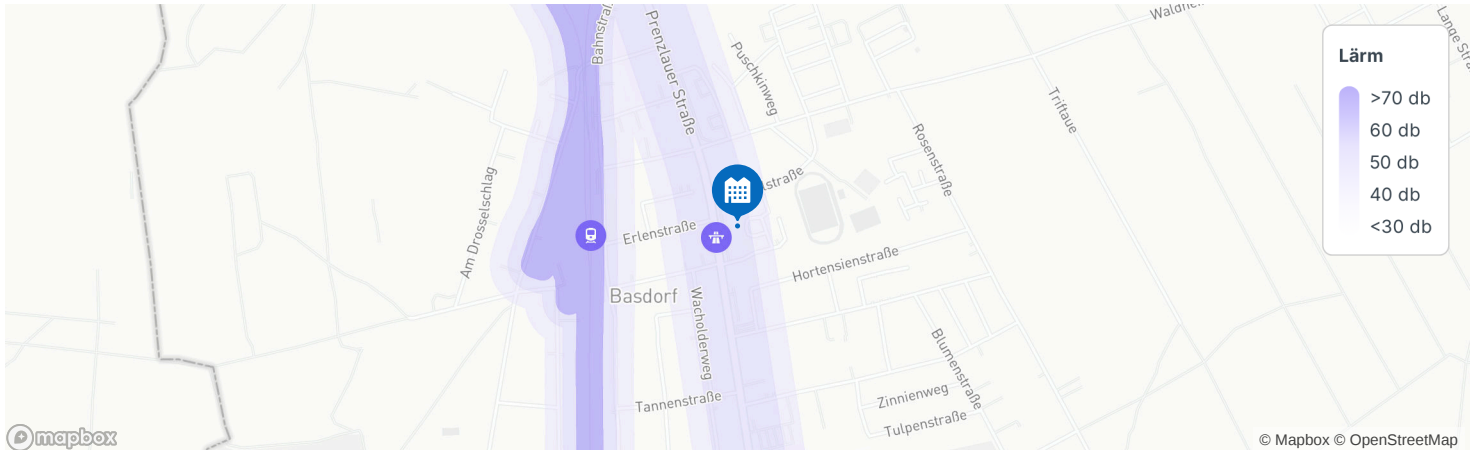


### Mäßig laute Nachbarschaft

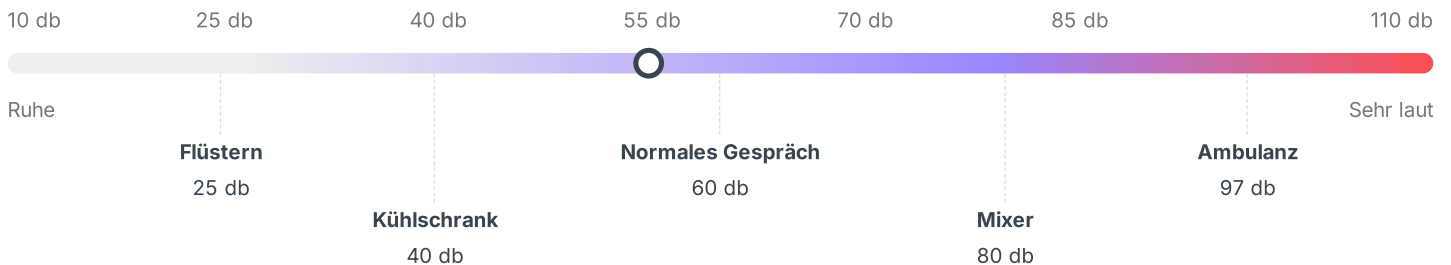
Diese Immobilie hat einen Geräuschpegel von **55 dB**

Nächste große Straße: 50 m

Nächste Zuglinie: 332 m



## Geräuschpegel



## Nächstgelegene Geräuschquellen



Nächste große Straße  
50 m



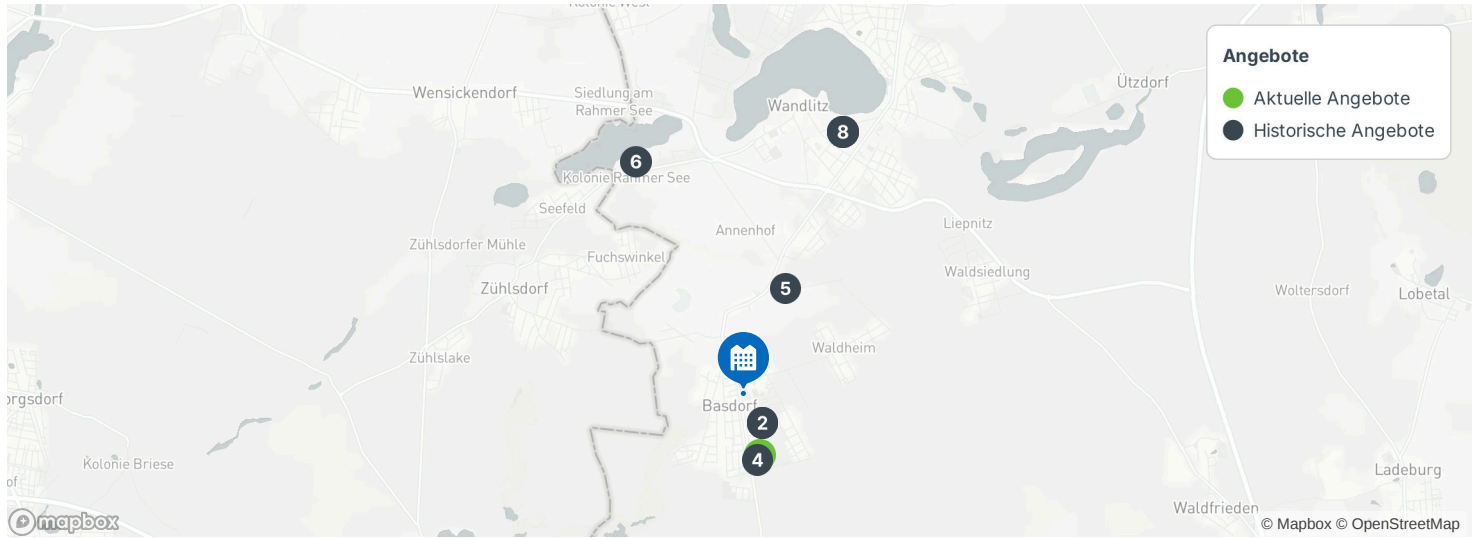
Nächste Zuglinie  
332 m



# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote

16348 (Postleitzahl)

