

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Ginsterweg 98, 78112 St. Georgen-Brigach



Datum: 31.07.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
00	UG	...	92,86
01	EG	...	132,49
		SUMME	225,35

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Ginsterweg 98, 78112 St. Georgen-Brigach

Lage: UG
Wohnung: 00



Datum: 31.07.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer	26,32	26,32	26,32	26,32	--	--	--	--	--	--
Flur	19,13	19,13	19,13	19,13	--	--	--	--	--	--
Zimmer	15,65	15,65	15,65	15,65	--	--	--	--	--	--
Zimmer	12,89	12,89	12,89	12,89	--	--	--	--	--	--
Küche	12,54	12,54	12,54	12,54	--	--	--	--	--	--
Bad	4,35	4,35	4,35	4,35	--	--	--	--	--	--
WC	1,98	1,98	1,98	1,98	--	--	--	--	--	--
Heizung	6,39	--	--	--	--	--	--	--	6,39	--
Keller	7,33	--	--	--	--	--	--	--	7,33	--
Öltank	7,28	--	--	--	--	--	--	--	7,28	--
Garage	13,83	--	--	--	--	--	--	--	13,83	--
SUMME	127,69	92,86								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Ginsterweg 98, 78112 St. Georgen-Brigach

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 31.07.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	34,46	34,46	34,46	34,46	--	--	--	--	--	--
Eltern	19,30	19,30	19,30	19,30	--	--	--	--	--	--
Kind	13,04	13,04	13,04	13,04	--	--	--	--	--	--
Arbeiten	12,92	12,92	12,92	12,92	--	--	--	--	--	--
Kind	10,16	10,16	10,16	10,16	--	--	--	--	--	--
Küche	9,77	9,77	9,77	9,77	--	--	--	--	--	--
Diele	8,46	8,46	8,46	8,46	--	--	--	--	--	--
Bad	7,09	7,09	7,09	7,09	--	--	--	--	--	--
Flur	6,65	6,65	6,65	6,65	--	--	--	--	--	--
Flur	4,58	4,58	4,58	4,58	--	--	--	--	--	--
Terrasse	8,57	4,28	--	--	8,57	4,28	--	--	--	--
WC	1,78	1,78	1,78	1,78	--	--	--	--	--	--
SUMME	136,78	132,49								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin