

1.Obergeschoss Betriebsleiterwohnung  
Raumhöhe ca. 2,75m

1.Obergeschoss - Raumhöhe ca. 2,86m



1.Obergeschoss

1.Obergeschoss Flächen

<b>Betriebsleiterwohnung:</b>	
Wohnen	29,44 m <sup>2</sup>
Bad	9,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,08 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,92 m <sup>2</sup>
Treppe	6,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,72 m<sup>2</sup></b>

<b>Büro 2:</b>	
Empfang	13,08 m <sup>2</sup>
Büro	29,99 m <sup>2</sup>
Büro	32,74 m <sup>2</sup>
Teeküche	6,05 m <sup>2</sup>
Technik	4,58 m <sup>2</sup>
Büro	15,25 m <sup>2</sup>
Büro	19,42 m <sup>2</sup>
Flur	4,23 m <sup>2</sup>
WC H	2,40 m <sup>2</sup>
WC D	2,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>130,14 m<sup>2</sup></b>

<b>Allgemeinflächen:</b>	
Flur	5,61 m <sup>2</sup>
Treppe	9,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>14,85 m<sup>2</sup></b>

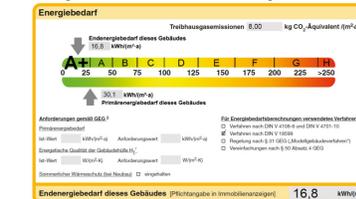
<b>Büro 3:</b>	
Büro	22,57 m <sup>2</sup>
Büro	25,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,01 m <sup>2</sup>
WC	2,77 m <sup>2</sup>
Teeküche	11,78 m <sup>2</sup>
Büro	30,42 m <sup>2</sup>
Technik	4,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,61 m<sup>2</sup></b>

<b>Zusammenfassung:</b>	
Betriebsleiter	64,72 m <sup>2</sup>
Büro 2	130,14 m <sup>2</sup>
Allgemein	14,85 m <sup>2</sup>
Büro 3	108,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>318,32 m<sup>2</sup></b>

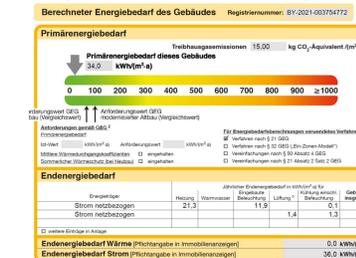
Wärmedämmverbundsystem



Energieausweis Bereich Wohngebäude



Energieausweis Bereich Nichtwohngebäude



Bürogebäude mit Betriebsleiterwohnung  
im Passivhaus Premium Standard mit  
40,5 kWp Photovoltaikanlage und Ladesäule

Projekt:  
Bavariaring 14  
87600 Kaufbeuren

Planart:  
Bestandsplan  
1.Obergeschoss

Plannummer:  
3011\_BP\_A\_1.OG

Makro:  
1/50 - 841/1189 - A0

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheberrechte sind uns vorbehalten.