Letztes Jahr



1		<b>Großer Balkon und viel Raum: ...</b> Distanz: 500 m	<b>583.632 € • 5.404 € / m<sup>2</sup></b> 107 Tage auf dem Markt (06.12.2023 - 21.03.2024)	108 m <sup>2</sup> 3 Zimmer	2. Etage 2 Badezimmer
2		<b>Wohnraum in Basdorf: Barriere...</b> Distanz: 500 m	<b>567.378 € • 5.404 € / m<sup>2</sup></b> 100 Tage auf dem Markt (13.12.2023 - 21.03.2024)	105 m <sup>2</sup> 3 Zimmer	Erdgeschoss 2 Badezimmer
3		<b>4-Zimmer-Townhouse mit Terr...</b> Distanz: 947 m	<b>615.708 € • 5.401 € / m<sup>2</sup></b> 13 Tage auf dem Markt (30.05.2024)	114 m <sup>2</sup> 4 Zimmer	Erdgeschoss 2 Badezimmer
4		<b>Erstbezug in Basdorf: Hochwer...</b> Distanz: 1 km	<b>823.878 € • 5.385 € / m<sup>2</sup></b> 176 Tage auf dem Markt (06.12.2023 - 29.05.2024)	153 m <sup>2</sup> 5 Zimmer	1. Etage 2 Badezimmer
5		<b>4 Raum Eigentumswohnung in ...</b> Distanz: 1.8 km	<b>185.000 € • 2.284 € / m<sup>2</sup></b> 34 Tage auf dem Markt (18.04.2024 - 21.05.2024)	81 m <sup>2</sup> 4 Zimmer	2. Etage 1 Badezimmer
6		<b>Doppelhaushälfte in Wandlitz</b> Distanz: 3.9 km	<b>449.000 € • 3.207 € / m<sup>2</sup></b> 25 Tage auf dem Markt (23.04.2024 - 17.05.2024)	140 m <sup>2</sup> 5 Zimmer	1 Badezimmer
7		<b>Vermietete Eigentumswohnun...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>289.000 € • 3.141 € / m<sup>2</sup></b> 176 Tage auf dem Markt (09.08.2023 - 31.01.2024)	92 m <sup>2</sup> 4 Zimmer	
8		<b>Dreizimmerwohnung mit Süda...</b> Die genaue Adresse ist unbekannt	<b>480.000 € • 5.455 € / m<sup>2</sup></b> 10 Tage auf dem Markt (05.06.2024 - 14.06.2024)	88 m <sup>2</sup> 3 Zimmer	2. Etage

Auf den wichtigsten Immobilienplattformen veröffentlichte Angebote, die Ihrem Objekt ähnlich sind. Wir betrachten ein Angebot als ähnlich, wenn es den gleichen Immobilientyp und einen ähnlichen Angebotspreis hat, sowie eine Nettowohnfläche, die maximal +/- 50% von der Ihres Objektes abweicht. Die Kriterien können über die Filteroptionen unter ähnliche Angebote angepasst werden.

# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

## 1 Großer Balkon und viel Raum: Neubau in Basdorf mit 3 Zimmern



📍 Anemonenweg 46, 16348 Wandlitz (500 m Distanz)    🏠 Angebotspreis: 583.632 € (5.404 €/m<sup>2</sup>)    📅 Angebotsdatum: 06.12.2023 - 107 Tage auf dem Markt

- 🏠 [object Object]
- 🏠 Wohnfläche: 108 m<sup>2</sup>
- 🏠 Anzahl Zimmer: 3
- 🏠 Neubau (Erstbezug)
- 🏠 Terrasse
- 🌿 Garten
- 🏠 Balkon
- 🏠 Parkplatz
- 🏠 Etage: 2
- 🏠 Aufzug
- 🏠 Baujahr: 2024
- 🏠 Qualität der Haushaltsgeräte: high\_quality
- 🏠 Garagenplätze: 1
- 🏠 Keller
- 🏠 Badezimmer: 2
- 🏠 Objektzustand : Neu oder kürzlich modernisiert

## Überblick

Das Projekt „Wohnen am Wiesenpark“ umfasst insgesamt 150 Wohneinheiten, welche sich auf zwei Baufelder und mehrere Häuser verteilen. Den zukünftigen Bewohnern stehen dabei verschiedene Grundrisse in unterschiedlichen Häusertypen zur Auswahl. Darunter befinden sich großzügig geschnittene Wohnungen in den Stadtvillen und Maisonettehäusern sowie Reihenhäuser. Von 3 bis 5 Zimmern und Größen von ca. 96 m<sup>2</sup> bis 152 m<sup>2</sup> bieten die Einheiten für jedes Lebensmodell ein Zuhause. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon oder Terrasse. Die durchdachte Anordnung der Räume ermöglicht eine optimale Nutzung des Wohnraums, wobei offene Küchen harmonisch in die Wohnbereiche integriert sind. Durchdachte Stauraumlösungen, hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails runden das Gesamtbild ab. Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Der Zugang zu den Tiefgaragenstellplätzen erfolgt teilweise direkt über die Hausaufg...

## Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**584K €    107 Tage**



# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

## 2 Wohnraum in Basdorf: Barrierefreie 3 Zimmer, Terrasse & Fußbodenheizung



📍 Anemonenweg 46, 16348 Wandlitz (500 m Distanz)    🏠 Angebotspreis: 567.378 € (5.404 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 13.12.2023 - 100 Tage auf dem Markt

- 🏠 [object Object]
  - 🏠 Wohnfläche: 105 m²
  - 🏠 Anzahl Zimmer: 3
  - 🏠 Neubau (Erstbezug)
  - 🏠 Terrasse
  - 🌿 Garten
  - 🏠 Balkon
  - 🅐 Parkplatz
  - 🏠 Rollstuhlgerecht
  - 🏠 Etage: 0
  - 🏠 Aufzug
  - 🏠 Baujahr: 2024
  - 🏠 Qualität der Haushaltsgeräte: high\_quality
  - 🅐 Garagenplätze: 1
  - 🏠 Keller
  - 🏠 Badezimmer: 2
- 🏠 Objektzustand : Neu oder kürzlich modernisiert

### Überblick

Das Projekt „Wohnen am Wiesenpark“ umfasst insgesamt 150 Wohneinheiten, welche sich auf zwei Baufelder und mehrere Häuser verteilen. Den zukünftigen Bewohnern stehen dabei verschiedene Grundrisse in unterschiedlichen Häusertypen zur Auswahl. Darunter befinden sich großzügig geschnittene Wohnungen in den Stadtvillen und Maisonettehäusern sowie Reihenhäuser. Von 3 bis 5 Zimmern und Größen von ca. 96 m² bis 152 m² bieten die Einheiten für jedes Lebensmodell ein Zuhause. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon oder Terrasse. Die durchdachte Anordnung der Räume ermöglicht eine optimale Nutzung des Wohnraums, wobei offene Küchen harmonisch in die Wohnbereiche integriert sind. Durchdachte Stauraumlösungen, hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails runden das Gesamtbild ab. Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Der Zugang zu den Tiefgaragenstellplätzen erfolgt teilweise direkt über die Hausaufg...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**567K €    100 Tage**



Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

3 4-Zimmer-Townhouse mit Terrasse und kleinem Garten



📍 Kornblumenweg 18c, 16348 Wandlitz (947 m Distanz)    🏠 Angebotspreis: 615.708 € (5.401 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 30.05.2024 - 13 Tage auf dem Markt

- 🏠 Wohnfläche: 114 m²
- 🏠 Anzahl Zimmer: 4
- 🏠 Neubau (Erstbezug)
- 🏠 Terrasse
- 🌿 Garten
- 🏠 Balkon
- 🅅 Parkplatz
- 🏠 Etage: 0
- 🏠 Aufzug
- 📅 Baujahr: 2024
- 📋 Qualität der Haushaltsgeräte: high\_quality
- 🅅 Garagenplätze: 1
- 🏠 Keller
- 🏠 Badezimmer: 2
- 🏠 Objektzustand : Neu oder kürzlich modernisiert

Überblick

Das Projekt „Wohnen am Wiesenpark“ umfasst insgesamt 150 Wohneinheiten, welche sich auf zwei Baufelder und mehrere Häuser verteilen. Den zukünftigen Bewohnern stehen dabei verschiedene Grundrisse in unterschiedlichen Häusertypen zur Auswahl. Darunter befinden sich großzügig geschnittene Wohnungen in den Stadtvillen und Maisonettehäusern sowie Reihenhäuser. Von 3 bis 5 Zimmern und Größen von ca. 96 m² bis 152 m² bieten die Einheiten für jedes Lebensmodell ein Zuhause. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon oder Terrasse. Die durchdachte Anordnung der Räume ermöglicht eine optimale Nutzung des Wohnraums, wobei offene Küchen harmonisch in die Wohnbereiche integriert sind. Durchdachte Stauraumlösungen, hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails runden das Gesamtbild ab. Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Der Zugang zu den Tiefgaragenstellplätzen erfolgt teilweise direkt über die Hausaufg...

Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**616K €    13 Tage**



# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

## 4 Erstbezug in Basdorf: Hochwertige Maisonettewohnung mit 5 Zimmern, Balkon & Fußbodenheizung



📍 Kornblumenweg 20a, 16348 Wandlitz (1 km Distanz)    🏠 Angebotspreis: 823.878 € (5.385 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 06.12.2023 - 176 Tage auf dem Markt

- 🏠 Maisonette-Wohnung
- 🏠 Wohnfläche: 153 m²
- 🏠 Anzahl Zimmer: 5
- 🏠 Neubau (Erstbezug)
- 🏠 Terrasse
- 🏠 Balkon
- 🏠 Parkplatz
- 🏠 Etage: 1
- 🏠 Aufzug
- 🏠 Baujahr: 2024
- 🏠 Qualität der Haushaltsgeräte: high\_quality
- 🏠 Garagenplätze: 1
- 🏠 Keller
- 🏠 Badezimmer: 2
- 🏠 Objektzustand : Neu oder kürzlich modernisiert

### Überblick

Das Projekt „Wohnen am Wiesenpark“ umfasst insgesamt 150 Wohneinheiten, welche sich auf zwei Baufelder und mehrere Häuser verteilen. Den zukünftigen Bewohnern stehen dabei verschiedene Grundrisse in unterschiedlichen Häusertypen zur Auswahl. Darunter befinden sich großzügig geschnittene Wohnungen in den Stadtvillen und Maisonettehäusern sowie Reihenhäuser. Von 3 bis 5 Zimmern und Größen von ca. 96 m² bis 152 m² bieten die Einheiten für jedes Lebensmodell ein Zuhause. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon oder Terrasse. Die durchdachte Anordnung der Räume ermöglicht eine optimale Nutzung des Wohnraums, wobei offene Küchen harmonisch in die Wohnbereiche integriert sind. Durchdachte Stauraumlösungen, hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails runden das Gesamtbild ab. Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Der Zugang zu den Tiefgaragenstellplätzen erfolgt teilweise direkt über die Hausaufg...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**824K €    176 Tage**

