

Erdgeschoss Betriebsleiterwohnung
Raumhöhe ca. 2,75m

Erdgeschoss - Raumhöhe ca. 2,95m

Erdgeschoss



Erdgeschoss Flächen

Betriebsleiterwohnung:	
Kochen/Essen	39,49 m ²
Arbeiten	19,40 m ²
Technik	6,61 m ²
Speis	8,58 m ²
WC	3,29 m ²
Garderobe	3,65 m ²
Eingang	9,01 m ²
Treppe	6,19 m ²
Terrasse (50%)	9,65 m ²
Gesamt	105,87 m²

Allgemeinflächen:

Heizungstechnik	17,33 m ²
Hausanschluss	7,69 m ²
Eingang	20,48 m ²
Flur	5,88 m ²
Treppe	9,26 m ²
Lager	27,11 m ²
Gesamt	87,75 m²

Seminarbereich:

Seminarraum	55,36 m ²
Flur	3,57 m ²
WC H / Beh.	5,96 m ²
WC D	2,50 m ²
Garderobe	3,78 m ²
Gesamt	71,17 m²

Büro 1:

Büro	61,92 m ²
WC	2,78 m ²
Teeküche	12,02 m ²
Besprechung	15,49 m ²
Technik	4,50 m ²
Gesamt	96,71 m²

Zusammenfassung:

Betriebsleiter	105,87 m ²
Allgemein	87,75 m ²
Seminarbereich	71,17 m ²
Büro 1	96,71 m ²
Gesamt	361,50 m²

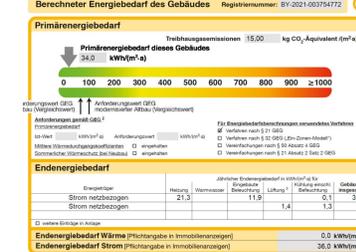
Wärmedämmverbundsystem



Energieausweis Bereich Wohngebäude



Energieausweis Bereich Nichtwohngebäude



Bürogebäude mit Betriebsleiterwohnung im Passivhaus Premium Standard mit 40,5 kWp Photovoltaikanlage und Ladesäule

Projekt:
Bavariaring 14
87600 Kaufbeuren

Parasit:
Bestandsplan
Erdgeschoss

Plannummer:
3011_BP_A_EG

Merkmal:
1/50 - 841/1189 - A0

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheberrechte sind uns vorbehalten.

Grundstückgrenze

Grundstückgrenze

Grundstückgrenze

Grundstückgrenze

Grundstück 1.495m²

Garten Betriebsleiterwohnung

Einfahrt

Werbepeylon

Restmüll/Papier/Grünabfälle

Stromtankstelle 2 x 11kW

Laubengang
Stahlvorbau

16 Parkplätze + 4 Parkplätze (Carport)

Wallbox 4kW

Garage 4x,30m²

Lager
Werkzeichter 21,10m²