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

5 4 Raum Eigentumswohnung in Wandlitz/ OT Basdorf



📍 16348 Wandlitz (1.8 km Distanz)

📍 Angebotspreis: 185.000 € (2.284 €/m²)

📅 Angebotsdatum: 18.04.2024 - 34 Tage auf dem Markt

🏠 Wohnfläche: 81 m²

🛏 Anzahl Zimmer: 4

🏡 Balkon

🅑 Parkplatz

🏠 Etage: 2

📅 Baujahr: 2000

📋 Qualität der Haushaltsgeräte: normal

🅑 Garagenplätze: 1

🛁 Badezimmer: 1

🏠 Objektzustand : Gut in Stand gehalten

Überblick

Schöne 4 Raum Eigentumswohnung in Wandlitz/ OT Basdorf. Die Wohnung war ursprünglich als 3 Raumwohnung vorgesehen der Eigentümer hat im großen Schlafzimmer eine Trockenbauwand eingezogen. Die Wohnung befindet sich in einem 4 Familienhaus in der oberen Etage links. Maße: Bad: mit 7,44 m² Diele: mit 7,27 m² Kinderzimmer: mit 10,05 m² Küche: mit 8,84 m² Schlafzimmer: mit 16,69 m² (dieser Raum wurde geteilt Wohn-Esszimmer: mit 28,41 m² Balkon: mit 6,28 m² Abstellraum im Dachgeschoss mit 11,34 m². Zur Wohnung gehört ein PKW Stellplatz (Carport) sowie ein kleiner Schuppen. Die Wohnung ist vermietet. Aus Rücksicht gegenüber dem Mieter werden keine Innenfotos der Wohnung veröffentlicht.

Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt

**185K €    34 Tage**



Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

6 Doppelhaushälfte in Wandlitz



📍 16348 Wandlitz (3.9 km Distanz)      📍 Angebotspreis: 449.000 € (3.207 €/m²)      📅 Angebotsdatum: 23.04.2024 - 25 Tage auf dem Markt

- 🏠 Wohnfläche: 140 m²
- 🛏 Anzahl Zimmer: 5
- 🏠 Neubau (Erstbezug)
- 🏠 Terrasse
- 🅑 Parkplatz
- 📅 Baujahr: 1996
- 📋 Qualität der Haushaltsgeräte: high\_quality
- 🅑 Garagenplätze: 3
- 🏠 Keller
- 🚿 Badezimmer: 1
- 🏠 Objektzustand : Neu oder kürzlich modernisiert

Überblick

Die großzügige und Licht durchgeflutete Doppelhaushalte liegt an einer befestigten Straße in Wandlitz, unweit von Rahmer-See. Dank der ruhigen Lage ist ein perfekter Ort um die Seele baumeln lassen und Energie nach den Tag tanken zu können. Das große Wohnzimmer ist geräumig: sowohl der Esstisch mit den Stühlen, als auch die Couch-Ecke mit dem Kamin haben hier ausreichend Platz. Es ist hell und einladend und hat einen direkten Zugang zu der überdachten Terrasse. Wenn jemand gern kocht, so wird er die ebenfalls helle und gut ausgestattete Küche lieben. Im Obergeschoss befinden sich die 2 Schlafzimmer und das Bad mit Wanne. Die Innenhöhe der Kellerräume liegen bei 2,42 Meter. Damit zählen diese Räume auch zu Wohnfläche. Der große Hobbyraum kann auch als Büro genutzt werden. Ideal für die Home-Office-Tage, da es direkte Tageslicht hat und hier ungestört gearbeitet werden kann. Der Carport ist für 2-3 Autos gebaut worden. -Keller(Höhe 2,42 Meter): Arbeitszimmer, HWR, Kellerraum -EG:Woh...

Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**449K €    25 Tage**





# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

## 7 Vermietete Eigentumswohnung mit Top Infrastruktur !



📍 16348 Wandlitz (Die genaue Adresse ist unbekannt)    📍 Angebotspreis: 289.000 € (3.141 €/m<sup>2</sup>)    📅 Angebotsdatum: 09.08.2023 - 176 Tage auf dem Markt

🏠 Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>    🏠 Anzahl Zimmer: 4    📅 Baujahr: 1994    🏠 Energie-Label: **B**

### Überblick

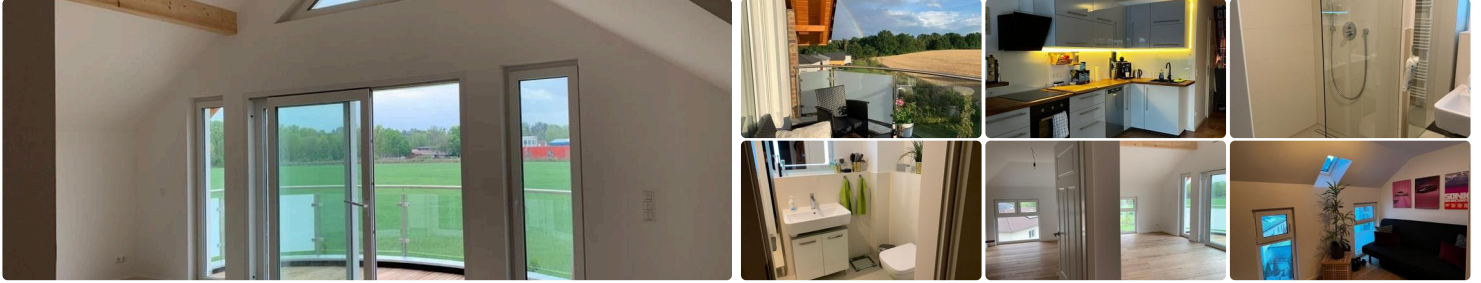
Das vollerschlossene Objekt befindet sich in Wandlitz-OT Basdorf, rund 15 km nördlich der Berliner Stadtgrenze, nicht weit vom Wandlitzsee entfernt, in einer gut angebundenen aber dennoch ruhigen Wohngegend. Der Naturpark Barnim und die umliegenden Gewässer machen Wandlitz zu einem beliebten Wohnort. Die Grundschule und das Gymnasium sind vom Objekt fußläufig erreichbar. Für die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich diverse Geschäfte und Dienstleister (u.a. Supermärkte, Drogeriegeschäft, Sparkasse) im näheren Umkreis. Für die ärztliche Versorgung sind neben Allgemeinmedizinern auch Fachärzte (z.B. Kinderarzt, Zahnarzt, Augenarzt, Orthopäde) vorhanden. Auch gute kulturelle (u.a. Kulturbühne Goldener Löwe, Theater am Wandlitzsee, Barnimpanorama) und gastronomische Angebote sind vorhanden. Die zahlreichen Vereine bieten zudem viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Der Regionalbahnhof (VBB-Tariffbereich ABC) und eine Bush...

### Preisübersicht

Preis      Tage auf dem Markt  
**289K €    176 Tage**

# Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

8 Dreizimmerwohnung mit Südausrichtung und unverbaubarem Blick gegenüber des Wandlitzsees



📍 16348 Wandlitz (Die genaue Adresse ist unbekannt)    📍 Angebotspreis: 480.000 € (5.455 €/m²)    📅 Angebotsdatum: 05.06.2024 - 10 Tage auf dem Markt

🏠 Wohnfläche: 88 m²

🛏 Anzahl Zimmer: 3

🏡 Balkon

🏠 Etage: 2

📅 Baujahr: 2020

📄 Energie-Label: **A**

## Überblick

Keine Beschreibung verfügbar.

## Preisübersicht

Preis    Tage auf dem Markt

**480K €**    **10 Tage**

# Markttrends

16348 (Postleitzahl)

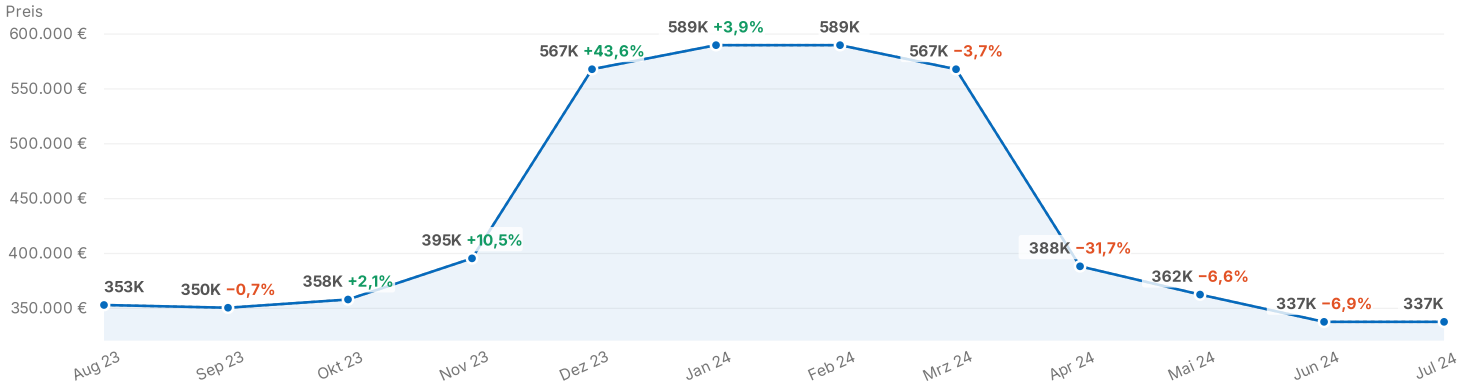
## Entwicklung der Angebotspreise

Preis

Letztes Jahr

Durchschnittspreis des letzten Monats    Veränderung in den letzten 3 Monaten in %    Veränderung im letzten Jahr in %

**337.141 €**                                    **-13,1%**                                    **-4,4%**



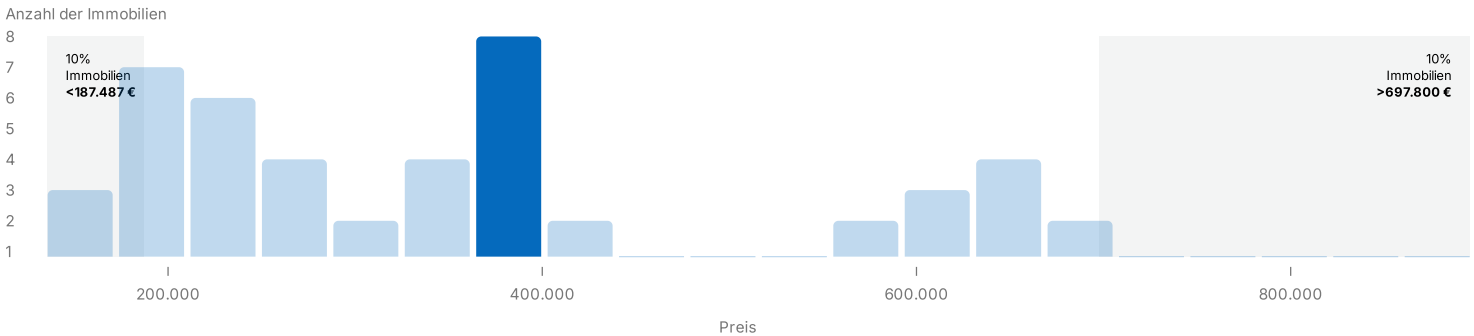
## Verteilung der Angebotspreise

Preis

Letztes Jahr

Durchschnitt des Marktpreises im letzten Jahr

**372.000 €**



# Markttrends

16348 (Postleitzahl)

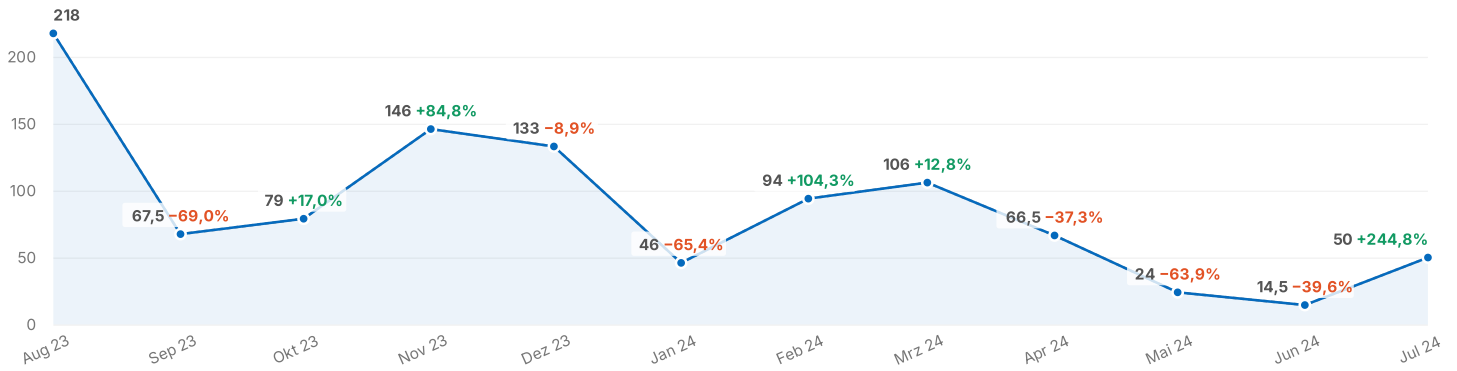
## Vermarktungsdauer Preisentwicklung

Letztes Jahr

Durchschnitt des letzten Monats Veränderung in den letzten 3 Monaten in %

**50 Tage** **-24,8%**

Tage auf dem Markt

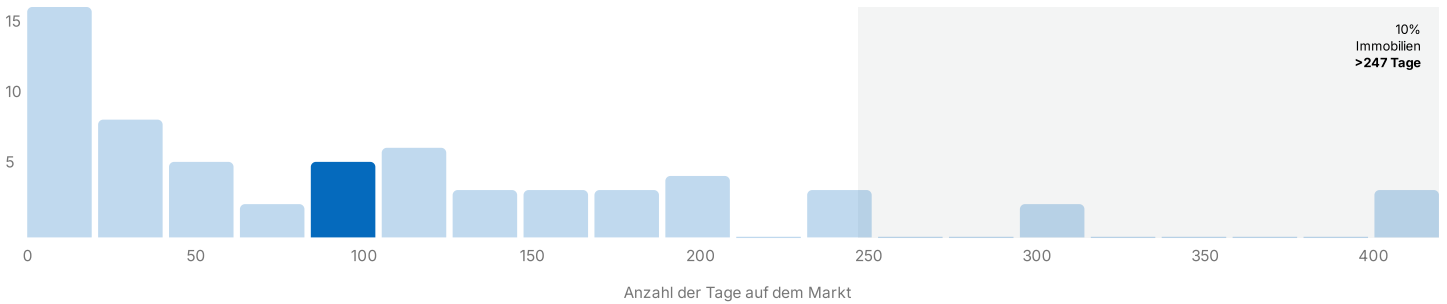


## Verteilung der Tage auf dem Markt

Durchschnittswert der Marktteilnehmer im letzten Jahr

**89**

Anzahl der Immobilien

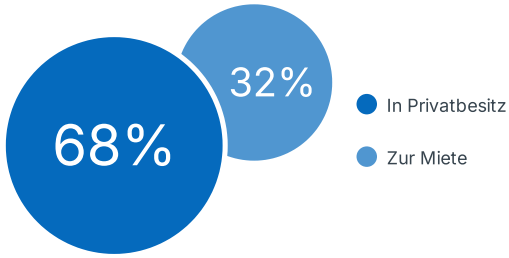


# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Wandlitz (Gemeinde)

## Eigentümerschaft

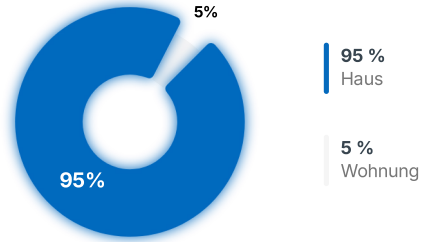
Häufigste Wohnform In den letzten 5 Jahren  
**In Privatbesitz +11.6%**



Datenquelle: Infas360, 2021

## Art der Immobilie

Häufigster Immobilientyp In den letzten 5 Jahren  
**Haus 94,9% +0.3%**

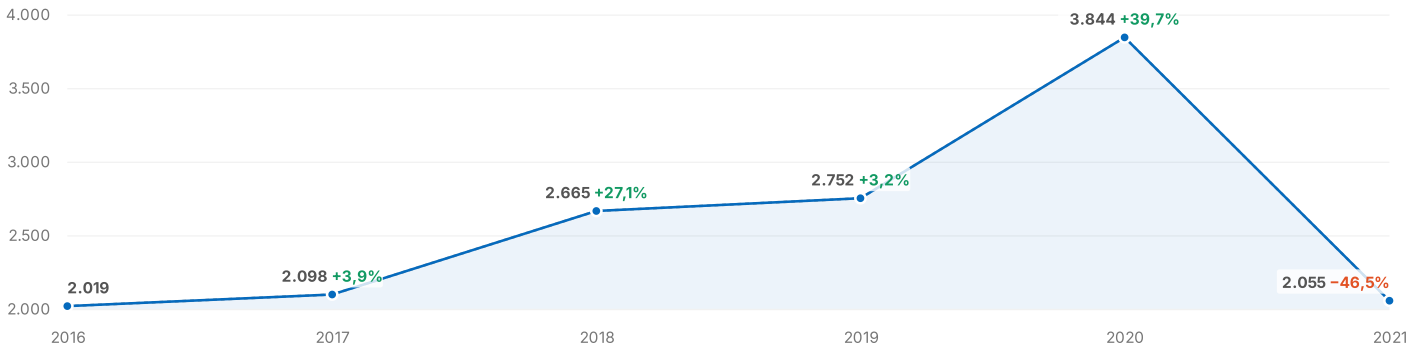


Datenquelle: Infas360, 2021

## Neue Immobilien

Neue Immobilien In den letzten 5 Jahren  
**2.055 +1.8%**

Anzahl neuer Immobilien



Datenquelle: Infas360, 2021



# Sozio-Ökonomie

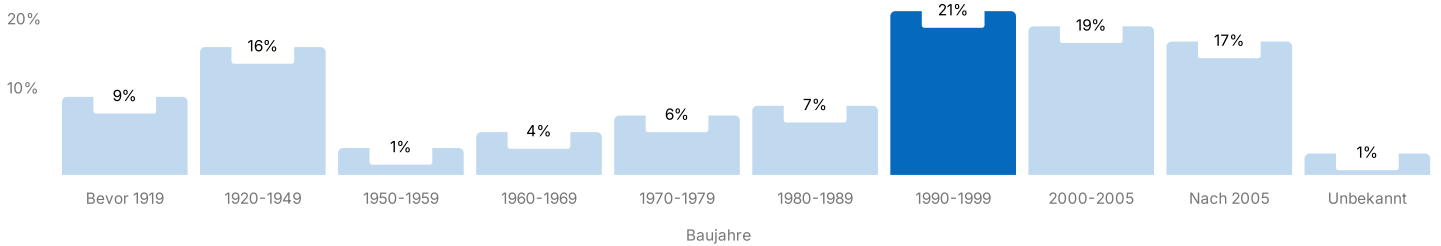
Gebiet: Wandlitz (Gemeinde)

## Übersicht der Baujahre

Die häufigsten Baujahre

**1990-1999**

Prozentsatz  
30%



Datenquelle: Infas360, 2021

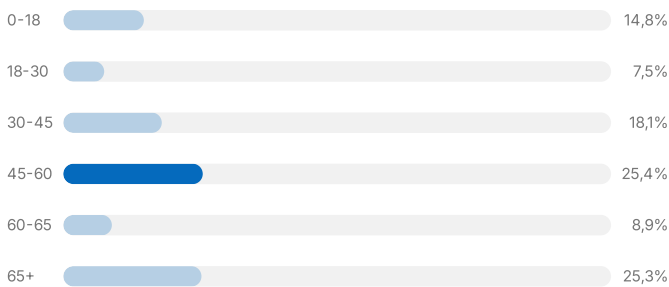
## Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren

**45-60**

**3.9%**

Alter



Datenquelle: Infas360, 2021

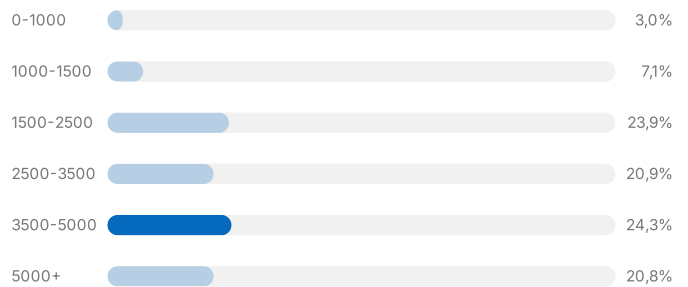
## Einkommensniveau

Häufigstes Einkommen In den letzten 5 Jahren

**3500-5000**

**3.5%**

Monatliches Einkommen



Datenquelle: Infas360, 2021

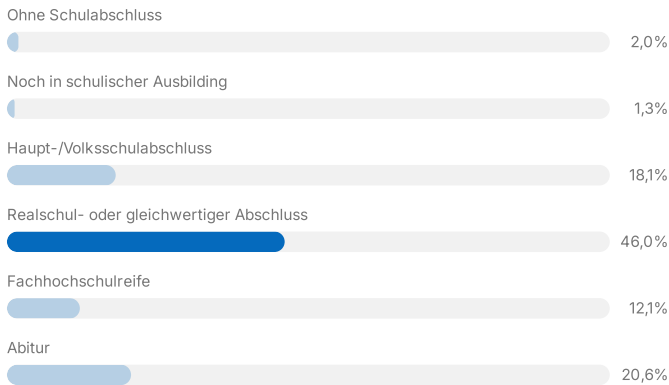
# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Wandlitz (Gemeinde)

## Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region

### Realschul- oder gleichwertiger Abschluss



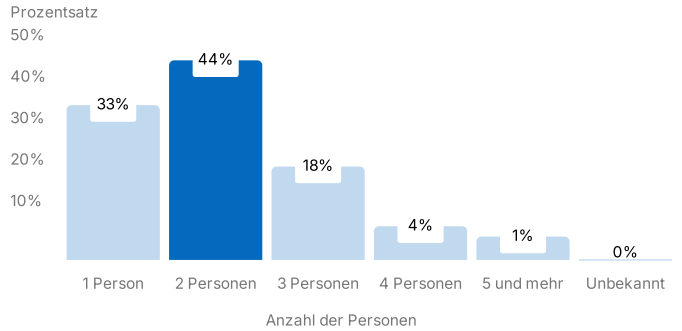
Datenquelle: Infas360, 2021

## Einwohner nach Grundbesitz

Die vorherrschende Haushaltsgröße In den letzten 5 Jahren

### 2 Personen

-0.3%



Datenquelle: Infas360, 2021

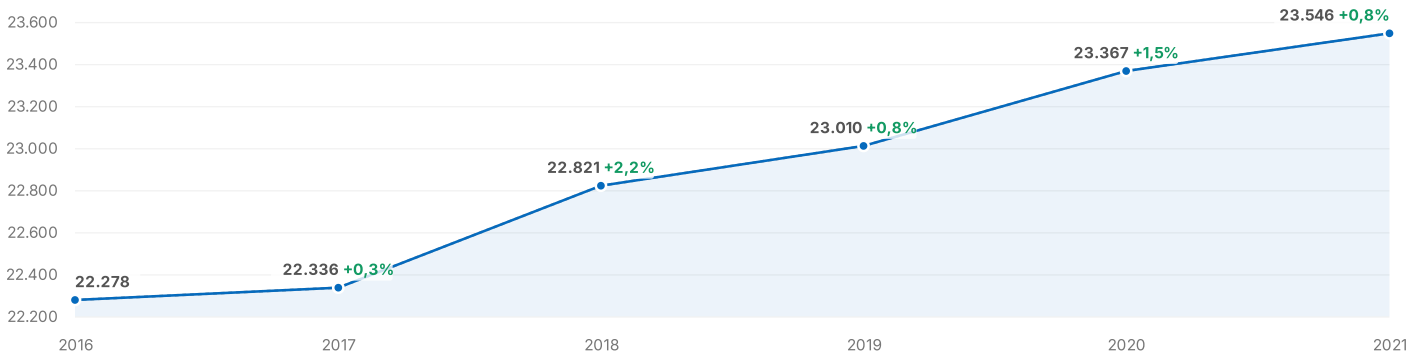
## Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren

### 23.546

5.7%

Bevölkerung



Datenquelle: Infas360, 2021

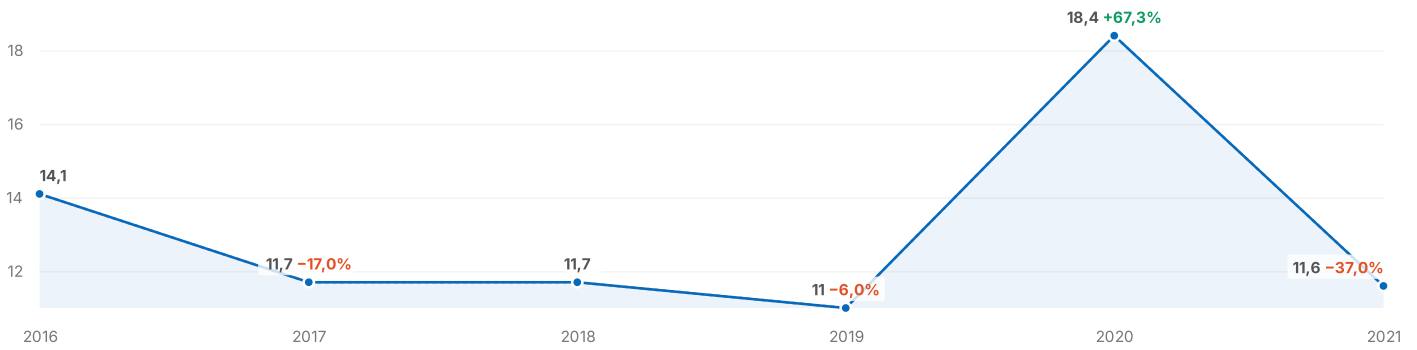
# Sozio-Ökonomie

Gebiet: Wandlitz (Gemeinde)

## Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner

Aktueller Wanderungssaldo In den letzten 5 Jahren  
**11,6** **-2.5**

Zahl der zugewanderten Personen abzüglich der abgewanderten Personen pro 1.000 Einwohner

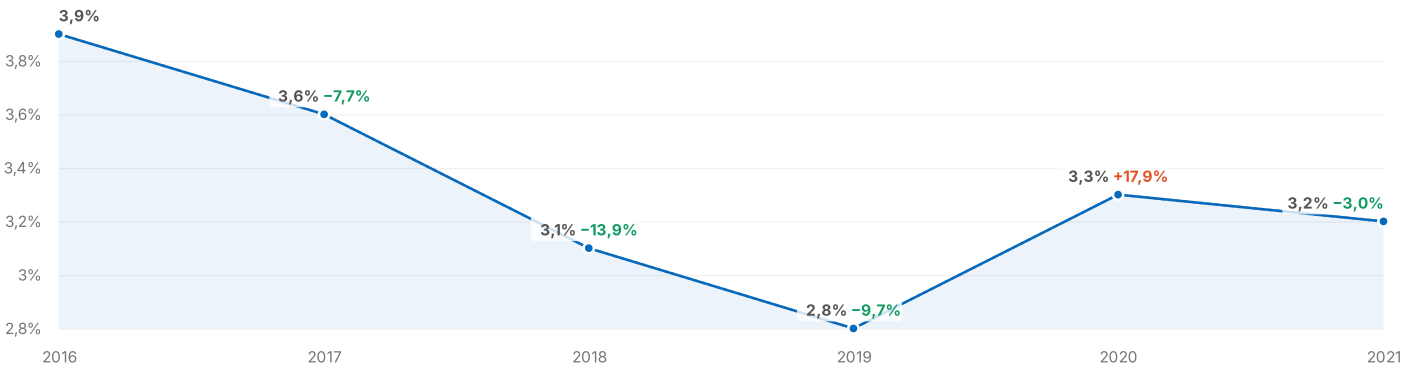


Datenquelle: Infas360, 2021

## Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren  
**3,2%** **-0.7%**

Bewertung



Datenquelle: Infas360, 2021

